

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊子志1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—
お	大原野	農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	30	1.1	中 9.7	中 19	純 12	純 12	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 11	純 9.9	純 9.9	—	—	
か	小林1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小林	全域	50	1.1	—	—	純 6.9	純 6.9	—	—
き	鹿塩1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		鹿塩	全域	—	—	—	中 7.4	中 7.4	—	—
	上佐曾利	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 6.4	中 13	純 10	純 10	—	—
2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 6.3	純 7.1	純 7.1	—	—		
川面1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.0	—	—	純 6.9	純 6.9	—	—	
切畑(長尾山除く)	農用地区域	農用地区域	—	—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 検見	30	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—	
	2 検見以外									
	(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 17	純 16	純 16	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	純 15	純 15	—	—		
切畑(長尾山)	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円未満の地域									
(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑(長尾山)	(2) 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 純 13	倍 純 13	倍 —	倍 —
		2 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上80円未満の地域	30	1.1	—	—	純 6.1	純 6.1	—	—
		3 山林の固定資産税評価額1㎡当たり80円以上150円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6	—	—
		4 山林の固定資産税評価額1㎡当たり150円以上200円未満の地域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		5 山林の固定資産税評価額1㎡当たり200円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.9	中 6.9	—	—
こ	香合新田 御殿山1～4丁目	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 6.6	純 6.6	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	境野	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 3.1	中 3.1	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
し	芝辻新田	1 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 18	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	純 9.6	純 9.6	—	—
し	下佐曾利	農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 7.7	純 7.0	純 7.0	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 8.0	中 15	純 13	純 13	—	—
た	玉瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.7	純 8.1	純 8.1	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
な	中筋1～9丁目	1 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 17	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 9.1	純 9.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中筋	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.3	中 2.3	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
な	中山桜台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山桜台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	中山五月台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長尾台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 8.1	中 8.1	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 3.7	純 6.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.0	中 16	純 13	純 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	純 9.2	純 9.2	—	—		
に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—		
は	波豆	農用地区域	—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 18	純 12	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	純 8.7	純 8.7	—	—	
	花屋敷荘園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—		
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—		
ひ	雲雀丘山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.4	中 1.4	—	—		
	平井1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—		
	平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 3.0	中 3.0	—	—	
ま	米谷	全域	50	1.0	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—	
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.1	中 3.1	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手台西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—