

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大湾	3 上記以外の地域	%	1.5	倍	中 54	中 91	中 98			
		親志	全域			中 54	中 91	中 98			
	き	喜名	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
			1 国道58号沿い	30	1.6	周比準		市比準			
			2 上記以外の地域		1.7	周比準		市比準			
		上記以外の地域		1.6	中 54		中 98				
		儀間	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
			上記以外の地域								
	1 二重兼久原・片江原・高知口原地区			1.6	周比準		市比準				
	さ	座喜味	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 県道6号線沿い			30	1.5	周比準		市比準				
2 上記以外の地域				1.5	周比準		市比準				
農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45				
上記以外の地域											
1 国道58号沿い		30	1.5	中 105		中 148					
2 県道6号線沿い		30	1.5	中 105		中 148					
3 上記以外の地域			1.6	中 54	中 91	中 98					
せ		瀬名波	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
			上記以外の地域								
	1 県道6号線沿い		30	1.6	中 105		中 148				
	2 上記以外の地域			1.6	中 54		中 98				
そ	楚辺	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 県道6号線沿い	30	1.5	周比準		市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.5	周比準		市比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45			
上記以外の地域		1.7	中 54		中 98						

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高志保	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道6号線沿い	30	1.5		周比準		市比準				
		2 上記以外の地域		1.7		周比準		市比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45				
		上記以外の地域										
		1 下口原・山路波加原地区		1.7		周比準		市比準				
		2 上記以外の地域		1.6		中 54		中 98				
		と	渡具知	都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.5		周比準		市比準		
				農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45		
				上記以外の地域		1.5		中 54		中 98		
				渡慶次	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45	
					上記以外の地域							
1 大久保原・中川原地区					1.6		周比準		市比準			
	2 上記以外の地域		1.6		中 54		中 98					
な	都屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 県道6号線沿い	30	1.5		周比準		市比準				
		2 上記以外の地域		1.7		周比準		市比準				
		上記以外の地域										
		1 県道6号線沿い	30	1.6		中 105		中 148				
		2 上記以外の地域		1.6		中 54		中 98				
な	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 県道6号線沿い	30	1.6		周比準		市比準				
		2 上記以外の地域		1.6		周比準		市比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.1		純 45				
		上記以外の地域										
		1 県道6号線沿い	30	1.7		中 105		中 148				

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浜	2 上記以外の地域	%	1.6	中	54	中	98		
		波平	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 県道6号線沿い	30	1.6	周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.6	周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.1		純 45			
		上記以外の地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.6	中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.6	中 54		中 98			
	ひ	比謝	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 国道58号沿い	30	1.5	周比準		市比準		
			2 上記以外の地域		1.5	周比準		市比準		
			上記以外の地域							
		1 国道58号沿い	30	1.5	中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.5	中 54	中 91	中 98			
比謝缸		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 国道58号沿い	30	1.5	周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.5	周比準		市比準			
		上記以外の地域								
		1 国道58号沿い	30	1.5	中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.5	中 54	中 91	中 98			
ふ	古堅	都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.5	周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.1		純 45			
		上記以外の地域								
		1 国道58号読谷道路		1.5	中 105		中 148			
		2 県道16号線沿い		1.6	中 105		中 148			
		3 村道水釜大木線沿い		1.5	中 105		中 148			

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	古堅	4 上記以外の地域	%	1.5		中	54		中	98		
ま	牧原	全域				中	54	中	91	中	98	