

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	厚原	市街化区域	1 第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 東名高速道路以北の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	—	—		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 34	中 12	中 12	
			2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	純 14	—	—	
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	中 12	中 12	
	荒田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒田島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	い	石井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—			
			上記以外の地域	40	1.2	—	中 22	中 8.7	中 8.7		
	石坂	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			—	—	純 25	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 35	—	—			
		—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
一色	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純 18	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 20	中 8.3	中 8.3			
		—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
今井	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純 15	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—				

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今井	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今井1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 43	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	今井4丁目	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今泉	市街化区域	40	1.1	—	中 33	中 6.1	中 6.1	—	—
		市街化調整区域								
	今泉1～9丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 6.1	中 6.1	—	—
	今宮	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	中 21	中 8.3	中 8.3	—	—
	上記以外の地域	—								
	入山瀬	市街化区域	40	1.1	—	中 21	中 8.3	中 8.3	—	—
		市街化調整区域								
	入山瀬1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 35	中 11	中 11	—	—
	岩淵	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	—								
岩本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 3.7	中 2.9	純 1.7	純 1.7	—	
岩本	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									—
岩本	1 富士川河川区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
岩本	(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	中 11	中 10	中 10	—	—	

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	純 4.8	純 4.8	—	—
か	桑崎	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 21	中 8.3	中 8.3	—	—
	加島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	柏原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 26	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 31	中 8.5	中 8.5	—	—
	神谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 東名高速道路以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記を除く県道須津東田子浦停車場線以西の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	—	—	—	
	神谷新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	神谷南	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 13	純 18	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 22	—	—	—	—
	上横割	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	中 7.4	中 7.4	—	—
	川尻東	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	純 19	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 23	中 8.5	中 8.5	—	—

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川成島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	川成新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	き	木島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0		
		北松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	く	久沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	中 35	中 10	中 10			
久沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
国久保1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	香西	弥生通り沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—			
香西新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 弥生通り沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—			

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香西新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—	—	—
	神戸	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 富士市神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—	—	—
	五貫島	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	中 9.8	中 9.8	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	五味島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 21	—	—	—	—
さ	境	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 東名高速道路以北の地域		—	—	純 21	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中 25	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域									
境南	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 27	中 12	中 12	—	—	
鮫島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	—	—	—	—	
三新田	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
島田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
下横割	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	伝法	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 東名高速道路以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	28	中	6.2	中	6.2	
		2 上記以外の地域										
	天間	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	36	中	11	中	11
		外木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		な	中柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	—	—					
2 上記以外の地域	40		1.0	—	中	14	—	—				
中河原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
中河原新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
中里	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 東名高速道路以北の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	—	—					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	24	中	6.5	中	6.5		
	2 上記以外の地域											
中島	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	28	中	6.5	中	6.5
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西船津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 22	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—	—	—	
	西船津南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	中 11	中 11	—	—	
	ぬ	沼田新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 14	—	—	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひ	原田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 29	中 7.1	中 7.1	—	—		
ひ	東柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 14	—	—	—	—		
ひ	比奈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 7.1	中 7.1	—	—		
絵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—		
絵新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	桧新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—			
	日乃出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	広見西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	広見東本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	広見本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ふ	富士岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域								
			1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 5.5	中 5.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	—	—			
富士岡南		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—			
富士町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
富士見台1丁目	富士市神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
富士見台2～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
船津	東名高速道路以北の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 19	中 10	中 10			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 26	中 10	中 10			
船津南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—				

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 18	—	—	—	—	—
み	三ツ沢	市街化区域								
		1 富士市神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 9.5	中 9.5		
	水戸島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水戸島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水戸島本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水戸島元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0		
	宮下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 6.3	中 6.4	中 6.2	中 6.2		
	宮島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	本市場	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	本市場新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本市場新田	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 18	—	—	—	—	
	本市場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	桃里	全域	—	—	—	中 16	中 16	—	—	—	
	森下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	や	八代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		柳島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		弥生	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—	
		弥生新田	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—		
ゆ	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
よ	横割1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	横割本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	吉原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	吉原宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	依田橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	依田橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

