

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿弥陀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	20中	30中	13中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	7.0中	7.0	—	—	
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中	17中	29中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	22中	9.5中	9.5	—	—	
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	17中	10中	10	—	—	
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	23中	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	8.0中	8.0	—	—	
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中	14中	20中	7.4中	7.4	—	—
		阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	15中	7.4中	7.4	—	—	
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中	11中	16中	6.8中	6.8	—	—	
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	21中	9.9中	9.9	—	—		
	荒井町	新浜1・2丁目										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	24	中	32	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	—	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	23	中	29	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	26	—	—	—	
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	伊保東2丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	24	中	37	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	32	—	—	—	
	伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	16	—	—	—	
	神爪1丁目～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	金ケ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	13	中	14	中	8.4	中	8.4
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	17	中	27	中	13	中	13
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	中	8.8	中	8.8	
北浜町西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町西浜	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	17中	27中	11中	11	—	—
し	時光寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	7.0中	7.0	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽2～4丁目	50	1.1	中	23中	30	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27	—	—	—	—
		末広町	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曾根町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	24中	7.9中	7.9	—	—
た	高砂町	相生町・沖浜町・松波町									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		高須	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		竜山1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	中島1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	21中	9.9中	9.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中	20	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 3丁目	50	1.1	中	15中	19	—	—	—	—
2 5丁目	50	1.0	—中	18中	9.9中	9.9	—	—			
に	西畑1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		緑丘1・2丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美保里	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	21中	9.9中	9.9中	—	—