

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 22	中 22		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
	内野台 1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 17	純 6.3	純 6.3		
	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	中 21	中 21		
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 24	中 24		
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	中 21	中 21		
	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 22	中 22		
き	貴布祢	西美園西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 32	中 22	中 22		
	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26中	22中	22	
さ	三大地	全域	40	1.1	—	—純	5.6純	5.6		
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	22中	22中	22	
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	26中	26	
そ	染地台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台5丁目	6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台6丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	28中	22中	22	
て	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	26中	22中	22		
と	寺島	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22	
と	道本	市街化区域								
		1 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	19	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	22中	22				
	豊保	市街化区域								

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 26	中 22	中 22		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ね	根堅	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	中 18	中 18		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	純 6.3	純 6.3		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	中 22	中 22		
	平口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 浜松都市計画平口地区計画の地域	50	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 23	中 23		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	純 5.5	純 5.5		
	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	中 22	中 22		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	中 24	中 24		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横須賀	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 27	中 20	中 20			
	四大地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 7.2	中 7.2			
り	竜南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	中 22	中 22			