

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----------|-----------------|-------|------|-----|-----|-----|-----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| あ | 青屋町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 11 | 純 13 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 15中 | 19中 | 15中 | 15 | | |
| | | い | 飯田町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 石原町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 11 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 12中 | 16中 | 15中 | 15 | | |
| | | う | 瓜内町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 江之島町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.9 | 純 11 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 | 13中 | 15中 | 15中 | 15 | | |
| | | え | 遠州浜 1～4丁目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 老間町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.6 | 純 12 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 13中 | 16中 | 17中 | 17 | | |
| | | お | 大塚町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 大塚町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 11 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 12中 | 16中 | 17中 | 17 | | |

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------------------|------------|--------------------|---------------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| お | 大柳町 | 農業振興地域内の農用地区域 | % | — | 純 9.3 | 純 10 | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | — | — | |
| | 卸本町 | 国道1号以南 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.3 | — | — | — | — | — | — | |
| | 恩地町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.4 | 純 11 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | — | — | |
| | か | 金折町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 12 | — | — | — | — |
| | | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 12 | 中 16 | 中 17 | 中 17 | — | — |
| 河輪町 | | 国道150号沿い、県道舞阪竜洋線沿い | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.4 | 純 11 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 15 | 中 17 | 中 17 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.4 | 純 11 | — | — | — | — | | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 13 | 中 15 | 中 17 | 中 17 | — | — | | | |
| く | 倉松町 | 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 16 | 純 21 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 28 | 中 36 | 中 15 | 中 15 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 16 | 純 19 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.3 | 中 28 | 中 36 | 中 13 | 中 13 | — | — | |
| こ | 御給町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.1 | 純 9.8 | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | — | — | |
| | 小沢渡町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 国道1号沿い | | | | | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 17 | 純 22 | — | — | — | — | | | |

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | | | |
| こ さ し | 小沢渡町 | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 29 | 中 | 39 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | |
| | | 2 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南 | | | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 17 | 純 | 22 | | | | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 29 | 中 | 39 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | |
| | | 3 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 15 | 純 | 22 | | | | | | | |
| | 参野町 | 全域 | | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | 三新町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 6.8 | 純 | 11 | | | | | | |
| | | | 上記以外の地域 | 50 | 1.3 | 中 | 13 | 中 | 16 | 中 | 17 | 中 | 17 | | |
| | | 三和町 | 市街化区域 | | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 11 | 純 | 11 | | | | | | | |
| 四本松町 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 13 | 中 | 16 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | | |
| | 市道古川西島線沿い | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 9.3 | 純 | 9.8 | | | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 12 | 中 | 15 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 9.3 | 純 | 9.8 | | | | | | | | |
| 下飯田町 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 12 | 中 | 15 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | | |
| | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 10 | 純 | 12 | | | | | | | | |
| 下江町 | 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 13 | 中 | 16 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | | |
| | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 8.9 | 純 | 9.8 | | | | | | | | |
| 白羽町 | 上記以外の地域 | 50 | 1.3 | 中 | 12 | 中 | 15 | 中 | 15 | 中 | 15 | | | | |
| | 市街化区域 | | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 国道1号沿い | | | | | | | | | | | | | | |
| | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | 一純 | 8.7 | 純 | 12 | | | | | | | | |

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| し | 白羽町 | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 13 | 中 | 16 | 中 | 15 | 中 | 15 |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 7.7 | 純 | 12 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 13 | 中 | 14 | 中 | 15 | 中 | 15 |
| | 新貝町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 12 | 純 | 13 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 15 | 中 | 18 | 中 | 17 | 中 | 17 |
| | す | 頭陀寺町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | せ | 西伝寺町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| そ | 増楽町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.2 | 中 | 34 | 中 | 46 | 中 | 6.1 | 中 | 6.1 |
| た | 高塚町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 | 43 | 中 | 49 | 中 | 8.0 | 中 | 8.0 |
| ち | 田尻町 | 国道1号沿い | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 15 | 純 | 23 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 27 | 中 | 42 | 中 | 15 | 中 | 15 |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 15 | 純 | 23 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 27 | 中 | 42 | 中 | 15 | 中 | 15 | |
| ち | 立野町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 9.6 | 純 | 9.8 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 12 | 中 | 15 | 中 | 15 | 中 | 15 |
| つ | 堤町 | 国道1号以南 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 17 | 純 | 23 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 28 | 中 | 42 | 中 | 15 | 中 | 15 |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 17 | 純 | 23 | — | — | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 28 | 中 | 42 | 中 | 15 | 中 | 15 | | |

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|--------------------|---------|-----------------|-------|------|------|------|-----|----|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| つ | 都盛町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比 | 準市比 | 準市比 | 準市比 | 準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.2 | 純 11 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | | | | |
| | 鶴見町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比 | 準市比 | 準市比 | 準市比 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 11 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 12 | 中 15 | 中 17 | 中 17 | | | | |
| | て | 寺脇町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比 | 準市比 | 準市比 | 準市比 | | | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | — | 純 8.7 | 純 11 | — | — | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | | | | |
| と | 富屋町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 11 | — | — | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 12 | 中 16 | 中 15 | 中 15 | | | | |
| な | 中田島町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比 | 準市比 | 準市比 | 準市比 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 国道1号沿い、県道舞阪竜洋線沿い | | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.3 | 純 11 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 13 | 中 15 | 中 15 | 中 15 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| 長田町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.8 | 純 10 | — | — | | | | | |
| | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 14 | 中 17 | 中 17 | | | | | |
| に | 西島町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.6 | 純 10 | — | — | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 13 | 中 14 | 中 17 | 中 17 | | | | |
| 西町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.6 | 純 11 | — | — | | | | | |
| | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 12 | 中 16 | 中 15 | 中 15 | | | | | |

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|------|------|------|-----|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| に | 新橋町 | 国道1号沿い | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 16純 | 21 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 28中 | 37中 | 15中 | 15 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 16純 | 21 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 28中 | 35中 | 15中 | 15 | | | |
| | | ね | 胤野町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 9.2純 | 9.7 | — | — | | |
| | | | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 13中 | 14中 | 15中 | 15 | |
| の | 法枝町 | | | 国道1号沿い | | —純 | 15純 | 19 | — | — | | |
| | | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 15純 | 19 | — | — | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | 中 | 27中 | 33中 | 15中 | 15 | | | | | |
| 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 15純 | 19 | — | — | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 27中 | 33中 | 15中 | 15 | | | | | |
| ひ | 東町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 9.6純 | 11 | — | — | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 12中 | 16中 | 17中 | 17 | | | |
| | | 東若林町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | | 市街化調整区域 | 50 | 1.3 | 中 | 32中 | 36中 | 9.2中 | 9.2 | | |
| ふ | 福島町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 7.7純 | 13 | — | — | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 14中 | 16中 | 17中 | 17 | | | |
| | | 福塚町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 9.2純 | 11 | — | — | | | |
| | | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 13中 | 15中 | 15中 | 15 | | |
| 古川町 | 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 9.6純 | 9.8 | — | — | | | | | |
| | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 12中 | 13中 | 15中 | 15 | | | | |
| ほ | 芳川町 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 国道1号沿い | | —純 | 9.1純 | 11 | — | — | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | —純 | 9.1純 | 11 | — | — | | | | |

