



市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |        |        |     |    |
|-----------------|-----------------|-------------------|---------|-----------------|----------|----------|--------|--------|-----|----|
|                 |                 |                   |         | 宅地              | 田        | 畑        | 山林     | 原野     | 牧場  | 池沼 |
| い               | 石脇下             | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | %       | 倍<br>一純         | 倍<br>16純 | 倍<br>6.4 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍   | 倍  |
|                 |                 | (2) 上記以外の地域       | 40      | 1.1 中           | 18 中     | 8.7 純    | 3.2 純  | 3.2    |     |    |
|                 | 一色              | 成案寺川下流に向かって右岸側    |         |                 |          |          |        |        |     |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | 倍<br>一純         | 倍<br>11純 | 倍<br>20  | 倍<br>— | 倍<br>— |     |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域         | 40      | 1.2 中           | 12 中     | 33 中     | 4.6 中  | 4.6    |     |    |
|                 |                 | 上記以外の地域           |         |                 |          |          |        |        |     |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | 倍<br>一純         | 倍<br>11純 | 倍<br>20  | 倍<br>— | 倍<br>— |     |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域         | 40      | 1.1 中           | 12 中     | 26 中     | 4.6 中  | 4.6    |     |    |
|                 |                 | 鯛ヶ島               | 全域      | —               | 路線       | 市比準      | 市比準    | 市比準    | 市比準 |    |
|                 | え               | 駅北1・2丁目           | 全域      | —               | 路線       | 市比準      | 市比準    | 市比準    | 市比準 |    |
| 駅北3～5丁目         |                 | 市街化区域             | —       | 路線              | 市比準      | 市比準      | 市比準    | 市比準    |     |    |
|                 |                 | 市街化調整区域           |         |                 |          |          |        |        |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                   | 倍<br>一純 | 倍<br>14純        | 倍<br>20  | 倍<br>—   | 倍<br>— |        |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1 中   | 20 中            | 36 中     | 4.7 中    | 4.7    |        |     |    |
|                 | 越後島             | 農業振興地域内の農用地区域     |         | 倍<br>一純         | 倍<br>15純 | 倍<br>21  | 倍<br>— | 倍<br>— |     |    |
|                 | 上記以外の地域         | 50                | 1.1 中   | 21 中            | 35       | —        | —      |        |     |    |
|                 | 大               | 全域                | —       | 路線              | 市比準      | 市比準      | —      | —      |     |    |
| 大島              |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |         | 倍<br>一純         | 倍<br>15純 | 倍<br>19  | 倍<br>— | 倍<br>— |     |    |
|                 | 上記以外の地域         | 40                | 1.1 中   | 20 中            | 27 中     | 4.6 中    | 4.6    |        |     |    |
|                 | 大島新田            | 農業振興地域内の農用地区域     |         | 倍<br>一純         | 倍<br>16純 | 倍<br>20  | 倍<br>— | 倍<br>— |     |    |
|                 |                 | 上記以外の地域           | 40      | 1.1 中           | 19 中     | 29       | —      | —      |     |    |
| お               | 大住              | 市街化区域             |         |                 |          |          |        |        |     |    |
|                 |                 | 1 路線価地域           | —       | 路線              | 市比準      | 市比準      | 市比準    | 市比準    |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1     | 市比準             | 市比準      | 市比準      | 市比準    |        |     |    |
|                 | 市街化調整区域         |                   |         |                 |          |          |        |        |     |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | 倍<br>一純 | 倍<br>18純        | 倍<br>22  | 倍<br>—   | 倍<br>— |        |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1 中   | 26 中            | 40 中     | 4.6 中    | 4.6    |        |     |    |
|                 | 大村1丁目           | 市街化区域             | —       | 路線              | 市比準      | 市比準      | 市比準    | 市比準    |     |    |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |
|-----|---------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|
|     |               |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| お   | 大村1丁目         | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 14純  | 20   | —    | —    |     |    |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 20中  | 36中  | 4.7中 | 4.7 |    |
|     | 大村2丁目         | 全域              | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     | 大村3丁目         | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     | 大村新田          | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 14純  | 20   | —    | —    |     |    |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 20中  | 36中  | 4.7中 | 4.7 |    |
|     |               | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     | 岡当日           | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 14純  | 20   | —    | —    |     |    |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 20中  | 36中  | 4.7中 | 4.7 |    |
|     |               | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     | 小浜            | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —純              | 22純  | 10   | —    | —    |     |    |
|     |               | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 中    | 28中  | 14純  | 3.7純 | 3.7 |    |
|     |               | 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     | 小柳津           | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|     |               | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
| か   | 上泉            | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 9.0純 | 16   | —    | —    |     |    |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 9.8中 | 19中  | 4.6中 | 4.6 |    |
|     | 上小杉           | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —純              | 8.1純 | 15   | —    | —    |     |    |
|     | 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中               | 10中  | 20中  | 4.6中 | 4.6  |     |    |
| 上新田 | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 8.9純            | 15   | —    | —    |      |     |    |
|     | 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中               | 12中  | 20中  | 4.6中 | 4.6  |     |    |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |       |     |     |  |  |
|-----------------|------------|-----------------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|-----|-----|--|--|
|                 |            |                       |       | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |  |
| か               | 方ノ上        | 県道焼津岡部線以南の地域          | %     | 倍               | 倍    | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍   |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純 11 | 純 23  | —     | —     |     |     |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 17 | 中 35  | 純 3.2 | 純 3.2 |     |     |  |  |
|                 |            | 上記以外の地域               |       |                 |      |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純 11 | 純 6.2 | —     | —     |     |     |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 17 | 中 7.9 | 純 3.2 | 純 3.2 |     |     |  |  |
|                 |            | き                     | 北新田   | 市街化区域           | 50   | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |  |  |
|                 |            |                       |       | 市街化調整区域         |      |       |       |       |     |     |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                       |       | —               | 純 13 | 純 20  | —     | —     |     |     |  |  |
| 2 上記以外の地域       | 50         |                       |       | 1.1             | 中 14 | 中 33  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |     |  |  |
| こ               | 北浜通        | 全域                    | —     | 路線              | 市比準  | 市比準   | —     | —     |     |     |  |  |
|                 | 五ヶ堀之内      | 全域                    | —     | 路線              | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
| こ               | 小川         | 市街化区域                 |       |                 |      |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |            | 1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内  |       | 個別              | 個別   | 個別    | —     | —     |     |     |  |  |
|                 |            | 2 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内 |       | 個別              | 個別   | 個別    | 個別    | 個別    |     |     |  |  |
|                 |            | 3 路線価地域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
|                 |            | 4 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
|                 |            | 市街化調整区域               | 50    | 1.1             | 中 25 | 中 38  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |     |  |  |
|                 |            | 小川新町1～5丁目             | 全域    | —               | 路線   | 市比準   | 市比準   | —     | —   |     |  |  |
|                 |            | こ                     | 小土    | 市街化区域           |      |       |       |       |     |     |  |  |
| 1 路線価地域         | —          |                       |       | 路線              | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
| 2 上記以外の地域       | 50         |                       |       | 1.1             | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
| 市街化調整区域         |            |                       |       |                 |      |       |       |       |     |     |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                       |       | —               | 純 17 | 純 20  | —     | —     |     |     |  |  |
| 2 上記以外の地域       | 50         |                       |       | 1.1             | 中 23 | 中 33  | 中 4.9 | 中 4.9 |     |     |  |  |
| こ               | 小屋敷        | 路線価地域                 | —     | 路線              | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |
|                 |            | 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |  |





市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |      |      |      |     |  |  |
|-----|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|------|------|------|------|-----|--|--|
|     |               |                 |                 | 宅地              | 田   | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼  |  |  |
| た   | 高新田           | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %               | 倍               | 倍   | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   |  |  |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1             | 中   | 10中  | 20中  | 4.6中 | 4.6  |     |  |  |
|     | 田尻            | 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —               | 純   | 11純  | 22   | —    | —    |     |  |  |
|     |               | 上記以外の地域         | 40              | 1.1             | 中   | 13中  | 32中  | 4.5中 | 4.5  |     |  |  |
|     | 田尻北           | 市街化区域           |                 | —               | 路線  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |  |  |
|     |               | 1 路線価地域         |                 | —               | 路線  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |  |  |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |  |  |
|     |               | 市街化調整区域         |                 |                 |     |      |      |      |      |     |  |  |
|     | と             | 道原              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純    | 13純  | 22   | —    | —   |  |  |
|     |               |                 | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.2 | 中    | 15中  | 33中  | 4.6中 | 4.6 |  |  |
|     |               | 市街化調整区域         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純    | 17純  | 22   | —    | —   |  |  |
|     |               |                 | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1 | 中    | 23中  | 37中  | 4.6中 | 4.6 |  |  |
| な   | 中             | 市街化区域           |                 | —               | 路線  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |  |  |
|     |               | 市街化調整区域         |                 |                 |     |      |      |      |      |     |  |  |
|     | 中里            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純   | 14純  | 20   | —    | —    |     |  |  |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1             | 中   | 20中  | 36中  | 4.7中 | 4.7  |     |  |  |
| 中新田 | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純               | 18純 | 21   | —    | —    |      |     |  |  |
|     | 上記以外の地域       | 50              | 1.1             | 中               | 24中 | 40中  | 4.6中 | 4.6  |      |     |  |  |
| 中島  | 市街化区域         |                 | 40              | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |  |  |
|     | 市街化調整区域       |                 |                 |                 |     |      |      |      |      |     |  |  |
|     |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純   | 7.6純 | 11   | —    | —    |     |  |  |
|     |               | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1             | 中   | 12中  | 20中  | 4.6中 | 4.6  |     |  |  |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|---------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|         |                 |                      |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| な       | 中根              | 市街化区域                | 50            | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|         |                 | 市街化調整区域              |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               | —               | 純 13  | 純 22  | —     | —     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域            | 50            | 1.1             | 中 25  | 中 40  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |    |
|         | 中根新田            | 市街化区域                | 50            | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|         |                 | 市街化調整区域              |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               | —               | 純 13  | 純 22  | —     | —     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域            | 50            | 1.1             | 中 25  | 中 40  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |    |
|         |                 | 中港 1～6丁目             | 全域            | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |
|         | に               | 西小川 1～8丁目            | 全域            | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | —     | —   |    |
|         |                 |                      |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         | ね               | 西島                   | 市街化区域         | 40              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |
| 市街化調整区域 |                 |                      |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               | —               | 純 7.7 | 純 11  | —     | —     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域            | 40            | 1.1             | 中 12  | 中 20  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |    |
|         |                 | 西焼津                  | 全域            | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |
| ね       |                 | 柵宜島                  | 市街化区域         |                 |       |       |       |       |     |    |
| の       |                 | 1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内 |               | 個別              | 個別    | 個別    | —     | —     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域            | 50            | 1.1             | 市比準   | 市比準   | —     | —     |     |    |
|         |                 | 市街化調整区域              |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |               | —               | 純 17  | 純 23  | —     | —     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域            | 50            | 1.1             | 中 23  | 中 41  | 中 4.6 | 中 4.6 |     |    |
|         |                 | 野秋                   | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 22  | 純 9.1 | —     | —   |    |
|         | 上記以外の地域         | 40                   | 1.1           | 中 28            | 中 11  | 純 3.1 | 純 3.1 |       |     |    |
| は       | 花沢              | 農業振興地域内の農用地区域        |               | —               | 純 22  | 純 9.1 | —     | —     |     |    |
|         |                 | 上記以外の地域              | 40            | 1.1             | 中 28  | 中 12  | 純 3.2 | 純 3.2 |     |    |
|         | 飯淵              | 市街化区域                | 40            | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| 市街化調整区域 |                 |                      |               |                 |       |       |       |       |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | —             | 純 9.0           | 純 13  | —     | —     |       |     |    |



市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順       | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|          |                 |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は        | 飯淵              | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 20  | 中 4.6 | 中 4.6 |    |    |
|          |                 | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|          | 浜当目             | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          |                 | 1 JR東海道本線以東の地域    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 15  | 純 5.3 | —     | —  |    |
|          |                 | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中 21  | 中 9.9 | 純 3.6 | 純 3.6 |    |    |
|          | 浜当目1～4丁目        | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 15  | 純 38  | —     | —  |    |
|          |                 | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中 21  | 中 46  | 中 4.2 | 中 4.2 |    |    |
|          |                 | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| 東小川1～8丁目 | 市街化調整区域         |                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純 15  | 純 22  | —     | —     |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1   | 中 18            | 中 35  | 中 4.7 | 中 4.7 |       |    |    |
|          | 全域              | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
| ふ        | 藤守              | 市街化区域             | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|          |                 | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純 8.5 | 純 10  | —     | —     |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 40                | 1.1   | 中 9.8           | 中 20  | 中 4.6 | 中 4.6 |       |    |    |
| ほ        | 保福島             | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|          |                 | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純 16  | 純 19  | —     | —     |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1   | 中 22            | 中 33  | 中 4.9 | 中 4.9 |       |    |    |
| 本中根      | 農業振興地域内の農用地区域   |                   |       | —               | 純 14  | 純 22  | —     | —     |    |    |
|          | 上記以外の地域         | 50                | 1.1   | 中 20            | 中 40  | 中 4.6 | 中 4.6 |       |    |    |
| 本町1～6丁目  | 全域              | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
| み        | 三和              | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | —     | 純 11  | 純 19  | —     | —  |    |
|          |                 | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中 17  | 中 38  | 中 4.6 | 中 4.6 |    |    |
| む        | 策牛              | 県道焼津岡部線以南の地域      |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名         | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |      |      |     |    |
|---------|--------------------|-----------------|-------|-----------------|------|-----|------|------|-----|----|
|         |                    |                 |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| む       | 策牛                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍    | 倍   | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|         |                    | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 18中 | 30純  | 3.6純 | 3.6 |    |
|         | 宗高                 | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1.1             | 中    | 18中 | 30純  | 3.6純 | 3.6 |    |
|         |                    | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中    | 12中 | 20中  | 4.6中 | 4.6 |    |
|         | や                  | 焼津              | 全域    | —               | 路線   | 市比準 | 市比準  | —    | —   |    |
|         |                    | 焼津1～6丁目         | 全域    | —               | 路線   | 市比準 | 市比準  | —    | —   |    |
|         | 八楠                 | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|         |                    | 市街化調整区域         |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|         |                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.2             | 中    | 16中 | 35中  | 4.9中 | 4.9 |    |
|         |                    | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.2             | 中    | 16中 | 35中  | 4.9中 | 4.9 |    |
| 八楠1～4丁目 | 全域                 | —               | 路線    | 市比準             | 市比準  | 市比準 | 市比準  |      |     |    |
|         | 柳新屋                | 路線価地域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
| よ       | 吉津                 | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|         |                    | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中    | 28中 | 12純  | 3.0純 | 3.0 |    |
| 吉永      | 市街化区域              | 40              | 1.1   | 市比準             | 市比準  | 市比準 | 市比準  |      |     |    |
|         | 市街化調整区域            |                 |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 | 1.1   | 中               | 9.8中 | 20中 | 4.6中 | 4.6  |     |    |
|         | 2 上記以外の地域          | 40              | 1.1   | 中               | 9.8中 | 20中 | 4.6中 | 4.6  |     |    |
| 与惣次     | 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内 |                 | 個別    | 個別              | 個別   | —   | —    |      |     |    |
|         | 上記以外の地域            | —               | 路線    | 市比準             | 市比準  | —   | —    |      |     |    |
| り       | 利右衛門               | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|         |                    | 市街化調整区域         |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 | 1.1   | 中               | 9.5中 | 20中 | 4.6中 | 4.6  |     |    |
|         | 2 上記以外の地域          | 40              | 1.1   | 中               | 9.5中 | 20中 | 4.6中 | 4.6  |     |    |