

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町井平尾	井手山, 上杉谷, キドロ谷, チヅコ, 松ヶ谷, 湾漂山	40	1.1	中 9.7	中 12	純 7.5	純 7.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道163号線及び主要地方道木津信楽線沿い		30	1.0	中 13	中 15	中 8.3	中 8.3	—	—
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 12	純 6.5	純 6.5	—	—
	加茂町岩船	農用地区域			—	純 3.4	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.0	中 5.5	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域		30	1.0	中 3.5	中 5.0	純 3.8	純 3.8	—	—
	加茂町兎並	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の区域											
1 農用地区域				—	純 6.0	純 9.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
	(1) 法徳寺		30	1.1	中 8.2	中 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 10	純 6.2	純 6.2	—	—	
加茂町駅西1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
加茂町駅東1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
加茂町大野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 木津川河川敷			—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—	
	(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い		30	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11	—	—	
		(3) 池ノ谷, 丑谷, 高ノ塚, 中宇称, 西丑谷, 西高塚, 東山, 南高塚	30	1.1	中 11	中 15	純 7.4	純 7.4	—	—	
	(4) 棚松, 長尾, 道端, 焼浦		30	1.1	中 11	中 15	純 7.4	純 7.4	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町大野	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 7.7	純 7.7	—	—
		加茂町大畑	農用地区域	—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
	加茂町岡崎	上記以外の区域	30	1.0	中 8.3	中 12	純 4.6	純 4.6	—	—
		加茂町岡崎	農用地区域	—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.9	純 4.4	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 14	中 15	中 8.4	中 8.4	—	—
	加茂町奥畑	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 12	純 7.0	純 7.0	—	—
		加茂町奥畑	農用地区域	—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	純 5.5	純 5.5	—	—
	加茂町河原	加茂町河原	農用地区域	—	純 6.2	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	純 7.8	純 7.8	—	—
	加茂町観音寺	加茂町観音寺	農用地区域	—	純 8.0	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.3	純 3.6	—	—	—	—
		2 府道木津加茂線沿い	30	1.3	中 16	中 15	中 11	中 11	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 12	純 7.5	純 7.5	—	—
加茂町北	加茂町北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外の区域									
	1 農用地区域		—	純 7.5	純 6.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 木津川河川敷		—	純 3.0	純 3.6	—	—	—	—	
	(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 9.4	—	—	—	—	
(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中 11	中 8.1	—	—	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町北	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 8.1	純 7.4	純 7.4	—	—
	加茂町北下手	全域	30	1.0	中 4.4	中 6.4	純 7.1	純 7.1	—	—
	加茂町北大門	農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.1	中 6.3	純 5.2	純 5.2	—	—
	加茂町里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良加茂線沿い	30	1.0	中 16	中 15	中 11	中 11	—	—
		(2) 葉井谷	30	1.0	中 14	中 13	純 8.0	純 8.0	—	—
		(3) 大山路, 口葉井	30	1.0	中 14	中 13	純 8.0	純 8.0	—	—
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 13	純 8.1	純 8.1	—	—
	加茂町勝風	全域	30	1.0	中 4.2	中 6.4	純 4.7	純 4.7	—	—
	加茂町尻枝	農用地区域		—	純 6.1	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.2	中 8.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 6.9	純 6.9	—	—
	加茂町銭司	農用地区域		—	純 7.2	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 9.4	純 6.5	純 6.5	—	—
	加茂町高去	農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.3	純 6.9	純 6.9	—	—
	加茂町高田	農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.2	中 12	中 14	中 12	中 12	—	—
		2 東山, 柳原	30	1.2	中 9.0	中 10	純 11	純 11	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町南大門	上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	純 5.2	純 5.2	—	—
		加茂町森	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	純 6.8	純 6.8	—
	加茂町山田	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.4	純 4.3	純 4.3	—	—
	加茂町例幣	農用地区域	—	—	純 8.3	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 15	中 14	中 6.3	中 6.3	—	—
	2 池ノ谷, 後山, 大井谷, 海住山境外, 正ノ平, 部屋軒, 松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 14	純 4.3	純 4.3	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 5.1	純 5.1	—	—	
	き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		(1) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪	—	—	純 16	純 26	—	—	—	—
		(2) 馬場南, 八色	—	—	純 15	純 42	—	—	—	—
(3) 上記以外の地域		—	—	純 12	純 19	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		(1) 木津川河川敷	—	—	純 8.1	純 19	—	—	—	—
		(2) 池田, 小川, 川原田, 川端, 上戸, 八ヶ坪 (木津川河川敷以外の地域)	50	1.2	中 20	中 39	純 20	純 20	—	—
(3) 馬場南, 八色		40	1.1	中 20	中 60	—	—	—	—	
(4) 下川原, 南後背 (木津川河川敷以外の地域)		40	1.1	中 23	中 42	—	—	—	—	
(5) 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
イ 国道24号線及び国道163号線 (新・旧) 沿い	40	1.1	中 18	中 36	中 31	中 31	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 31	純 26	純 26	—	—		
木津駅前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
木津川台1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	中 24	中 24	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
く	州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—純	14純	38	—	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—純	14純	38	—	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）		—純	14純	26	—	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—純	14純	37	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2 中	25中	63	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	51	—	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.1 中	24中	63	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	51	—	—	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線以西）									
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1 中	25中	63	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	51	—	—	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）	40	1.1 中	20中	37純	13純	13	—	—	—
		(5) 城下	40	1.1 中	20中	37	—	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域									
		イ 国道163号線（新・旧）及び府道木津平城線沿い	40	1.1 中	25中	63中	13中	13	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	51純	13純	13	—	—	—
	相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城山台1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南加茂台1～15丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	吐師	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池ノ尻, 北ノ中条, 中ノ中条, 高樋, 南ノ中条		—純	18純	38	—	—	—	—	—
		(2) 稲葉, 川ノ尻, 野間, 宮ノ前		—純	15純	38	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		—純	18純	38	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 池ノ尻, 北ノ中条, 中ノ中条, 高樋, 南ノ中条									
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1 中	30中	61中	24中	24	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	50純	19純	19	—	—	—
		(2) 稲葉, 川ノ尻, 野間, 宮ノ前	40	1.1 中	23中	50純	19純	19	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	50純	19純	19	—	—	—
や	山城町綺田	市街化区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 JR奈良線以東									
		(1) 柏谷, 神ノ木, 渋川	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 北村, 中浜, 平後	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(3) 出垣外, 浜, 山際	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		3 JR奈良線以西									
		(1) 戸田家, 中浜	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 局塚, 出垣外, 西ノ口	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(3) 正天, 南河原	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(4) 綾杉	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(5) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山城町綺田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	16純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	—純	10	—	—	—	—	
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	21中	28中	13中	13	—	—
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23純	9.2純	9.2	—	—	
	山城町上狛	市街化区域									
		1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域									
		(1) 良町，学校，大將軍，藤原	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北野田芝，巽町，南野田芝	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 乾町，学校前，坤町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上野，縄手，西林，東林，向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 四丁町，西下，野日向，東下，東作り道	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 北的場，鈴畑，曾根，手水垣外，前畑，的場，山神	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(7) 大目鑑，北荒堀，中井戸，西石垣外，西作り道，西ノ口，東石垣外，東岸下，南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域				—純	10純	24	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 木津川河川敷		—	—純	12	—	—	—	—	—		
(2) 国道24号線，国道163号線，主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中	17中	37中	12中	12	—	—		
(3) 野日向，目詰	40	1.1	中	13中	29純	10純	10	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山城町平尾	(1) 越中谷, 上垣内, 腰越, 東黒部	50	1.3	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(2) 三所塚	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(3) 里屋敷	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(4) 東古川	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(5) 上記以外の地域	50	1.0	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		3 JR奈良線以西										
		(1) 綾杉河原, 中古川, 西古川, 東古川	50	1.3	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(2) 北払戸, 小島, 不知田, 前田, 南払戸	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(3) 柿ノ木, 西口, 浜屋敷	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(4) 茶屋前, 中川原, 開キ, 山森	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(5) 西方儀, 東方儀	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(6) 上記以外の地域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域										
		1 農用地区域				—	純 9.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷				—	—	純 13	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40			1.1	中	12中	39中	12中	12	—
		(3) 上記以外の地域	40			1.2	中	11中	38純 8.9	純 8.9	—	—