

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
あ	青山台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	あすか台	市街化区域													
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	あすか野北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64	—	—			
		市街化区域													
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	あすか野南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64	—	—			
		市街化区域													
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64	—	—			
		市街化区域													
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	い	生駒台北	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	37	純	40	純	40	—	—
			市街化区域												
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	い	生駒台南	市街化調整区域	50	1.2	中	30	中	43	純	40	純	40	—	—
市街化区域															
2 上記以外の地域			50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
い	壱分町	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	純	33	純	33	—	—	
		市街化区域													
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
お	小倉寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	純	33	純	33	—	—	
		市街化区域													
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
お	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	純	33	純	33	—	—	
		市街化区域													
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
お	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	純 40	純 40	—	—								
	乙田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—								
	鬼取町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	純 40	純 40	—	—								
		全域	50	1.1	中 17	中 23	純 18	純 18	—	—								
か	上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
		1 路線価地域																
		2 上記以外の地域																
	上町台	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 41	中 48	中 48	—	—								
		1 国道163号線沿い																
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い																
		3 上記以外の地域																
		路線価地域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域																
	軽井沢町	市街化区域	50	1.1	中 34	中 42	中 45	中 45	—	—								
1 路線価地域																		
2 上記以外の地域																		
き	北新町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
		1 路線価地域																
		2 上記以外の地域																
	北田原町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 44	中 44	—	—								
		市街化区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域																
北田原町	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 46	中 50	中 50	—	—									
	1 国道163号線沿い																	
	2 国道168号線沿い																	
北田原町	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 35	純 38	純 38	—	—									
	3 上記以外の地域																	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北大和1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	36中	68中	68	—	—	
		喜里が丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	こ	小明町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	44中	44	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		光陽台	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
さ	小平尾町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47中	47	—	—	
		市街化区域	50	1.1	中	35中	49中	73中	73	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	桜ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	50	1.1	中	26中	38純	31純	31	—	—	
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	23中	37純	29純	29	—	—	
さ	さつき台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	84中	84	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	し	鹿ノ台北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鹿ノ台西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	鹿ノ台西1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿ノ台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	44中	50中	50	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		鹿畑町	市街化区域									
	白庭台1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道163号線沿い	—	路線	中	44中	50中	60中	60	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	33中	40中	40	—	—	
	新旭ヶ丘	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新生駒台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
翠光台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
す た	大門町	全域	50	1.1	中	22中	35純	34純	34	—	—	
	高山町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
1 国道163号線沿い	50	1.1	中	19中	30純	38純	38	—	—			
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	17中	28純	38純	38	—	—			

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高山町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	純 28	純 28	—	—	
	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	俵口町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	辻町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 42	純 41	純 41	—	—
			市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		中菜畑1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 49	中 73	中 73	—	—
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菜畑町	全域	50	1.1	中 19	中 22	純 33	純 33	—	—	
	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		西白庭台1～3丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	西菜畑町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 48	中 48	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
西畑町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 41	純 41	純 41	—	—		
	全域	50	1.1	中 15	中 21	純 15	純 15	—	—		
は	西松ヶ丘	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—		
萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真弓1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 69	中 69	—	—	
		真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	み	美鹿の台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 69	中 69	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		緑ヶ丘	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	南田原町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 42	中 45	中 45	—	—	
	南山手台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 43	中 55	中 50	中 50	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 39	純 37	純 37	—	—	
元町1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
門前町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 45	中 45	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門前町	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	20純	32純	32	—
や	山崎新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—