

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有玉北町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 12	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	18中	18	
	有玉台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	19中	25中	25	
	有玉西町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	26中	18中	18	
	有玉南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	18中	18	
	安新町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	19中	19	
	安間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	19中	19		
い	市野町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市野町	1 東名高速道路以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	18中	17中	17		
		2 上記以外の地域		一純	12純	14	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	18中	17中	17		
		う	植松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		お	大蒲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
大島町	農業振興地域内の農用地区域				一純	12純	11	—	—		
お	大島町	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	19中	19		
		大瀬町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	12純	12	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—			
お	大瀬町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	18中	19中	19		
		か	笠井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域		一純		8.3純	12	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域		一純		8.3純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1		中	11中	15中	19中	19			
か	笠井上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		一純	8.6純	12	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	11中	16中	19中	19		
か	笠井新田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		一純	9.1純	12	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	15中	19中	19		
か	上新屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	上石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	18中	19中	19		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	13中	18中	19中	19			
	上西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	き	北島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
貴平町		農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	12	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1 中	11中	16中	19中	19			
く	国吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	18中	19中	19			
こ	小池町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	18中	17中	17			
	神立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	子安町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	材木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	18中	19中	19			

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	篠ヶ瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	中 19	中 19			
	将監町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	中 19	中 19			
	白鳥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 17	中 19	中 19			
せ	積志町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 19	中 19			
つ	恒武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 19	中 19			
て	天王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	中 17	中 17			
	天龍川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	豊西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 15	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 23	中 23			

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田山1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	15中	19中	22中	22		
ま	松小池町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	19中	19		
	丸塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	宮竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	薬師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	19中	19		
	薬新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	19中	19		
ゆ	豊町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	10中	18中	23中	23		
り	龍光町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	18中	18		
	流通元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	15中	20中	19中	19		
わ	和田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		