

市区町村名：中頭郡北中城村

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合 %	貸宅地割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地 倍	田 倍	畑 倍	山林 倍	原野 倍	牧場 倍	池沼 倍	
あ	安谷屋	市街化区域										
		1 県道81号線沿い	30		1.2		市比準		市比準			
		2 上記以外の地域	30		1.3		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道330号・県道81号線沿い	30		1.2		中 108		中 240			
	(2) 県道146号線沿い			1.2		中 89		中 165				
	(3) 上記以外の地域			1.2		中 77		中 122				
	熱田	市街化区域										
		1 国道329号沿い	30		1.2		市比準		市比準			
		2 上記以外の地域	30		1.2		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
2 上記以外の地域												
(1) 国道329号沿い		30		1.2		中 108		中 240				
(2) 大西テラスハウスのうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.4									
(3) 上記以外の地域	30		1.3		中 77		中 122					
お	大城	農業振興地域内の農用地区域						純 13		純 91		
		上記以外の地域										
		1 県道146号線沿い			1.2		中 89		中 165			
	2 上記以外の地域			1.3		中 77		中 122				
	荻道	農業振興地域内の農用地区域							純 13		純 91	
		上記以外の地域										
1 県道146号線沿い				1.2		中 89		中 165				
き	喜舎場	市街化区域										
		1 県道81号線沿い	30		1.3		市比準		市比準			

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています(当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。)

市区町村名：中頭郡北中城村

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜舎場	2 上記以外の地域	30		1.2	倍	市比準	倍	市比準	倍		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
		2 上記以外の地域	30		1.2		中 77		中 122			
し	島袋	市街化区域										
		1 旧アワセ土地区画整理地域			個別		個別		個別			
		2 国道330号沿い	40		1.3							
		3 県道22号線沿い	30		1.5		市比準		市比準			
		4 上記以外の地域	30		1.6		市比準		市比準			
		市街化調整区域	30		1.5		中 77		中 122			
		す	瑞慶覧	国道330号沿い	30		1.2		中 108		中 240	
		上記以外の地域		30		1.3		中 77		中 122		
ち	仲順	市街化区域										
		1 旧アワセ土地区画整理地域			個別		個別		個別			
		2 県道81号線沿い	30		1.2		市比準		市比準			
		3 大西テラスののうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.4							
		4 上記以外の地域	30		1.2		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
		2 上記以外の地域	30		1.2		中 77		中 122			
と	渡口	市街化区域										
		1 国道329号沿い	30		1.2		市比準		市比準			
		2 県道81号線沿い										
		(1) 大西テラスののうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.4							
		(2) 上記以外の地域	30		1.2		市比準		市比準			
		3 県道81号線より北側の地域										
		(1) 大西テラスののうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.4							

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての評価に乗じる貸宅地割合を掲げています(当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。)

市区町村名：中頭郡北中城村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合 %	貸宅地割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地 倍	田 倍	畑 倍	山林 倍	原野 倍	牧場 倍	池沼 倍	
と	渡口	(2) 上記以外の地域	30		1.4		市比準		市比準			
		4 上記以外の地域	30		1.3		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
		2 国道329号沿い	30		1.4		中 108		中 240			
		3 上記以外の地域	30		1.3		中 77		中 122			
ひ	比嘉	市街化区域										
		1 旧アワセ土地区画整理地域			個別		個別		個別			
		2 国道330号沿い	40		1.4		市比準		市比準			
		3 上記以外の地域	30		1.3		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
み	美崎	県道227号線沿い	30		1.5		市比準		市比準			
		上記以外の地域	30		1.5		市比準		市比準			
		旧アワセ土地区画整理地域				個別		個別		個別		
		国道330号沿い	30		1.2		中 108		中 240			
		上記以外の地域	30		1.2		中 77		中 122			
		全域			個別		個別		個別			
わ	和仁屋	市街化区域										
		1 国道329号沿い	30		1.2		市比準		市比準			
		2 大西テラスイツのうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.4							
		3 上記以外の地域	30		1.2		市比準		市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 91			
ら	ライカム	国道329号沿い	30		1.3		中 108		中 240			
		2 上記以外の地域	30		1.3		中 77		中 122			
		3 上記以外の地域	30		1.3		中 77		中 122			

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています（当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。）。