

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 30	純 12	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 26	純 9.0	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 22	中 58	中 44	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 45	中 20	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.1	純 19	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 25	純 12	純 2.4	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.8	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.4	中 17	純 10	純 1.5	—	—		
	井ノ草	農用地区域		—	純 8.0	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 37	中 26	中 2.6	—	—	
う	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 29	中 33	中 1.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 28	中 26	中 2.0	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 19	純 8.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 6.0	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 34	—	—	—	—	—
お	大川瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	5.7純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6中	26純	16純	2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	5.3純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6中	22純	14純	2.1	—	—
	大畑	国道176号沿い								
		1 農用地区域		—純	19純	39	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 28中	59中	44中	3.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	18純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22中	51中	34中	1.9	—	—
大原	市街化区域		40	1.2	—	—	—	—	—	—
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い									
	イ 農用地区域		—純	11純	42	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 28中	72	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農用地区域		—純	8.8純	33	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 15中	59純	23純	1.6	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—純	14純	39	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19中	62中	26中	1.5	—	—	
乙原	県道沿い									
	1 農用地区域		—純	4.8純	15	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 18	純 8.2	純 1.4	—	—
	上井沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	上内神	1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	—	—	—	—	—
	上槻瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 44	中 45	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 33	中 28	中 2.2	—	—
	上深田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 24	純 15	純 3.2	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.0	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.7	中 21	純 14	純 1.7	—	—	
上深田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 15	純 43	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 55	中 47	—	—	—	
	上記以外の地域									
1 農用地区域		—	純 10	純 37	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 47	中 27	中 1.4	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.2	中 22	純 10	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 17	純 9.0	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 17	純 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 58	中 35	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
川除	市街化調整区域									
	(1) 農用地区域		—	純 13	純 35	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 50	純 26	純 1.3	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
川原	市街化調整区域									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 40	中 69	中 29	中 2.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 59	中 21	中 2.3	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 11	純 42	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 16	中 53	中 14	中 2.2	—	—	
川原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 15	純 14	純 2.5	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 9.7	純 1.9	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	貴志	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純	17	純	59	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24	中	72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
	北浦	1 農用地区域	(1) 農用地区域		—	純	13	純	35	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	20	中	43	中	23	中
		2 上記以外の区域	1 農用地区域		—	純	8.8	純	26	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13	中	38	中	20	中
		上記以外の地域	1 農用地区域		—	純	7.1	純	15	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	29	純	15	純
く	桑原	桑原東地区 (山田川より東側)										
		1 農用地区域		—	純	6.6	純	24	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	28	純	38	純	1.8
		上記以外の地区	1 農用地区域		—	純	16	純	41	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	22	中	49	純	43	純
		こ	木器	県道沿い								
1 農用地区域				—	純	5.5	純	17	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30			1.1	中	7.8	中	24	純	10	純	2.4
上記以外の地域	1 農用地区域				—	純	4.4	純	14	—	—	—
	(2) 上記以外の区域			30	1.1	中	6.9	中	18	純	11	純
小柿	1 農用地区域			県道沿い		—	純	3.8	純	11	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 16	純 9.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 13	純 7.6	純 2.1	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—
	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 16	純 15	純 2.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 14	純 11	純 1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
沢谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 28	中 38	中 2.2	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 24	中 27	中 2.1	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 12	純 32	—	—	—	—	
し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.3	中 19	中 40	中 29	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 18	純 1.7	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 40	—	—	—	—
下相野	下相野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 71	中 44	中 3.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 49	純 27	純 2.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 40	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下田中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の区域		1.1	中	20	中	43	純	24	純	1.8	
	下槻瀬	県道沿い		30	1.1	中	5.3	中	20	純	13	純	3.0
		1 農用地区域	1.1		中	5.3	中	20	純	13	純	3.0	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.3	中	20	純	13	純	3.0	
		上記以外の地域		30	1.1	中	4.7	中	15	純	12	純	1.8
		1 農用地区域	1.1		中	4.7	中	15	純	12	純	1.8	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.7	中	15	純	12	純	1.8	
	下深田	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		30	1.0	中	25	中	59	—	—	—	
		1 農用地区域	1.0		中	25	中	59	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.0	中	25	中	59	—	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中	16	中	50	中	19	中	1.6		
1 農用地区域			1.1	中	16	中	50	中	19	中	1.6		
す	末	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の区域		1.2	中	17	中	44	中	22	中	2.8	
	末吉	県道沿い		30	1.1	中	13	中	35	純	18	純	1.5
		1 農用地区域	1.1		中	13	中	35	純	18	純	1.5	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	13	中	35	純	18	純	1.5	
		上記以外の地域		30	1.2	中	4.9	中	13	純	11	純	2.5
		1 農用地区域	1.2		中	4.9	中	13	純	11	純	2.5	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	4.9	中	13	純	11	純	2.5	
	上記以外の地域		30	1.1	中	4.0	中	11	純	9.0	純	1.9	
	1 農用地区域	1.1		中	4.0	中	11	純	9.0	純	1.9		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.0	中	11	純	9.0	純	1.9		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴鹿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 19	純 12	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 12	純 1.8	—	—
	須磨田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 30	純 15	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 20	純 11	純 1.5	—	—
た	高次	農用地区域		—	純 19	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 23	中 58	純 29	純 1.4	—	—
	高次 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		高次 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—
	田中	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 42	—	—	—	—
て	テクノパーク	2 上記以外の区域	30	1.0	中 23	中 58	純 29	純 1.4	—	—
		農用地区域		—	純 3.8	純 11	—	—	—	—
	寺村町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 17	純 8.9	純 1.4	—	—
		全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	天神 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 30	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.3	中 21	中 40	純 26	純 1.7	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西相野	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 31	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	13中	49中	30中	3.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 8.7純	倍 29	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	11中	45純	19純	2.1	—	—	
		西野上	県道沿い								
	1 農用地区域			倍 —純	倍 14純	倍 43	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	2 上記以外の区域		30	1.1 中	18中	60中	37中	2.3	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			倍 —純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	2 上記以外の区域		30	1.1 中	14中	53中	23中	1.2	—	—	
	尼寺	県道沿い									
1 農用地区域			倍 —純	倍 6.7純	倍 16	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
2 上記以外の区域		30	1.1 中	8.5中	21中	20中	2.3	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			倍 —純	倍 6.0純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
2 上記以外の区域		30	1.1 中	7.7中	17純	15純	1.7	—	—		
は	波豆川	県道沿い									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 5.0純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	5.8中	14純	8.4純	1.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 4.1純	倍 9.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	5.1中	13純	6.7純	1.3	—	—	
ひ	八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 16純	倍 34	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	23中	42純	32純	1.5	—	—	
ひ	東野上	J R 福知山線より東側									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東野上	1 国道176号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農用地区域		—純	20純	47	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	33中	63中	40中	2.2	—	—
		2 上記以外の地域	%	—純	15純	39	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域		—純	15純	39	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	23中	57純	22純	1.0	—	—
	東本庄	上記以外の地域	%	—純	12純	35	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—純	12純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	19中	57中	22中	1.1	—	—
		国道・県道沿い	%	—純	8.4純	29	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—純	8.4純	29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	42中	32中	3.0	—	—
東山	上記以外の地域	%	—純	8.5純	28	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純	8.5純	28	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	34純	20純	1.6	—	—	
	農用地区域	%	—純	8.8純	25	—	—	—	—		
上記以外の区域	30		1.1	中	12中	40純	18純	1.7	—	—	
広沢	県道沿い	%	—純	16純	47	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純	16純	47	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	64中	44中	2.8	—	—	
	上記以外の地域	%	—純	12純	43	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純	12純	43	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	53中	27中	2.0	—	—	
広野	国道・県道沿い	%	—純	15純	53	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純	15純	53	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	70中	35中	2.9	—	—	
	上記以外の地域	%	—純	13純	52	—	—	—	—		
1 農用地区域	—純		13純	52	—	—	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝口	1 農用地区域	%	—	純 8.9	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	43中	19中	2.1	—	—
	宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	17中	49中	32中	2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
	三輪	(1) 農用地区域		—	純 9.5	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	36中	25中	1.6	—	—
		県道沿い	30	1.2 中	35中	67中	38中	3.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.2 中	15中	32中	32中	2.0	—	—
	三輪1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 国道・県道沿い		30	1.1 中	32中	66中	18中	1.4	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1 中	17中	39純	16純	1.5	—	—	
も	母子	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	7.0中	13純	8.9純	1.7	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	5.9中	12純	5.9純	1.3	—	—	
や	山田	農用地区域		—	純 6.4	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	11中	25純	32純	1.4	—	—
よ	四ツ辻	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	42中	34中	2.3	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ辻	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.1	倍 純 31	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 35	純 14	純 1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—