

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼															
あ	阿波	農用地区域	%	—	純	32	純	47	—	—	—	—													
		上記以外の区域		40	1.2	中	40	中	61	—	—	—	—												
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—													
		1 路線価地域																							
		2 上記以外の地域											40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—					
		市街化調整区域																							
		1 農用地区域		—	—	純	32	純	47	—	—	—	—												
		2 上記以外の区域		40	1.2	中	40	中	63	中	22	中	22	—	—										
		い		五百井	農用地区域	%	—	純	38	純	47	—	—	—	—										
					上記以外の区域		40	1.1	中	47	中	59	—	—	—	—									
市街化区域	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準	—	—													
1 路線価地域																									
2 上記以外の地域													40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—					
市街化調整区域																									
1 農用地区域	—		—		純		37	純	47	—	—	—	—												
2 上記以外の区域	40		1.1		中		48	中	59	—	—	—	—												
お	稲葉車瀬		農用地区域		%		—	純	35	純	48	—	—	—	—										
			上記以外の区域				40	1.1	中	44	中	61	純	38	純	38	—	—							
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	—	—													
		市街化調整区域																							
		1 農用地区域											—	—	純	37	純	49	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域											40	1.1	中	48	中	60	中	38	中	38	—	—	
		稲葉西1・2丁目	全域	—		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—												
		お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域		%	—	—	純	15	純	28	—	—	—	—									
				1 農用地区域																					
				2 上記以外の区域													40	1.1	中	19	中	34	中	22	中
上記以外の区域																									
1 農用地区域	—	—	純	22	純	38	—	—	—	—															

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	岡本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	28	中	48	中	22	中	22	—	—
		市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	31	純	33	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	39	中	44	—	—	—	—		
		興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
	こ	幸前	農用地区域	—	純	24	純	37	—	—	—	—		
			上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	47	中	22	中	22	—
		市街化区域												
		1 国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	24	純	35	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	36	—	—	—	—	—	—		
		(1) 国道25号線沿い	40	1.1	中	31	中	45	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	45	—	—	—	—		
	小吉田	農用地区域	—	純	33	純	35	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	中	46	中	49	—	—	—	—			
	小吉田1・2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	35	純	35	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	47	中	51	—	—	—	—			
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中	14	中	14	—	—		
	神南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	37	純	46	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	10中	15中	24中	24	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺東1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南2・3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三井	農用地区域		—	純	26純	30	—	—	—	—
1 農用地区域		—	純	26純	30	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中	42中	52中	22中	22	—	—	
市街化調整区域		—	純	26純	30	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1 中	14中	28純	18純	18	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	28中	44中	20中	20	—	—
め	目安	農用地区域		—純	27純	37	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	35中	42中	14中	14	—	—
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	目安北1～3丁目	1 農用地区域		—純	26純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2 中	33中	40中	14中	14	—	—
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	27純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	35中	42中	14中	14	—	—