

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 9.5	中 10	中 10			
	大沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 8.5	中 11	中 11			
	大沢1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	大寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.5	中 9.9	中 9.9			
	男神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.7	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 6.9	中 10	中 10				
落居	市道地頭方波津線より東側の地域(市道地頭方波津線沿いを含む)	40	1.1	中 8.3	中 9.5	中 11	中 11				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.1	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 11	中 11				
か	笠名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.1	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 10	中 10			
片浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 12	中 12				
勝田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 9.6	中 9.2	中 9.2				
勝間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.7	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.6	中 8.3	中 8.3				
勝俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				



市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	静波	1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道150号沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 9.0	中 12	中 9.9	中 9.9		
		(2) 国道150号より北側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 9.0	中 12	中 9.9	中 9.9		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 12	中 9.9	中 9.9		
		2 上記以外の地域									
					(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 9.9	中 9.9			
	地頭方	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.4	中 10	中 10			
	地頭方1丁目	全城	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	嶋	全城	40	1.1	中 6.6	中 11	中 9.2	中 9.2			
	白井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.1	中 9.4	中 9.4			
	新庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 6.0	—	—			

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新庄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 6.9	中 11	中 11		
す	菅ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	須々木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 7.6	中 10	中 10		
と	道場	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.5	中 10	中 10		
な	中	県道榛原金谷線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 10	中 10	中 10		
	中西	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.2	中 11	中 11		
に	西萩間	全域	40	1.0	純 4.4	純 6.8	中 9.5	中 9.5		
	仁田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 9.7	中 9.7		
ぬ	布引原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 11	中 9.3	中 9.3		
は	波津	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	波津1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 7.0	中 12	中 12		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波津3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東萩間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 東名高速道路より北側の地域	40	1.1	純 9.9	純 6.4	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 6.4	純 6.5	中 10	中 10		
	蛭ヶ谷	全域	40	1.0	純 5.7	純 7.2	中 11	中 11		
ふ	福岡	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	中 9.8	中 9.8		
	堀野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 11	中 11		
ま	牧之原	全域	40	1.1	純 5.0	純 6.6	中 9.3	中 9.3		
	松本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	中 10	中 10		
め	女神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 7.5	中 10	中 10		
わ	和田	全域	40	1.0	純 5.7	純 7.7	中 11	中 11		