

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17中	24中	24	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18中	24中	24	—	—	
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	9.0純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中	12中	16中	26中	26	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	17中	27中	27	—	—	
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純	11純	11	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17純	24純	24	—	—		
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	9.0純	13	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16中	26中	26	—	—		
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	11純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	14中	15純	27純	27	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	40	—	純	10純	11	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	—	—	—	—	—		
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	13中	15中	24中	24	—	—
	井吹台北町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	岩岡町岩岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	—	純	7.1純	11	—	—	—	—
	1 農用地区域	—		—	—	—	—	—			
	岩岡町印路	農用地区域	—	純	7.2純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	—	純	7.1純	11	—	—	—	—
	1 農用地区域	—		—	—	—	—	—			
	岩岡町野中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.0	中	11中	17中	26中	26	—	—
	1 農用地区域	—		—	—	—	—	—	—		
	岩岡町古郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
1 農用地区域	—		—	—	—	—	—	—			
枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
王塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
王塚台1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
1 農用地区域	—		—	—	—	—	—	—			
王塚台1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
1 農用地区域	—		—	—	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.0	中 12	中 21	中 26	中 26	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 15	純 23	純 23	—	—
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 18	純 25	純 25	—	—
	押部谷町近江	農用地区域		—	純 8.5	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 21	純 21	—	—
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線沿い及び小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 15	中 21	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 16	純 21	純 21	—	—	
押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.8	中 19	中 24	中 24	—	—	
押部谷町細田	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	純 24	純 24	—	—	
押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町栄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.1	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
	押部谷町福住	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	純 25	純 25	—	—
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
押部谷町養田	2 県道神戸三木線沿い及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 21	中 29	中 29	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	純 23	純 23	—	—	
	農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—	
押部谷町和田	上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 23	中 23	—	—	
	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樫野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上新地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	狩場台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町五百蔵	市街化区域	—	路線	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純 7.1	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	12中	15純	24純	24	—	—
	神出町池田	農用地区域	—	純 7.6	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 中	12中	16中	28中	28	—	—
	神出町北	農用地区域	—	純 7.6	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 中	12中	16中	26中	26	—	—
	神出町古神	農用地区域	—	純 6.3	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 中	8.3中	16中	22中	22	—	—
	神出町小束野	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 12	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	16中	22中	31中	31	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	神出町田井	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 12	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0 中	15中	22中	32中	32	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	神出町東	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 6.9	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	12中	16中	25中	25	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	神出町東	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 12	純 17	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1 中	15中	22中	32中	32	—	—	
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
神出町東	国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 7.5	純 14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	12中	16純	27純	27	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町広谷	国道175号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純12	純17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中15	中22	中30	中30	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純6.7	純11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中7.9	中14	中20	中20	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純12	純17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中15	中22	中31	中31	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純8.0	純13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中12	中16	中25	中25	—	—
神出町南	国道175号線沿い									
	1 農用地区域		—	純13	純17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0	中16	中22	中31	中31	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純8.8	純11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中14	中16	中25	中25	—	—	
神出町紫合	県道神戸加古川姫路線沿い及び野村明石線沿い									
	1 農用地区域		—	純11	純15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中13	中17	中28	中28	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純6.7	純11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中7.9	中14	中23	中23	—	—	
神出町勝成	農用地区域		—	純6.7	純11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中8.0	中14	中21	中21	—	—	
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	糞台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘東町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	白水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中	14中	16中	30中	30	—	—
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		40	1.1	中	14中	16中	28中	28	—	—
	玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中	14中	16	—	—	—	—	
玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		40	1.1	中	14中	16	—	—	—	—	
玉津町二ツ屋	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉津町二ツ屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 21	中 28	中 28	—	—
	玉津町水谷	市街化区域								
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 14	中 16	中 24	中 24	—	—
	玉津町森友	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	月が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
て	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	櫛谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.6	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 29	中 29	—	—
	櫛谷町菅野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	
櫛谷町谷口	県道小部明石線沿い									
	1 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榎谷町谷口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	中 29	中 29	—	—	
	榎谷町寺谷	農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 32	中 32	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 20	中 25	中 25	—	—	
	榎谷町栃木	農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 28	中 28	—	—	
	榎谷町友清	農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 20	中 29	中 29	—	—	
	榎谷町長谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	
	榎谷町福谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 29	中 29	—	—		
榎谷町松本	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 21	中 29	中 29	—	—		
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 37	中 37	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平野町印路	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	29中	29	—	—
		平野町大野	国道175号線沿い	40	1.0	中	14中	25中	35中	35	—
	平野町大畑	上記以外の地域	40	1.0	中	7.9中	15中	25中	25	—	—
		1 農用地区域									
	平野町堅田	2 上記以外の区域	40	1.0	中	7.7中	12中	25中	25	—	—
		市街化区域									
	平野町黒田	市街化調整区域	40	1.0	中	11中	17中	26中	26	—	—
		農用地区域									
	平野町慶明	上記以外の区域	40	1.0	中	14中	24中	33中	33	—	—
		国道175号線沿い									
	平野町繁田	1 農用地区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
		2 上記以外の区域									
	平野町芝崎	上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
		1 農用地区域									
	平野町下村	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
		市街化区域									
	平野町下村	市街化調整区域	40	1.1	中	8.0中	15中	25中	25	—	—
		1 農用地区域									
	平野町下村	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	25中	32中	32	—	—
		国道175号線沿い									
平野町下村	上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	28中	28	—	—	
	1 農用地区域										—
平野町下村	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	19中	28中	28	—	—	
	国道175号線沿い										—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
ひ	平野町下村	1 農用地区域	%	倍 —	純 12	倍 21	—	—	—	—						
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	27	中	33	中	33	—	—		
		上記以外の地域														
		1 農用地区域		—	純	6.7	純	12	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	11	中	17	中	24	中	24	—	—		
		平野町常本	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い													
	1 農用地区域			—	純	11	純	18	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域		40	1.0	中	14	中	25	中	34	中	34	—	—		
	上記以外の地域															
	1 農用地区域			—	純	6.7	純	11	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域		40	1.0	中	8.7	中	15	中	25	中	25	—	—		
	平野町中津	農用地区域				—	純	7.1	純	15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	19	中	27	中	27	—	—		
	平野町西戸田	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い														
		1 農用地区域		—	純	12	純	19	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	23	中	31	中	31	—	—		
		上記以外の地域														
		1 農用地区域		—	純	7.3	純	12	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	15	中	27	中	27	—	—		
	平野町福中	国道175号線沿い			40	1.1	中	14	中	25	中	33	中	33	—	—
		上記以外の地域														
		1 農用地区域		—	純	7.7	純	15	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	12	中	19	中	29	中	29	—	—		
		上記以外の地域														
1 農用地区域			—	純	12	純	20	—	—	—	—	—				
平野町宮前	国道175号線沿い															
	1 農用地区域		—	純	12	純	20	—	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	25	中	32	中	32	—	—			
	上記以外の地域															
	1 農用地区域		—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	—				

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町宮前	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 21	中 21	—	—
	平野町向井	国道175号線沿い 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 31	中 31	—	—
		1 農用地区域			— 純 7.7	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—
ふ	福吉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富士見が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ま	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	見津が丘1～7丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
	美穂が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.4	—	—	—	—	—	—
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—