

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	う	上ノ丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
魚住町金ヶ崎		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 18	—	—	—	—	—
		2 国道沿い	50	1.2	中 21	中 30	中 26	中 26	—	—	
		3 国道2号線より北の地域	50	1.2	中 23	中 23	中 23	中 23	—	—	
4 上記以外の地域		50	1.2	中 14	中 20	中 19	中 19	—	—		
魚住町鴨池		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
魚住町清水		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—		
	2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—		
	3 第二神明道路より南の地域	50	1.2	中 16	中 23	中 20	中 20	—	—		
4 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 23	中 20	中 20	—	—			
魚住町住吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.2	中 26	中 28	中 24	中 24	—	—			

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	21中	20中	20	—	—	
	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	魚住町錦が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		大明石町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大久保町茜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		大久保町江井島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町駅前1・2丁目	市街化調整区域	1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い (1) 農用地区域 (2) 上記以外の区域 2 農用地区域 3 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域 4 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	31中	23中	23	—	—
		—		純	9.4純	20	—	—	—	—	—	
		—		—	—	中	1.0中	1.0	—	—		
		50		1.1	中	13中	22中	20中	20	—	—	
	大久保町大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大久保町大久保町	市街化調整区域	1 農用地区域 2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域 3 上記以外の区域	—	純	11純	22	—	—	—	—	
—		—		—	中	1.0中	1.0	—	—			
50		1.2		中	18中	26中	22中	22	—	—		
大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	25中	26中	26	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	25中	23中	23	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	14中	22中	20中	20	—	—
	大久保町福田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	22	—	—	—	—
		2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—
	大久保町松陰新田	3 上記以外の区域	50	1.1	中	14中	26中	24中	24	—	—
		農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	—
		原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	18中	21中	21	—	—
	大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大久保町山手台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大久保町ゆりのき通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大蔵海岸通1・2丁目	全域	—	路線 倍	—	—	—	—	—	—	—
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	貴崎1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北朝霧丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小久保1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	沢野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	碓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	太寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大道町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	天文町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	11	純	18	—	—	—	—
		2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0	中	1.0	—	—
な	中朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西明石北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石西町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	荷山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	の	野々上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
林1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
林崎町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東仲ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東藤江1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	日富美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ふ	藤江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	藤が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ひ	二見町西二見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 国道250号線沿い	—	路線	中	21	中	30	—	—	—	—		
		2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中	17	中	21	—	—	—	—		
ひ	二見町西二見駅前1～4丁目	3 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	21	中	1.2	中	1.2	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
へ	二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ほ	二見町南二見	全域(大規模工場用地を除く)	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ま	別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
ま	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	松が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	松が丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	松の内1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
み	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
め	明南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和坂1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	和坂稻荷町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —