

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津	農用地区域	%	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—	
	厚利	農用地区域		—	純 2.4	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.5	純 7.6	純 7.6	—	—	
	い	家原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
池之内		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 5.9	中 12	中 21	中 21	—	—	
う	出水	全域	40	1.1	中 1.5	中 3.4	純 4.3	純 4.3	—	—	
		農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—	
	稲尾	上記以外の区域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—	
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	中 18	中 18	—	—	
え	岩屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.6	中 9.0	中 9.0	—	—	
		農用地区域		—	純 2.2	純 5.5	—	—	—	—	
	上田	上記以外の区域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 20	中 18	中 18	—	—	
馬瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.7	中 9.2	中 9.2	—	—		
	農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—		
え	永福	農用地区域		—	純 4.9	純 6.7	—	—	—	—	
		国道沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—	
え	永福	上記以外の地域	40	1.0	中 1.7	中 5.1	純 6.9	純 6.9	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	永福	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.0	中 7.1	中 7.1	—	—
お	多井田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 6.4	中 14	中 14	中 14	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—		
大畑	農用地区域	農用地区域	—	純 3.4	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 13	中 8.9	中 8.9	—	—
岡本	農用地区域	農用地区域	—	純 4.0	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	中 9.1	中 9.1	—	—
小沢	農用地区域	農用地区域	—	純 3.4	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.0	中 4.1	中 8.1	中 9.5	中 9.5	—	—
か	貝原	農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.7	中 12	中 12	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 6.8	中 7.4	中 7.4	—	—	
梶原	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 13	中 13	—	—	
上鴨川	国道・県道沿い	国道・県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.7	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 1.6	中 4.8	純 3.3	純 3.3	—	—
上久米	農用地区域	—	純 1.4	純 3.2	—	—	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上久米	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 12	中 11	中 11	—	—	
	上滝野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 3.8	中 7.4	中 7.4	—	—	
		市街化区域									
	上中	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上中	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 1.8	純 6.2	—	—	—	—	—	
		2 鳴尾山	40	1.1	—	—	中 5.9	中 5.9	—	—	
	上中	3 上記以外の区域	40	1.1	中 2.2	中 7.6	中 9.9	中 9.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上中1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.9	純 8.6	—	—	—	—	—	
	上三草	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
上三草	農用地区域										
	上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 13	中 11	中 11	—	—		
上三草	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 7.9	中 8.7	中 8.7	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
喜田	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—	—		
喜田1・2丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 17	中 17	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
北野	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
北野	市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木梨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 14	中 18	中 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 12	中 12	—	—	—
く	窪田	農用地区域		—	純 2.9	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 6.9	中 9.8	中 9.8	—	—	
	久米	農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 15	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	中 8.5	中 8.5	—	—	
	黒谷	東条湖おもちゃ王国 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純 3.4	純 7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 18	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.0	中 7.7	中 7.7	—	—	
こ	河高	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 16	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 7.7	中 11	中 11	—	—	
	光明寺	奥通、中道、岩ヶ鼻、光明寺、頂上	40	1.1	中 1.8	中 3.5	純 4.2	純 4.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.5	純 5.7	純 5.7	—	—	
さ	栄枝	農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.2	中 7.5	中 8.5	中 8.5	—	—	
	桜台	全域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 15	中 15	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐保	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		沢部	農用地区域	—	純 2.5	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	し	下鴨川	1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.6	中 14	中 16	中 16	—	—
			2 県道351号線沿い	40	1.1	中 4.1	中 11	中 10	中 10	—	—
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 7.2	中 7.2	—	—
		下久米	県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 5.6	純 4.1	純 4.1	—	—
			農用地区域	—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—	
		下滝野	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域				50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
下滝野1～5丁目			1 農用地区域	—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 坂脇、高倉		40	1.1	中 2.4	中 6.8	中 4.8	中 4.8	—	—	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.7	中 19	中 9.6	中 9.6	—	—	
下三草	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	農用地区域		—	純 3.2	純 7.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道沿い	40	1.1	中 6.0	中 16	中 15	中 15	—	—		
少分谷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.6	中 10	中 10	—	—		
	農用地区域	—	純 2.5	純 4.4	—	—	—	—			
新定	上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 6.8	純 5.2	純 5.2	—	—		
	農用地区域	—	純 3.6	純 4.5	—	—	—	—			

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新定	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.8	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.0	純 8.2	純 8.2	—	—	
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 12	中 12	—	—	
	そ 曾我	農用地区域	—	—	純 2.2	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 7.4	中 6.4	中 6.4	—	—	
	た 大門	農用地区域	—	—	純 2.8	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 10	中 9.9	中 9.9	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.7	中 6.8	中 7.5	中 7.5	—	—		
高岡		市街化区域	40	1.1	—	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 15	中 12	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.4	中 8.9	中 8.9	—	—		
て 田中	農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 13	中 13	中 13	—	—		
と 天神	農用地区域	—	—	純 5.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 中国自動車道より西側の地域で県道75号線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 12	中 12	—	—		
	と 東実	農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 県道沿い		40	1.1	中 5.1	中 13	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.0	中 6.9	中 6.9	—	—		
	と 鳥居	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥居	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.2	中 10	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.0	中 9.8	中 9.8	—	—	
	な	中古瀬	農用地区域		—	純 3.7	純 8.4	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 18	中 13	中 13	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.6	中 8.8	中 10	中 10	—	—		
に	長貞	農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.9	中 10	中 10	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 6.6	中 5.6	中 5.6	—	—		
の	西古瀬	農用地区域		—	純 3.6	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.0	中 4.2	中 8.0	中 9.8	中 9.8	—	—	
	西垂水	農用地区域		—	純 3.2	純 6.4	—	—	—	—	
は	野村	農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 5.1	中 5.4	中 5.4	—	—	
	は	楯鹿谷	農用地区域		—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 21	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.0	中 9.2	中 9.2	—	—	
畑	全域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	純 5.2	純 5.2	—	—		
ひ	東古瀬	農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.7	中 11	中 21	中 21	—	—	
2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 5.4	中 11	中 10	中 10	—	—			

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沢	1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 11	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 9.6	純 9.6	—	—
	廻淵	全域	40	1.1	中 1.6	中 3.2	純 5.6	純 5.6	—	—
み	南山1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
も	森	農用地区域		—	純 3.4	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 県道・市道天神横谷線沿い	40	1.1	中 7.7	中 20	中 20	中 20	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—	
	森尾	農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.7	中 9.6	中 9.6	—	—	
や	社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.7	中 15	中 23	中 23	—	—	
屋度	農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 10	中 9.6	中 9.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.2	純 5.6	純 5.6	—	—	
藪	農用地区域		—	純 2.3	純 4.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 2.9	中 6.1	純 8.1	純 8.1	—	—	
山口	国道沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	中 10	中 10	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 8.5	純 7.8	純 7.8	—	—	
山国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横谷	農用地区域	%	—	純 3.3	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 17	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.9	中 7.5	中 7.5	—	—
	吉井	農用地区域		—	純 2.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 14	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	吉馬	農用地区域		—	純 2.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 6.3	純 4.1	純 4.1	—	—