

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.4	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 15	純 20	純 20	—	—	
		伊毘									
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 5.8	中 12	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.8	純 13	純 13	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.7	中 8.8	純 10	純 10	—	—	
		阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
			県道沿い	30	1.2	中 10	中 13	—	—	—	—
	上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 9.0	純 9.5	純 9.5	—	—		
阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—		
	県道沿い	30	1.1	純 6.9	純 11	純 18	純 18	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.0	純 9.9	純 9.9	—	—		
阿万下町	県道沿い	30	1.2	中 8.4	中 12	中 15	中 15	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 8.9	純 11	純 11	—	—		
阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 9.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 11	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.9	純 8.1	純 8.1	—	—		
阿万東町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 17	中 17	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 7.6	純 8.1	純 8.1	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		県道沿い	30	1.1	純6.4	純11	中17	中17	17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純3.8	純9.2	純11	純11	11	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中1.3	—	—	
		県道沿い	30	1.2	中5.3	中8.8	純19	純19	19	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純3.4	純6.7	純11	純11	11	—	—
市		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中2.7	—	—	
		国道沿い									
		1 市青木	40	1.1	中26	中52	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純15	純25	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中23	中46	—	—	—	—	
		三原中央商店街	40	1.1	中22	中43	—	—	—	—	
		県道阿那賀市線沿い									
		1 国道から南あわじ市旧三原庁舎まで	40	1.1	中22	中43	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域		—	純15	純22	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中21	中39	中14	中14	14	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	純4.3	純12	中14	中14	14	—	—		
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中2.5	—	—	
		県道大谷鮎原神代線沿い									
		1 農用地区域		—	純9.6	純14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中12	中21	中24	中24	24	—	—
上記以外の地域											
1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い											
(1) 農用地区域		—	純12	純18	—	—	—	—			

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎列	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 16	中 40	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.5	中 17	中 17	—	—
か	賀集	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.5	—	—
		賀集野田・賀集福井を除く								
		1 国道沿い	40	1.1	中 28	中 34	中 23	中 23	—	—
		2 県道沿い及び旧国道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 28	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.9	純 7.2	純 7.2	—	—
き	賀集野田	国道沿い	40	1.2	中 27	中 34	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 26	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.7	純 8.5	純 8.5	—	—
き	賀集福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
き	北阿万伊賀野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 9.3	純 9.3	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.2	中 11	中 18	中 14	中 14	—	—
き	北阿万稲田南	上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.6	純 10	純 10	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
き	北阿万新田北	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 10	純 10	—	—
		全域	30	1.2	純 3.1	純 6.5	中 10	中 10	—	—
き	北阿万新田中	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	中 10	中 10	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北阿万筒井	県道沿い	30	1.0	中 11	中 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 6.7	純 11	純 11	—	—
し	潮美台1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—
		志知		—	—	—	—	中 1.2	—	—
	県道阿那賀市線沿い									
	1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2	中 14	中 32	純 15	純 15	—	—	
	県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中 16	中 29	中 22	中 22	—	—	
	志知難波、志知松本、志知鉦	30	1.2	純 4.0	純 11	中 15	中 15	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 11	純 12	純 12	—	—	
	倭文	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.6	—	—
	ち	神代	県道沿い	30	1.1	純 4.8	純 14	純 21	純 21	—
上記以外の地域										
1 倭文土井		30	1.1	純 4.0	純 9.1	純 10	純 10	—	—	
2 倭文長田		30	1.1	純 4.5	純 10	純 11	純 11	—	—	
3 上記以外の地域		30	1.1	純 4.7	純 12	純 11	純 11	—	—	
固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野			—	—	—	—	中 2.3	—	—	
国道沿い										
ち	中条	1 神代國衙	40	1.2	中 27	中 45	中 23	中 23	—	—
		2 農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.2	中 26	中 44	中 23	中 23	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純 5.3	純 10	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 9.7	純 14	純 14	—	—
ち	中条	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 19	—	—	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中条	2 上記以外の区域	%	1.1	中 17	中 31	中 34	中 34	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.9	純 14	純 14	—	—	
つ	津井	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.2	—	—		
		県道沿い	30	1.0	中 4.7	中 12	純 21	純 21	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 8.3	純 15	純 15	—	—	
な	灘	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 5.8	純 7.5	純 7.5	—	—	
ぬ	沼島	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 5.5	純 11	純 11	—	—	
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 2.8	—	—		
		国道沿い及び旧国道沿い									
		1 農用地区域	—	純 10	純 20	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 34	—	—	—	—	
		県道広田洲本線沿い	40	1.0	純 7.1	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 12	純 15	純 15	—	—	
		広田広田	国道沿い及び旧国道沿い								
			1 農用地区域	—	純 10	純 22	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 36	—	—	—	—
			県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.5	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.8	純 17	純 17	—	—	
ふ	福良甲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		うずしおライン沿い	—	路線	中 29	中 41	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 12	純 21	純 9.9	純 9.9	—	—	
	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		うずしおライン沿い	—	路線	中 27	中 37	中 22	中 22	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 10	純 20	純 11	純 11	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福良丙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		門崎	30	1.2	中	24中	31中	18中	18	—	—
		上記以外の地域									
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中	24中	29純	15純	15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純	3.9純	8.4純	11純	11	—	—
ま	松帆	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.6	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	中	16中	30中	25中	25	—	—
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純	3.3純	7.2純	15純	15	—	—
3 上記以外の地域	30	1.1	純	2.8純	6.5純	15純	15	—	—		
み	湊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.4	—	—
		県道沿い	30	1.2	中	15中	24中	25中	25	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.2純	7.7純	11純	11	—	—
		湊里	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.2	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純	2.8純	7.5純	16純	16	—	—	
や	八木	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.4	—	—
		国道沿い									
		1 農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	21中	36中	39中	39	—	—
		県道市八木線及び県道松帆八木線沿い									
		1 農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	17中	33中	31中	31	—	—
上記以外の地域	30	1.1	純	4.6純	9.8純	11純	11	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山添	国道沿い	% 40	1.1	中 27	中 36	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 11	純 14	純 14	—	—