

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多田院西1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	45中	82中	40中	40	—	—
つ	鼓が滝1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	66中	28中	28	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	長尾町	市街化調整区域	50	1.1	中	31中	51中	27中	27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	46	—中	34中	34	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	36	—中	27中	27	—	—
ひ	西多田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	57純	31純	31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	60純	41純	41	—	—
		市街化区域	50	1.0	中	32中	49純	17純	17	—	—
ひ	東畦野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	72純	22純	22	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	38中	58純	13純	13	—	—
ひ	東久代	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	50	1.1	中	40中	64中	22中	22	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東久代	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 66	中 34	中 34	—	—	
		東多田	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	一庫	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 58	純 15	純 15	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 44	純 11	純 11	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 68	中 26	中 26	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中 33	中 58	中 20	中 20	—	—	
	ま	丸山台 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
満願寺町		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 43	中 14	中 14	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	南野坂 1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 55	中 27	中 27	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	虫生	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	40	1.1	中 25	— 中 31	中 31	—	—		
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中 48	中 76	中 41	中 41	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 61	中 32	中 32	—	—	
	柳谷	全域	40	1.0	中 20	中 34	純 22	純 22	—	—	
		山下	50	1.1	中 29	中 51	純 13	純 13	—	—	
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 30	中 30	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	32中	49純	17純	17	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中	10中	20純	8.6純	8.6	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中	15中	29純	25純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23純	17純	17	—	—
	上記以外	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	