

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |     |  |  |
|-------------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--|--|
|                   |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |  |  |
| あ                 | 青木         | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |     |  |  |
|                   |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
|                   |            | 1 市道青木69号線沿い      |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.2 | 純 10  | —     | —     |       |     |  |  |
|                   |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.3             | 中 7.7 | 中 13  | 中 6.2 | 中 6.2 |       |     |  |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.2 | 純 10  | —     | —     |       |     |  |  |
|                   |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.7 | 中 13  | 中 6.2 | 中 6.2 |       |     |  |  |
|                   |            | 青木平               | 全域    | 40              | 1.1   | —     | —     | 中 8.6 | 中 8.6 |     |  |  |
|                   |            | 阿幸地               | 全域    | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |  |
|                   |            | 阿幸地町              | 全域    | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |  |
|                   |            | あ                 | 安居山   | 市街化区域           | 50    | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |  |  |
|                   |            |                   |       | 市街化調整区域         |       |       |       |       |       |     |  |  |
|                   |            |                   |       | 1 主要地方道富士宮芝川線沿い |       |       |       |       |       |     |  |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                   |       | —               | 純 6.8 | 純 13  | —     | —     |       |     |  |  |
| (2) 上記以外の地域       | 40         |                   |       | 1.2             | 中 10  | 中 17  | 中 7.0 | 中 7.0 |       |     |  |  |
| 2 上記を除くJR身延線以東の地域 |            |                   |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                   |       | —               | 純 6.8 | 純 13  | —     | —     |       |     |  |  |
| (2) 上記以外の地域       | 40         |                   |       | 1.1             | 中 10  | 中 17  | 中 7.0 | 中 7.0 |       |     |  |  |
| 3 上記以外の地域         |            |                   |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                   |       | —               | 純 6.8 | 純 13  | —     | —     |       |     |  |  |
| (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.1               | 中 10  | 中 17            | 純 4.0 | 純 4.0 |       |       |       |     |  |  |
| 朝日町               | 全域         | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |     |  |  |
| 浅間町               | 全域         | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |     |  |  |
| あ                 | 粟倉         | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |     |  |  |
|                   |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |       |     |  |  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 9.5 | 純 14  | —     | —     |       |     |  |  |
| 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1               | 中 13  | 中 21            | 純 6.2 | 純 6.2 |       |       |       |     |  |  |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 栗倉南町       | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| い  | 泉町         | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 猪之頭        | 県道富士富士宮線沿い       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 5.7 | 純 15  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.2             | 中 8.1 | 中 22  | 純 5.4 | 純 5.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 5.7 | 純 15  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 22  | 純 5.4 | 純 5.4 |    |    |
| う  | 内野         | 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 3.9 | 純 7.1 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 5.1 | 中 10  | 中 5.7 | 中 5.7 |    |    |
|    | 内房         | 落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島 | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 11  | 中 6.1 | 中 6.1 |    |    |
|    |            | 橋上、峯             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 2.9 | 純 6.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 3.6 | 中 6.6 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |
|    |            | 大晦日              | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 7.4 | 純 2.9 | 純 2.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 2.9 | 純 8.0 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.5 | 純 2.5 | 純 2.5 |    |    |
|    | 馬見塚        | 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 4.5 | 純 10  | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 5.6 | 中 12  | 中 5.2 | 中 5.2 |    |    |
| お  | 大岩         | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域          | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 7.8 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 16  | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |
|    | 大久保        | 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 3.0 | 純 8.3 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 12  | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名                        | 適用地域名                           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |      |    |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|------|------|------|------|------|----|
|     |                                   |                                 |                 | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| お   | 大鹿窪                               | 国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い          | 30              | 1.2             | 純4.4 | 純9.3 | 中5.7 | 中5.7 |      |    |
|     |                                   | 上記以外の地域                         | 30              | 1.1             | 純4.4 | 純9.3 | 中5.7 | 中5.7 |      |    |
|     | 大中里                               | 市街化区域                           | 50              | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |
|     |                                   | 市街化調整区域                         |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     |                                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |                 | —               | 純6.5 | 純9.7 | —    | —    |      |    |
|     |                                   | 2 上記以外の地域                       | 40              | 1.1             | 中7.7 | 中13  | 中5.0 | 中5.0 |      |    |
|     | 大宮町                               | 全域                              | —               | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |
|     | か                                 | 上井出                             | 県道富士富士宮線沿い      |                 |      |      |      |      |      |    |
|     |                                   |                                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —    | 純3.9 | 純9.5 | —    | —    |    |
|     |                                   |                                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.2  | 中6.2 | 中14  | 中6.7 | 中6.7 |    |
|     |                                   | 上記を除く国道139号以東の地域                |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     |                                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |                 | —               | 純3.8 | 純10  | —    | —    |      |    |
|     |                                   | 2 上記以外の地域                       | 40              | 1.1             | 中4.9 | 中16  | 純4.1 | 純4.1 |      |    |
|     |                                   | 上記以外の地域                         |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     |                                   | 1 県道富士富士宮線以北、主要地方道富士白糸滝公園線以北の地域 |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     |                                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域               |                 | —               | 純3.9 | 純9.5 | —    | —    |      |    |
|     |                                   | (2) 上記以外の地域                     | 40              | 1.0             | 中6.2 | 中18  | 中6.7 | 中6.7 |      |    |
|     | 2 上記以外の地域                         |                                 |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     | (1) 農業振興地域内の農用地区域                 |                                 | —               | 純3.9            | 純9.5 | —    | —    |      |      |    |
|     | (2) 上記以外の地域                       | 40                              | 1.1             | 中6.2            | 中12  | 中6.7 | 中6.7 |      |      |    |
| 上稲子 | 国道469号沿い                          | 30                              | 1.4             | 中2.3            | 中4.6 | 純1.9 | 純1.9 |      |      |    |
|     | 上記以外の地域                           | 30                              | 1.1             | 中2.3            | 中4.6 | 純1.9 | 純1.9 |      |      |    |
| 上条  | 国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い |                                 |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |                                 | —               | 純5.3            | 純10  | —    | —    |      |      |    |
|     | 2 上記以外の地域                         | 40                              | 1.1             | 中6.6            | 中14  | 中5.8 | 中5.8 |      |      |    |
|     | 上記を除く新井谷戸、市場、大石原、新町               |                                 |                 |                 |      |      |      |      |      |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |                                 | —               | 純4.5            | 純9.5 | —    | —    |      |      |    |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順                         | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|----------------------------|------------|-----------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|                            |            |                       |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| か                          | 上条         | 2 上記以外の地域             | 40      | 1.1             | 中 5.5 | 中 10  | 中 5.8 | 中 5.8 |     |    |  |
|                            |            | 上記以外の地域               |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                            |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |         | —               | 純 5.3 | 純 10  | —     | —     |     |    |  |
|                            |            | 2 上記以外の地域             | 40      | 1.1             | 中 6.6 | 中 14  | 中 5.8 | 中 5.8 |     |    |  |
|                            | 上柚野        | 農業振興地域内の農用地区域         |         | —               | 純 3.2 | 純 6.9 | —     | —     |     |    |  |
|                            |            | 上記以外の地域               | 30      | 1.1             | 中 4.3 | 中 11  | 中 5.4 | 中 5.4 |     |    |  |
|                            | 狩宿         | 農業振興地域内の農用地区域         |         | —               | 純 3.7 | 純 8.0 | —     | —     |     |    |  |
|                            |            | 上記以外の地域               | 40      | 1.1             | 中 6.0 | 中 9.5 | 中 5.7 | 中 5.7 |     |    |  |
|                            | 神田川町       | 全域                    | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                            | き          | 北町                    | 全域      | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                            |            | 北山                    | 市街化区域   |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                            |            |                       | 1 路線価地域 | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
| 2 上記以外の地域                  |            | 50                    | 1.1     | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |     |    |  |
|                            |            | 市街化調整区域               |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                            |            | 1 国道469号沿い、県道富士富士宮線沿い |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域          |            |                       | —       | 純 5.7           | 純 11  | —     | —     |       |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域                |            | 40                    | 1.1     | 中 8.9           | 中 14  | 中 5.7 | 中 5.7 |       |     |    |  |
| 2 上記を除く中井出                 |            |                       |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域          |            |                       | —       | 純 5.7           | 純 11  | —     | —     |       |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域                |            | 40                    | 1.0     | 中 8.9           | 中 14  | 中 5.7 | 中 5.7 |       |     |    |  |
| 3 上記を除く国道139号以東の地域         |            |                       |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域 |            |                       |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| イ 農業振興地域内の農用地区域            |            | —                     | 純 3.4   | 純 8.4           | —     | —     |       |       |     |    |  |
| ロ 上記以外の地域                  | 40         | 1.1                   | 中 4.3   | 中 10            | 純 3.3 | 純 3.3 |       |       |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域                |            |                       |         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| イ 農業振興地域内の農用地区域            |            | —                     | 純 5.7   | 純 11            | —     | —     |       |       |     |    |  |
| ロ 上記以外の地域                  | 40         | 1.1                   | 中 8.9   | 中 14            | 中 5.7 | 中 5.7 |       |       |     |    |  |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| き  | 北山         | 4 上記以外の地域         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 5.7 | 純 11  | —     | —     | —  | —  |
| く  | 貴船町        | 40 (2) 上記以外の地域    | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 14  | 中 5.7 | 中 5.7 | —  | —  |
|    |            | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| く  | 黒田         | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| け  | 源道寺町       | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 9.1 | 中 16  | 中 5.6 | 中 5.6 | —  | —  |
| こ  | 小泉         | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化区域             | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| こ  | 小泉         | 1 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —  | —  |
| さ  | 佐折         | 市街化調整区域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| さ  | 佐折         | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 中 13  | 中 20  | 中 6.2 | 中 6.2 | —  | —  |
|    |            | 大倉川、西沢川以東の地域      | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| し  | 下稲子        | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 5.1 | 中 9.0 | 純 3.1 | 純 3.1 | —  | —  |
| し  | 下条         | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| し  | 下条         | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 5.1 | 中 9.0 | 純 3.1 | 純 3.1 | —  | —  |
|    |            | 国道469号沿い          | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| し  | 下条         | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 中 5.5 | 中 13  | 中 5.8 | 中 5.8 | —  | —  |
| し  | 下条         | 上記以外の地域           | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
| し  | 下条         | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 5.5 | 中 13  | 中 5.8 | 中 5.8 | —  | —  |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |
|-------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|                   |            |                 |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |
| し                 | 下柚野        | 農業振興地域内の農用地区域   | %             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |
|                   |            | 上記以外の地域         | 30            | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.3 | 中 5.4 | 中 5.4 |       |    |
|                   | 精進川        | 大倉川、芝川以東の地域     |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |
|                   |            | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中 6.2 | 中 12  | 中 5.8 | 中 5.8 |       |    |
|                   |            | 上記以外の地域         |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |
|                   |            | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中 6.2 | 中 12  | 純 4.2 | 純 4.2 |       |    |
|                   | 城北町        | 全域              | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|                   | す          | 杉田              | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |
|                   |            |                 | 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 15  | 中 22  | 中 6.9 | 中 6.9 |    |
|                   | た          | 宝町              | 全域            | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| 田中町               |            |                 | 全域            | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| ち                 | 中央町        | 全域              | —             | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|                   |            | と               | 外神            | 市街化区域           |       |       |       |       |       |    |
| 1 路線価地域           | —          |                 |               | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
| 2 上記以外の地域         | 50         |                 | 1.1           | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |    |
| 市街化調整区域           |            |                 |               |                 |       |       |       |       |       |    |
| 1 市道物見山線以北の地域     |            |                 |               |                 |       |       |       |       |       |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 倍             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |
| (2) 上記以外の地域       | 40         |                 | 1.1           | 中 7.9           | 中 18  | 中 6.2 | 中 6.2 |       |       |    |
| 2 上記以外の地域         |            |                 |               |                 |       |       |       |       |       |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | 倍               | 倍             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |       |    |
| (2) 上記以外の地域       | 40         | 1.0             | 中 7.9         | 中 18            | 中 6.2 | 中 6.2 |       |       |       |    |
| 外神東町              | 全域         | —               | 路線            | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |    |
| な                 | 鳥並         | 農業振興地域内の農用地区域   |               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |
|                   |            | 上記以外の地域         | 30            | 1.1             | 中 4.5 | 中 10  | 中 5.4 | 中 5.4 |       |    |
| 中里東町              | 全域         | —               | 路線            | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |    |



市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名                 | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |   |
|-----------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|---|
|                 |               |                       |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |   |
| の<br>は          | 野中            | 1 農業振興地域内の農用地区域       | %               | —               | —     | 純 13  | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               | 2 上記以外の地域             | 40              | 1.1             | —     | 中 16  | 中 5.6 | 中 5.6 | —     | —  |   |
|                 | 野中町           | 全域                    | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|                 | 野中東町          | 全域                    | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —  |   |
|                 | 羽鮒            | 月台、朮島、横林              | —               | 40              | 1.1   | 中 4.4 | 中 12  | 中 6.9 | 中 6.9 | —  | — |
|                 |               |                       | 上記以外の地域         | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  | — |
|                 |               | 1 農業振興地域内の農用地区域       | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               | 2 上記以外の地域             | 30              | 1.1             | 中 4.4 | 中 10  | 中 6.9 | 中 6.9 | —     | —  |   |
|                 | 原             | 県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               | 2 上記以外の地域             | 40              | 1.2             | 中 6.2 | 中 11  | 中 4.7 | 中 4.7 | —     | —  |   |
|                 |               | 上記以外の地域               | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               | 1 農業振興地域内の農用地区域       | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
|                 |               | 2 上記以外の地域             | 40              | 1.1             | 中 6.2 | 中 11  | 中 4.7 | 中 4.7 | —     | —  |   |
|                 | 半野            | 大倉川以東の地域              | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
|                 |               |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | —     | —     | —     | —     | —     | —  |   |
| 2 上記以外の地域       |               | 40                    | 1.1             | 中 6.2           | 中 11  | 中 4.7 | 中 4.7 | —     | —     |    |   |
| 上記以外の地域         |               | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —             | —                     | —               | —               | —     | —     | —     |       |       |    |   |
| 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1                   | 中 6.2           | 中 11            | 純 3.6 | 純 3.6 | —     | —     |       |    |   |
| ひ               | 東阿幸地          | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
|                 |               | 路線                    | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
|                 | 東町            | 全域                    | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
|                 | 光町            | 全域                    | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
| 人穴              | 農業振興地域内の農用地区域 | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     |       |    |   |
|                 | 上記以外の地域       | 30                    | 1.1             | —               | 中 16  | 純 5.6 | 純 5.6 | —     | —     |    |   |
| ひばりが丘           | 全域            | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     |       |    |   |
| ふ               | 富士見ヶ丘         | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
|                 |               | 路線                    | —               | —               | —     | —     | —     | —     | —     |    |   |
| 舟久保町            | 全域            | —                     | —               | —               | —     | —     | —     | —     |       |    |   |



市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|---------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |         | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ  | 麓          | 全域                | %<br>30 | 1.1             | 純 4.4 | 純 14 | 純 5.5 | 純 5.5 |    |    |
| ほ  | 星山         | 市街化区域             | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | —               | 純 8.4 | 純 13 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40      | 1.1             | 中 10  | 中 17 | 中 6.5 | 中 6.5 |    |    |
|    | 穂波町        | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ま  | 舞々木町       | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 前田町        | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 万野原新田      | 路線価地域             | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| み  | 三園平        | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 宮北町        | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 宮町         | 全域                | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 宮原         | 市街化区域             |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域           | —       | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 市道宮原39号線沿い      |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |         | —               | 純 6.4 | 純 13 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中 7.9 | 中 18 | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |         | —               | 純 6.4 | 純 13 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40      | 1.0             | 中 7.9 | 中 18 | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |
| む  | 村山         | 国道469号以北の地域       |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | —               | 純 9.5 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40      | 1.1             | 中 14  | 中 22 | 純 4.2 | 純 4.2 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |         |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | —               | 純 12  | 純 14 | —     | —     |    |    |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                           |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| む  | 村山         | 2 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 22 | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |
| も  | 元城町        | 全域                        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| や  | 矢立町        | 全域                        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 山宮         | 市街化区域                     |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道富士宮富士公園線沿い            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 5.8 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 21 | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|    |            | 2 上記を除く国道469号沿い           |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 5.8 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 40    | 1.2             | 中 8.9 | 中 21 | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|    |            | 3 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 5.8 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 21 | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |
|    |            | 4 上記以外の地域                 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 5.8 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 21 | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|    | 山本         | 市街化区域                     | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 高原ニュータウン                | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 15 | 中 5.6 | 中 5.6 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 9.4 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 40    | 1.3             | 中 12  | 中 15 | 中 5.6 | 中 5.6 |    |    |
| ゆ  | 豊町         | 全域                        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 弓沢町        | 全域                        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| よ  | 淀川町        | 全域                        | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |

市区町村名：富士宮市

富士税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| よ  | 淀師         | 市街化区域             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍   |
|    |            | 1 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | 1 市道物見山線沿い        |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.4 | 純 9.9 | —     | —     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 6.2 | 中 6.2 |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.4 | 純 9.9 | —     | —     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 中 7.9 | 中 14  | 中 6.2 | 中 6.2 |     |     |
| わ  | 淀平町        | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |
|    | 若の宮町       | 全域                | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |