

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 17	中 21	中 21		
	愛野東1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	愛野南1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葵町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青木町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	中 24	中 24		
	浅名	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 25	中 25		
	浅羽	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 16	中 25	中 25		
	浅羽一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.7	中 16	中 24	中 24		
	旭町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	旭町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	中 29	中 29		
	新屋1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宇刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 15	中 15		
	梅山	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.0	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 24	中 24			
え	永楽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 14	中 26	中 26		
	大野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 20	中 20		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 14	中 14		
	小川町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沖山梨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	中 9.1	中 14	中 27	中 27			
小山	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—			

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 26	中 26		
く	国本	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 27	中 27		
	久能	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 27	中 27		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	清水町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下山梨	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 27	中 27		
	下山梨1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	砂本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	大門	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高尾	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 袋井駅南田端商業土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 29	中 29			
	高尾町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	田町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	太郎助	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 15	中 15			
		月見町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	つ	土橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 12	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.0	中 14	中 26	中 26				
て	天神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	徳光	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	富里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 26	中 26			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.6	—	—			
友永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 13	中 13				
	豊沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 22	中 22				

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 27	中 27	—	—
	堀越 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	松原	国道 150号沿い、県道西同笠浅羽線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域								
	松袋井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.3	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 11	中 29	中 29	—	—	
み	三門町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		見取		—	純 7.9	純 12	—	—	—	—
	湊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.6	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 7.7	中 14	中 23	中 23	—	—	
む	睦町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		村松		—	純 7.9	純 13	—	—	—	—
	諸井	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 15	中 15	—	—
都市計画上の用途地域の定められている地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	諸井	上記以外の地域								
1 主要地方道袋井大須賀線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 9.4	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	
	諸井	上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 9.4	—	—	—	—	
	諸井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
山崎		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.9	—	—	—	—

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 14	中 14		
		山科	都市計画上の用途地域の定められている地域							
	山科	1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く主要地方道浜北袋井線沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山科	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
	山科	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 26	中 26		
		山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	
	山科	上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 13	中 13	中 13		
山名町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	横井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 18	中 26	中 26		
わ	鷺巣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	鷺巣	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	鷺巣	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 27	中 27		