

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大里字稲嶺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 県道17号線沿い		1.1	中	101	中	253			
		2 県道48号線沿い	30	1.2	中	101	中	253			
		3 県道77号線沿い	30	1.3	中	101	中	253			
	大里字大里	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44		
		上記以外の地域		1.2	中	67	中	103			
		大里字大城	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44	
			上記以外の地域		1.1	中	101	中	253		
			1 県道86号線沿い		1.2	中	67	中	103		
	大里字平良	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44		
		上記以外の地域		1.2	中	67	中	103			
		1 県道77号線沿い	30	1.3	中	101	中	253			
	大里字高平	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44		
		上記以外の地域		1.2	中	67	中	103			
		1 県道48号線沿い	30	1.3	中	101	中	253			
		2 県道77号線沿い	30	1.3	中	101	中	253			
	大里字仲間	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44		
		上記以外の地域		1.3	中	67	中	103			
		1 県道77号線沿い	30	1.3	中	101	中	253			
大里字古堅	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	44			
	上記以外の地域		1.3	中	101	中	253				
	2 県道86号線沿い	30	1.3	中	101	中	253				
		3 上記以外の地域		1.4	中	67	中	103			

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大里字古堅	1 県道77号線沿い	30	1.4		中 101		中 253		
		2 上記以外の地域		1.3		中 67		中 103		
お	大里字嶺井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 44		
お	大里字嶺井	上記以外の地域	30	1.2		中 67		中 103		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字伊原	上記以外の地域	30	1.3		中 47		中 155		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字小谷	上記以外の地域	30	1.3		中 47		中 155		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字兼久	1 県道137号線沿い	30	1.2		中 101		中 265		
		2 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155		
さ	佐敷字兼久	農業振興地域内の農用地区域	30			純 14		純 54		
		上記以外の地域				純 14		純 54		
さ	佐敷字兼久	1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265		
		2 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155		
さ	佐敷字佐敷	農業振興地域内の農用地区域	30			純 14		純 54		
		上記以外の地域				純 14		純 54		
さ	佐敷字佐敷	1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265		
		2 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155		
さ	佐敷字新開	新開橋から県営新開団地に至る大通り沿い	30	1.2						
		上記以外の地域		1.2						
さ	佐敷字新里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1		周比準		市比準		
		1 国道331号沿い		1.2		周比準		市比準		
さ	佐敷字新里	2 上記以外の地域	30	1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字新里	上記以外の地域	30	1.2		中 79		中 265		
		1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265		

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐敷字新里	2 県道137号線沿い	%	1.2	倍	中 101	倍	中 265	倍		
		3 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155			
	佐敷字津波古	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道331号沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		2 県道137号線沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		3 県道138号線沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		4 上記以外の地域	30	1.2		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265			
		2 県道137号線沿い	30	1.1		中 101		中 265			
		3 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155			
	佐敷字手登根	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265			
佐敷字仲伊保	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域										
	1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265				
佐敷字富祖崎	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域			1.2		中 47		中 155			
	2 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155				
佐敷字屋比久	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域										
	1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265				
た	玉城字愛地	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域									

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉城字愛地	1 県道17号線沿い	%	1.3	倍	中 126	倍	中 159	倍		倍
		2 県道48号線沿い		1.3		中 126		中 159			
		3 上記以外の地域		1.3		中 40		中 95			
	玉城字糸数	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域		1.3		中 40		中 95			
	玉城字奥武	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域		1.3		中 40		中 95			
	玉城字親慶原	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域									
		1 県道86号線沿い		1.3		中 126		中 159			
		2 県道137号線沿い		1.3		中 126		中 159			
	玉城字垣花	3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 11	純 42			
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159			
		2 県道137号線沿い		1.3		中 126		中 159			
	玉城字喜良原	3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域		1.3		中 40		中 95			
	玉城字志堅原	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
		上記以外の地域									
	玉城字玉城	1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159			
		2 上記以外の地域		1.3		中 40		中 95			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			
玉城字當山	上記以外の地域										
	1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159				
	2 上記以外の地域		1.3		中 40		中 95				
	玉城字當山	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42			

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉城字當山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159		
		2 県道48号線沿い		1.2		中 126		中 159		
	玉城字中山	3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
		上記以外の地域								
	玉城字仲村渠	1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159		
		2 上記以外の地域		1.3		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
	玉城字百名	上記以外の地域								
		1 国道331号沿い		1.3		中 126		中 159		
		2 県道86号線沿い		1.3		中 126		中 159		
		3 県道137号線沿い		1.3		中 126		中 159		
	玉城字富里	4 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
		上記以外の地域								
		1 国道331号沿い		1.2		中 126		中 159		
	玉城字船越	2 県道48号線沿い		1.2		中 126		中 159		
		3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
	玉城字船越	上記以外の地域								
		1 県道48号線沿い		1.3		中 126		中 159		
			2 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95	

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																	
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼											
た	玉城字堀川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		上記以外の地域																			
		1 国道331号沿い										1.3	中	126	中	159					
	2 上記以外の地域	1.2										中	40	中	95						
	玉城字前川	農業振興地域内の農用地区域													純	11	純	42			
		上記以外の地域																			
		1 県道17号線沿い										1.3	中	126	中	159					
		2 県道48号線沿い										1.3	中	126	中	159					
		3 上記以外の地域										1.2	中	40	中	95					
		玉城字屋嘉部										農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
	ち	知念字安座真										農業振興地域内の農用地区域									
												上記以外の地域									
1 国道331号沿い			1.2	中	79	中	170														
2 上記以外の地域		1.2	中	36	中	102															
知念字海野		農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	49												
		上記以外の地域																			
		1 国道331号沿い	1.2	中	79	中	170														
2 上記以外の地域		1.2	中	36	中	102															
知念字久高		農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	49												
		上記以外の地域																			
知念字久手堅		農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	49												
		上記以外の地域																			
	1 国道331号沿い	1.2	中	79	中	170															
2 上記以外の地域	1.2	中	36	中	102																
知念字久原	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	49													

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	知念字久原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道331号沿い		1.2	中	79	中	170		
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字具志堅	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	49			
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	79	中	170			
	2 上記以外の地域	1.1		中	36	中	102			
	知念字志喜屋	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	79	中	170			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字知名	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	49			
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	79	中	170			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字知念	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	79	中	170			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字山里	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	79	中	170			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字吉富	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
上記以外の地域		1.1	中	79	中	170				
1 国道331号沿い	1.1	中	79	中	170					
2 上記以外の地域	1.2	中	36	中	102					
つきしろ	全域	30	1.1	中	47	中	155			