

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野	農用地区域	%	—	純 7.7	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 36	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 8.7	純 8.7	—	—
	青山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 26	中 20	純 28	純 28	—	—
	青山1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 26	中 20	純 28	純 28	—	—
	青山北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 18	純 28	純 28	—	—
	青山西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—
	青山南1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 28	純 28	—	—
	朝日町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿保	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	網干区大江島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区田井	1 農用地区域	%	—	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	—	—	—	—	—
	網干区高田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区津市場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 15	中 20	—	—	—	—
	網干区浜田	市街化区域								
		1 工業地域・工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.0	中 15	中 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 16	—	—	—	—
	網干区福井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区宮内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—
	網干区余子浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区和久	市街化区域								
		1 JR網干駅前土地区画整理事業区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—
	嵐山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—中	16中	24中	24	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—純	13純	6.7純	6.7	—	—	
	家島町真浦	県道・市道沿い	30	1.1	—中	16中	24中	24	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—純	13純	5.7純	5.7	—	—	
	家島町宮	県道・市道沿い	30	1.1	—中	15中	21中	21	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—純	10純	6.8純	6.8	—	—	
	生野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	石倉	農用地区域	—	—純	7.7純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	50	1.0	中	17中	36中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	11中	26純	8.7純	8.7	—	—
	市川台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市川橋通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市之郷	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市之郷町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	伊伝居	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	威徳寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中	20純	32純	32	—	—	
	岩端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	打越	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 13	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 8.4	中 23	純 9.0	純 9.0	—	—	
梅ヶ枝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
梅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 22	純 22	—	—	
え	駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	太市中	農用地区域		—	純 7.6	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 36	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 8.7	純 8.7	—	—	
	大塩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中 13	中 19	純 8.9	純 8.9	—	—	
大塩町汐咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大塩町宮前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区恵美酒町1・2丁目	丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区大津町1～4丁目	丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区勘兵衛町1～4丁目	丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区勘兵衛町5丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区北天満町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区吉美	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区天神町1・2丁目	丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大津区天満	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津区長松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津区西土井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津区平松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津区真砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 32	純 32	—	—	—	—
	岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	奥山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 14	中 22	純 15	純 15	—	—	—	—	
か	鍵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柿山伏	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	片田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	刀出	農用地区域	—	—	純 5.8	純 13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 県道沿い	50	1.1	中 18	中 39	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 23	純 9.0	純 9.0	—	—	—	—	
	刀出栄立町	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域												
1 農用地区域		—	—	純 11	純 14	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 17	純 24	純 24	—	—	—	—		
勝原区大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 25	純 24	純 24	—	—	—		
勝原区勝原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
勝原区勝山町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝原区勝山町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	勝原区熊見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	勝原区下太田	市街化調整区域	50	1.0	—	中 31	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区宮田	市街化調整区域	50	1.1	中 9.9	中 16	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	勝原区山戸	市街化調整区域	50	1.1	中 15	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区丁	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 35	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金屋町	市街化調整区域	50	1.0	中 9.9	中 16	純 24	純 24	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	兼田	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 32	純 17	純 17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上大野 1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 20	純 14	純 14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上片町	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 20	純 14	純 14	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上手野	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 29	純 29	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
神屋町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 14	純 14	—	—	
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
神屋町 2～5丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
神屋町 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	神屋町6丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—				
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	亀井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	亀山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	亀山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	川西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.0	中	16	中	28	純	7.5	純	7.5	—	—
	川西台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.0	中	16	中	28	純	7.5	純	7.5	—	—
	神田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
き	北今宿1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—				
	北新在家1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	22	純	22	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	北原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.0	中	17	中	23	純	15	純	15	—	—
	北平野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	21	純	22	純	22	—	—
	北平野奥垣内	全域	50	1.0	中	14	中	21	純	22	純	22	—	—
	北平野台町	全域	50	1.1	—	中	31	純	22	純	22	—	—	
	北平野南の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	北八代1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	北夢前台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	木場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	37	純	18	純	18	—	—	
	木場十八反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	木場前中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				





市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町須加院	1 農用地区域	%	—	純 5.6	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.8	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町田野	市街化区域	40	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町恒屋	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
	香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.9	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	香寺町中仁野	農用地区域		—	純 5.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	香寺町中村	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町中屋	1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.1	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町野田	農用地区域		—	純 5.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町野田	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 11	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町土師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町土師	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.1	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 9.8	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—
	香寺町矢田部	農用地区域		—	純 5.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.2	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町行重	農用地区域		—	純 5.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 10	純 2.6	純 2.6	—	—
	国府寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	五軒邸 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小姓町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	琴岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古二階町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
呉服町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
米屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小利木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
五郎右衛門邸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 19	中 30	純 32	純 32	—	—
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	定元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三左衛門堀西の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三左衛門堀東の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	塩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀春日町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀清水町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀西町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀保駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀宮町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成植木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成鹿古	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成下垣内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成中垣内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成渡場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区今在家	工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	飾磨区今在家2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区今在家北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区入船町	工業専用地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
飾磨区恵美酒	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾磨区大浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾磨区粕谷新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾磨区構	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
飾磨区構1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	





市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾磨区山崎	2 上記以外の区域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 19	純 30	純 30	—	—	
	飾磨区山崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区若宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中 7.9	中 15	純 13	純 13	—	—	
	飾西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾東町大釜	農用地区域	—	—	純 8.8	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.0	中 12	中 17	純 11	純 11	—	—	
	飾東町大釜新	農用地区域	—	—	純 8.8	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.0	中 12	中 17	純 11	純 11	—	—	
	飾東町小原	農用地区域	—	—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	50	1.0	中 17	中 24	中 34	中 34	—	—	
	飾東町小原新	2 上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 17	純 8.9	純 8.9	—	—	
		農用地区域	—	—	純 7.3	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	飾東町唐端新	1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 8.9	純 8.9	—	—	
	飾東町北野	全域	50	1.1	中 12	中 17	純 13	純 13	—	—	
	飾東町北山	農用地区域	—	—	純 7.7	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 17	純 8.9	純 8.9	—	—	
	飾東町清住	全域	50	1.1	中 13	中 17	純 13	純 13	—	—	
		農用地区域	—	—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	
	飾東町佐良和	上記以外の区域	50	1.0	中 14	中 17	純 11	純 11	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾東町塩崎	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 17	純 15	純 15	—	—	
		農用地区域	—	—	純 8.8	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾東町塩崎	上記以外の区域	50	1.1	中	14中	17純	13純	13	—	—
	飾東町志吹	全域	50	1.1	中	13中	17純	13純	13	—	—
	飾東町庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	17純	15純	15	—	—
	飾東町豊国	国道沿い	50	1.1	中	21中	28	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	15純	15	—	—
	飾東町八重畑	農用地区域	—	純	8.8純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中	18中	28中	34中	34	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	11純	11	—	—
	飾東町山崎	農用地区域	—	純	10純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中	20中	28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	11純	11	—	—
	飾東町夕陽ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	四郷町明田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	8.3純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	11中	23純	8.0純	8.0	—	—
	四郷町上鈴	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
四郷町坂元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	23純	15純	15	—	—	
四郷町中鈴	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
四郷町東阿保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	23純	15純	15	—	—	
四郷町本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23純	8.0純	8.0	—	—	
四郷町見野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郷町見野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 23	純 8.0	純 8.0	—	—
	四郷町山脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 23	純 15	純 15	—	—
	地内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東雲町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	忍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	実法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 19	純 15	純 15	—	—
	下手野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 22	純 30	純 30	—	—
	下寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十二所前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	庄田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町京口台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町五軒屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町竹之門	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町中河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町毘沙門	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城北新町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
	城北本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	書写	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 17	純 11	純 11	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	書写台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	7.2	中	17	純	11	純	11
	白国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	純	24	純	24	
	白国1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	純	24	純	24	
	白浜町（甲）	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		1 浜手緑地以南の地域			比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町（乙）	市街化調整区域	50	1.1	—	中	37	純	16	純	16	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町（丙）	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町字佐崎北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町字佐崎中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町字佐崎南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町神田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町寺家1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白浜町灘浜	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
	白銀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城見台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	純	21	純	21	—	
	新在家1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	純	22	純	22	—	
	新在家中の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新在家本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	21	純	21	—	
神和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
菅生台	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ た	総社本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大黒壺丁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大寿台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—	
	大善町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田井台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高岡新町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	33純	32純	32	—	—	
	高尾町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍野町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	田寺1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	田寺東1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	21純	21	—	—	
	田寺山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉手	英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
玉手1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ち	中地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中地南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	町田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	町田	市街化調整区域	50	1.0	中 13	中 35	純 15	純 15	—	—	
	町坪	市街化区域									
		1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	町坪南町	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	継	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		佃町	市街化調整区域	50	1.0	—中 23	純 17	純 17	—	—	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
辻井1～9丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
土山1～7丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	—純 29	純 29	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
土山東の町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て		手柄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		手柄1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と		東郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	豆腐町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—中 36	純 24	純 24	—	—			
苦編	市街化区域										
	1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域										
	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	苦編	(2) 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	苦編南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	19純	30純	30	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	豊沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	豊富町甲丘1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	豊富町神谷	農用地区域	—	純	7.0純	12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	10中	13純	6.5純	6.5	—	—
	豊富町豊富	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	豊富町御蔭	1 農用地区域	—	純	8.2純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	12中	17純	6.5純	6.5	—	—
		農用地区域	—	純	7.0純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	同心町	1 県道沿い	50	1.1	中	16中	25中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	17純	7.6純	7.6	—	—
な	名古山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	南条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	二階町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西今宿1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	33純	29純	29	—	—
	西駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		





市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花田町上原田	1 県道沿い	50	1.1	中	18中	33中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	23純	3.7純	3.7	—	—
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23純	3.7純	3.7	—	—
	花田町勅旨	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	林田町大堤	農用地区域	—	—	純	5.2純	7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.5中	11純	4.6純	4.6	—	—
	林田町奥佐見	農用地区域	—	—	純	4.4純	6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	7.5中	8.7純	4.2純	4.2	—	—
	林田町上伊勢	農用地区域	—	—	純	5.6純	8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.5中	12純	4.6純	4.6	—	—
	林田町上構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	4.5純	6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	7.5中	8.7純	4.8純	4.8	—	—
	林田町口佐見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	5.9純	8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	9.5中	13純	4.8純	4.8	—	—
	林田町久保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純	4.6純	6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	7.5中	8.7	—	—	—	—
	林田町下伊勢	農用地区域	—	—	純	5.2純	7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中	12中	25中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8中	9.6純	3.7純	3.7	—	—
	林田町下構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町下構	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.5	中 8.7	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.5	中 8.7	純 4.8	純 4.8	—	—
	林田町中山下	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.5	中 8.7	純 4.3	純 4.3	—	—
	林田町林田	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 7.5	中 9.6	純 4.3	純 4.3	—	—
	林田町松山	農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 14	中 47	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 8.7	純 4.3	純 4.3	—	—
	林田町六九谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道沿い	50	1.1	中 15	中 47	中 15	中 15	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 7.5	中 8.7	純 4.8	純 4.8	—	—	
林田町八幡	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.0	中 7.5	中 8.7	純 4.3	純 4.3	—	—	
林田町山田	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町山田	上記以外の区域	50	1.1	中 7.5	中 8.7	純 4.3	純 4.3	—	—
ひ	東今宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東辻井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東延末	駅南土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東延末1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 30	純 9.0	純 9.0	—	—
	東夢前台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区吾妻町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 35	純 26	純 26	—	—
	広畑区蒲田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 35	純 26	純 26	—	—
	広畑区北河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区北野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
広畑区京見町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—	
広畑区小坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区小松町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	純 26	純 26	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広畑区清水町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区城山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区正門通1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区高浜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区鶴町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区長町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区西蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	36純	32純	32	—	—
	広畑区西夢前台4～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	28純	28	—	—
	広畑区早瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区東新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区東夢前台4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	広畑区本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区夢前町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
広峰1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
広嶺山	全域	50	1.0	—	中	46純	36純	36	—	—	
ふ	福居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	福沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	福中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	福本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤ヶ台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	29純	29	—	—
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	船丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船津町	農用地区域	%	—	純 6.7	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 24	中 31	中 27	中 27	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 8.7	純 8.7	—	—	
	船橋町2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	別所町家具町	全域	50	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—
	別所町北宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 21	純 21	—	—
	別所町小林	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 9.1	純 9.1	—	—
	別所町佐土1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 9.1	純 9.1	—	—
	別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 13	中 23	純 22	純 22	—	—
	別所町別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 21	純 21	—	—
	別所町別所1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 21	純 21	—	—
ほ	北条	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
北条1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北条梅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条口1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条口2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条永良町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条宮の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	保城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	19純	21純	21	—	—	
	坊主町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	峰南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	ま	増位新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
増位本町1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
的形町福泊		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	29純	8.9純	8.9	—	—
的形町の形		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	30純	8.9純	8.9	—	—
丸尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	御国野町国分寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	13	—	—	—	—	—
	御国野町御着	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	8.5純	8.5	—	—	
	御国野町西御着	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	御国野町深志野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中	17中	38中	43中	43	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
み	御国野町深志野	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	23	純	20	純	20	—	—	
	神子岡前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	御立北1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域													
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道・県道沿い	50	1.0	中	25	—	中	38	中	38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	14	—	純	13	純	13	—	—	—	—
	御立中1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	純	13	純	13	—	—	—	—	
	御立西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	御立東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	14	中	30	純	13	純	13	—	—	
	緑台1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	純	11	純	11	—	—	—	—	
	南今宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	南駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	南車崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	南新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
南八代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
宮上町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
宮西町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	も	元塩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	八家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	29	純	14	純	14
	八木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代東光寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八代緑ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	27	純	27	—	—
	八代宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	27	純	27	—	—
	安田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安富町安志	農用地区域	—	—	純	2.7	純	4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.5	中	13	純	2.0	純	2.0
	安富町植木野	農用地区域	—	—	純	2.7	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	12	純	2.4	純	2.4
	安富町塩野	農用地区域	—	—	純	2.4	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	12	純	2.4	純	2.4
	安富町末広	農用地区域	—	—	純	2.5	純	3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.0	中	12	純	1.5	純	1.5
	安富町瀬川	農用地区域	—	—	純	2.6	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	12	純	2.9	純	2.9
	安富町関	全域	30	1.1	中	3.0	中	4.1	純	1.7	純	1.7
	安富町狭戸	農用地区域	—	—	純	2.4	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	14	純	2.4	純	2.4
	安富町枋原	農用地区域	—	—	純	2.5	純	3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.9	中	9.6	純	1.5	純	1.5
	安富町長野	農用地区域	—	—	純	2.8	純	4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.5	中	13	純	2.0	純	2.0

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安富町名坂	農用地区域	%	—	純 2.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
	安富町三坂	農用地区域		—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 12	純 2.5	純 2.5	—	—
	安富町三森	農用地区域		—	純 2.9	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	安富町皆河	農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山田町北山田	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 18	純 8.4	純 8.4	—	—
	山田町多田	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 18	純 7.3	純 7.3	—	—
	山田町西山田	農用地区域		—	純 9.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	中 37	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	純 8.1	純 8.1	—	—
	山田町牧野	農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 25	純 8.7	純 8.7	—	—
	山田町南山田	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 18	純 7.3	純 7.3	—	—
	山野井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山畑新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山吹1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 33	純 28	純 28	—	—
ゆ	夢前町芦田	農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	夢前町蒔野	農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町筋野	上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.0	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—
	夢前町糸田	上記以外の区域		1.1	中 7.2	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—
	夢前町置本	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
	夢前町高長	上記以外の区域		1.0	中 2.6	中 5.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 5.8	—	—	—	—
	夢前町護持	上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 4.3	—	—	—	—
	夢前町古瀬畑	上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 7.9	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—	—	—
	夢前町古知之庄	上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—
	夢前町神種	上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—
	夢前町塩田	上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—
	夢前町新庄	上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 5.4	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—
	夢前町杉之内	上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—	—	—
	夢前町菅生澗	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 6.2	—	—	—	—
	夢前町玉田	上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—
	夢前町塚本	上記以外の区域		1.1	中 7.1	中 9.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—
	夢前町寺	農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町寺	上記以外の区域	%	1.1	中 6.5	中 9.6	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
	夢前町戸倉	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—
	夢前町野畑	上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.4	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	—	—	—	—
	夢前町又坂	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—	—	—
	夢前町前之庄	上記以外の区域								
		1 みどり丘	30	1.1	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—
		(2) 市道鹿谷53号線沿い	30	1.1	中 15	中 22	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.8	純 3.2	純 3.2	—	—
	夢前町宮置	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 7.5	中 14	純 3.1	純 3.1	—	—	
夢前町山富	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—	
夢前町山之内	全域	30	1.0	中 2.3	中 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—	
よ	吉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		米田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
余部区上川原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 8.5	純 9.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.0	中 15	中 16	—	—	—	—	
余部区上余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 9.2	純 9.9	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余部区上余部	2 上記以外の区域	50	1.0	中 14	中 16	—	—	—	—
	余部区下余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 9.5	—	—	—	—
ろ	六角	2 上記以外の区域	50	1.0	中 14	中 15	純 26	純 26	—	—
		農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 21	中 35	—	—	—	—
わ	若菜町1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 11	純 11	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		綿町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—