

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	青木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青葉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	39中	5.6中	5.6	—	—	
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15中	5.4中	5.4	—	—
	い	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		五十海1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39	—	—	—	
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	35中	5.0中	5.0	—	—		
い	稲川1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
う	潮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	3.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	16純	4.4純	4.4	—	—	
	内瀬戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	6.4	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.0	中	42中	32純	4.6純	4.6	—	—		
え	駅前1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	42	—	—	—	—
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
	岡部町青羽根	全域	40	1.1	—	純	2.1純	2.1純	2.1	—	—
		岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	6.5	—	—	—
	岡部町内谷	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	13中	3.0中	3.0	—	—
	岡部町岡部	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	2.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	8.8中	3.1中	3.1	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	—	—
	岡部町桂島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	7.8中	3.1中	3.1	—	—
	岡部町子持坂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	4.4	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5	—	—	
岡部町玉取	都市計画区域外の地域	40	1.1	純	6.7純	3.6純	1.5純	1.5	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	3.1	—	—	—	—	
岡部町殿	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	10純	1.5純	1.5	—	—	
	全域	40	1.1	純	3.9純	2.0純	1.6純	1.6	—	—	
岡部町新舟	全域	40	1.1	純	4.1純	3.6純	1.5純	1.5	—	—	
	全域	40	1.1	純	4.2純	3.7純	1.6純	1.6	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡部町野田沢	全域	40	1.1	純 4.0	純 4.2	純 1.6	純 1.6		
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1	純 4.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	岡部町宮島	全域	40	1.1	純 4.0	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 4.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 6.8	中 2.8	中 2.8		
	岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 6.4	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5			
音羽町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
鬼島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 27	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	中 4.4	中 4.4			
か	上青島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 37	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 50	中 5.6	中 5.6		
上当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上藪田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 14	中 4.6	中 4.6			
	仮宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 35	中 5.2	中 5.2			
	き	鬼岩寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	純 4.0	純 4.0		
北方		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 3.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 3.5	純 3.5			
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.8	純 2.2	純 3.5	純 3.5			
久兵衛市右衛門請新田		全域	50	1.1	—	—	—	—			
清里1・2丁目		全域	50	1.2	—	—	—	—			
け		源助	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 41	—	—		
こ	小石川町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	郡	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 5.0	中 5.0			
	郡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新南新屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	58	中	5.1	中	5.1
す	末広1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	39	—	—	—	
	助宗	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	7.7	純	3.6	純	3.6
	駿河台1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	青南町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	—	—	—	
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	23	純	4.3	純	4.3
	瀬古1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸新屋	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	33	中	4.7	中	4.7
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	9.7	純	1.8	純	1.8
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純	3.1	純	3.6	純	1.8	純	1.8
	善左衛門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	—	—	—	
	善左衛門1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	中	4.7	中	4.7

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	39	—	—	—
	大西町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	29	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	—	—	—
	大東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	26	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	41	—	—	—
	高岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	28	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—	—
	高洲	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	28	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—	—
	高洲1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	4.1	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	12	純	4.5	純
	高柳	市街化区域									
		1 JR東海道新幹線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	25	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—	—	
高柳1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
滝沢	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	3.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	8.7	純	1.7	純	1.7
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純	2.4	純	2.2	純	1.7	純	1.7
立花1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5			
	若王子	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.8	純 2.4	純 1.5	純 1.5			
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8			
	若王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8			
	は	花倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 5.4	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 9.8	純 4.0	純 4.0		
		原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 5.2	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	中 5.3	中 5.3				
	ひ	東町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
兵太夫		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ふ	平島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 4.4	中 4.4			
	藤枝1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.4	中 4.4					
藤岡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
藤岡3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤岡3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 4.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 14	純 5.0	純 5.0			
	藤岡4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 14	純 5.0	純 5.0			
	藤岡5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ほ	堀之内	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	純 3.7	純 3.7			
堀之内1丁目		全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	本郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	本町1～4丁目	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.9	純 2.3	純 2.9	純 2.9			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
前島	全域	50	1.1	中 30	中 39	—	—				
前島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
益津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
益津下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
み	水上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 37	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 50	中 5.1	中 5.1				
	水守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22	純 25	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 33	—	—					

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水守1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		緑町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	緑の丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 27	—	—	—
	南新屋	市街化区域	50	1.1	中 31	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—
	南清里	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域			—	—	—	—	—	—
	南駿河台1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—
	宮原	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 33	中 5.1	中 5.1	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 23	—	—	—
谷稲葉	市街化区域	50	1.1	中 11	中 7.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
	2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	
弥左衛門	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.9	純 6.5	—	—	—	
八幡	市街化区域	50	1.1	中 11	中 11	純 4.7	純 4.7	—	—	
	2 上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	
横内	市街化区域	50	1.1	中 31	中 42	—	—	—	—	
	市街化調整区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
よ	市街化区域	50	1.0			—	—	—	—	—
	市街化調整区域			50	1.1	中 34	中 36	中 5.0	中 5.0	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	33中	4.4中	4.4		
	与左衛門	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 18	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	31中	39	—	—		