



市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川原ヶ谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	23中	8.2中	8.2				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
き	北沢	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	23中	8.2中	8.2				
		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1 中	18中	24中	6.8中	6.8				
		北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	清住町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		幸原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
笹原新田	農業振興地域内の農用地区域				倍 一純	倍 10純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
上記以外の地域	40			1.1 中	15中	25中	7.9中	7.9				
佐野	農業振興地域内の農用地区域				倍 一純	倍 10純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
し	佐野見晴台1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1 中	13中	20中	7.3中	7.3				
		全域	50	1.0 中	13中	20中	7.3中	7.3				
		沢地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
す	三恵台	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	13中	21中	9.1中	9.1				
		全域	50	1.0 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		芝本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		千枚原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		た	大社町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				大場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大場	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 6.9	中 6.9			
		竹倉	稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 9.1	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 23	中 6.3	中 6.3			
	稲荷山、下峰、平戸										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 9.1	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 23	中 6.1	中 6.1			
	玉川	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 23	中 6.1	中 6.1				
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 33	中 6.8	中 6.8					
玉沢	三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	中 7.7	中 7.7				
多呂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.8	中 6.8				
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.4	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
つと	塚原新田	上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	中	8.1	中	8.1		
		鶴喰	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	33	—	—				
	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26	中	21	中	8.5	中	8.5		
	徳倉1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	8.5	中	8.5			
富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	33	中	6.8	中	6.8			
中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	32	中	6.8	中	6.8			
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	33	中	6.8	中	6.8			
中田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	14	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	30	中	6.8	中	6.8			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24中	7.7中	7.7		
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	22中	9.1中	9.1		
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	40中	33中	6.8中	6.8		
	初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東壺町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東大場1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	19	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	6.8中	6.8			
広小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中	20中	23中	9.1中	9.1		
芙蓉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	文教町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平成台	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	25純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	37中	6.8中	6.8		
み	御園	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	15	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	31中	6.8中	6.8		
	三ツ谷新田	市街化区域（三ツ谷工業団地土地地区画整理事業施行地区内）		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	6.0中	6.0			
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	34中	6.8中	6.8		
	南二日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	37中	6.8中	6.8		
	南本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三好町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道1号沿い	50	1.0	中	35中	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	34中	6.8中	6.8		
や	安久	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	20	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安久	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 6.8	中 6.8		
		市街化区域								
	谷田	1 三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 つつじが丘団地	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 7.7	中 7.7		
	柳郷地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	—	中 25	中 8.8	中 8.8			
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 芦ノ湖高原別荘地	50	1.0	—	—	市比準	市比準			
	2 施行平									
	(1) 国道1号沿い	40	1.0	中 14	中 23	中 7.9	中 7.9			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 7.9	中 7.9			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 7.9	中 7.9			