

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野稲戸	農用地区域	%	—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.3	中 1.8	純 3.3	純 3.3	—	—
菟田野岩崎	市街化区域	市街化調整区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 2.8	純 3.2	純 3.2	—	—
菟田野岩端	農用地区域	農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.1	中 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—
菟田野宇賀志	農用地区域	農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.8	中 3.1	純 2.5	純 2.5	—	—
菟田野大神	農用地区域	農用地区域		—	純 1.0	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.2	中 1.9	純 2.7	純 2.7	—	—
菟田野大澤	農用地区域	農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	純 3.3	純 3.3	—	—
菟田野上芳野	農用地区域	農用地区域		—	純 1.1	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
菟田野駒帰	市街化区域	市街化調整区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 3.0	純 3.2	純 3.2	—	—
菟田野佐倉	農用地区域	農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.3	純 1.9	純 1.9	—	—
菟田野下芳野	農用地区域	農用地区域		—	純 1.3	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.6	中 1.9	純 2.4	純 2.4	—	—
菟田野東郷	市街化区域	市街化調整区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 2.6	中 3.5	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	菟田野入谷	農用地区域	%	—	純 1.0	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.1	中 1.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	菟田野平井	農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 1.8	純 3.3	純 3.3	—	—
	菟田野古市場	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 3.6	純 3.1	純 3.1	—	—
	菟田野別所	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.2	純 3.3	純 3.3	—	—
	菟田野松井	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 3.5	純 3.2	純 3.2	—	—
	菟田野見田	農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.3	中 2.5	純 3.3	純 3.3	—	—
お	大字陀麻生田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 国道166号線沿い	30	1.1	中 3.4	中 4.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
大字陀五津	農用地区域		—	純 1.9	純 2.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
		1 国道370号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大字陀出新	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		大字陀岩清水	農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—	—
	大字陀岩室	上記以外の区域									
		1 国道166号線沿い	30	1.2	中 3.2	中 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
		市街化区域									
		1 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.5	中 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.1	純 2.5	純 2.5	—	—		
	大字陀内原	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.8	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—		
	大字陀嬉河原	農用地区域	—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—		
上記以外の区域		30	1.1	中 1.7	中 2.6	純 2.6	純 2.6	—	—		
大字陀大熊	農用地区域	—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—		
大字陀春日	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—		

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大字陀上	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀上片岡	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	大字陀上品	農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 3.0	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	大字陀上新	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	大字陀上茶	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	大字陀上中	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	大字陀上本	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	大字陀口今井	農用地区域		—	純 1.7	純 2.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	大字陀栗野	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 3.1	純 2.7	純 2.7	—	—	—
	大字陀黒木	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.8	純 2.8	—	—	—
	大字陀小出口	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	大字陀小附	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	大字陀小和田	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.9	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	大字陀オヶ辻	農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道166号線沿い	30	1.2	中 3.3	中 3.9	純 2.8	純 2.8	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	大字陀芝生	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀下片岡	農用地区域	%	—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀下品	農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀下竹	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	大字陀下茶	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下出口	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下中	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下本	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	大字陀下宮奥	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 1.8	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	大字陀白鳥居	農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀関戸	農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	大字陀大東	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	大字陀田原	農用地区域		—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀調子	農用地区域		—	純 1.5	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀塚脇	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大字陀中新	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀中庄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	大字陀西山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀野依	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道370号線沿い	30	1.2	中 3.9	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—
	大字陀迫間	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 3.0	純 2.7	純 2.7	—	—
	大字陀半阪	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—	
大字陀東平尾	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.8	中 2.6	純 2.6	純 2.6	—	—	
大字陀平尾	農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道370号線沿い	30	1.1	中 3.9	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
大字陀拾生	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	大字陀拾生	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道166号線及び国道370号線沿い	30	1.1	中 3.7	中 4.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
	(2) 市道黒木本線沿い	30	1.1	中 2.6	中 3.4	純 2.7	純 2.7	—	—		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.1	純 2.6	純 2.6	—	—		
	大字陀藤井	農用地区域			—	純 1.8	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 3.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
	大字陀本郷	農用地区域			—	純 1.4	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.8	純 2.7	純 2.7	—	—	
	大字陀牧	農用地区域			—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大字陀馬取柿	農用地区域			—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.4	純 2.7	純 2.7	—	—	
	大字陀万六	全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大字陀宮奥	農用地区域			—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大字陀守道	農用地区域			—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 3.2	純 3.2	—	—		
大字陀山口	農用地区域			—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—		
大字陀和田	農用地区域			—	純 1.6	純 2.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.2	中 1.9	中 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—		
は	榛原赤瀬	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.7	純 2.7	—	—		
	榛原あかね台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原篠楽	1 農用地区域	%	—	純 1.2	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 4.2	純 4.2	—	—
	榛原澤	農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	榛原三宮寺	農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	榛原自明	農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 4.0	純 4.0	—	—
	榛原下井足	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 4.2	純 4.2	—	—
	榛原高井	農用地区域		—	純 1.2	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.5	中 2.0	純 2.7	純 2.7	—	—
	榛原高塚	農用地区域		—	純 1.5	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.9	純 2.9	—	—
	榛原高萩台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原角柄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	榛原天満台西 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台西 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榛原天満台東2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原天満台東4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原長峯	市街化区域									
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 5.3	純 5.3	—	—	—
	榛原荷阪	農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.8	純 2.8	—	—	—
	榛原額井	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.7	純 2.7	—	—	—
	榛原萩乃里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	榛原萩原	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.3	純 4.6	純 4.6	—	—	—	
榛原榛見が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
榛原榛見が丘2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
榛原ひのき坂1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
榛原ひのき坂2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
榛原ひのき坂3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
榛原檜牧	農用地区域		—	純 1.2	純 2.1	—	—	—	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原檜牧	上記以外の区域	30	1.2	中 1.5	中 2.5	純 4.2	純 4.2	—	—
		榛原比布	農用地区域	—	純 1.2	純 2.1	—	—	—	—
	榛原福地	上記以外の区域	30	1.2	中 1.4	中 2.4	純 4.2	純 4.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 国道369号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 五月ヶ丘団地	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 近鉄大阪線以北の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	純 4.2	純 4.2	—	—	
	榛原福西	農用地区域	—	純 1.5	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	榛原母里	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 1.7	中 2.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	榛原諸木野	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.4	純 2.4	—	—
	榛原安田	農用地区域	—	純 1.4	純 1.7	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 1.6	中 1.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
榛原八滝	農用地区域	—	純 1.4	純 1.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.1	純 2.7	純 2.7	—	—	
榛原柳	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
榛原山路	農用地区域	—	純 1.4	純 1.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
榛原山辺三	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛原山辺三	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.8	—	—	—	—
む	室生	農用地区域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
	室生大野	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—
	室生小原	農用地区域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—
	室生上笠間	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生黒岩	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.5	純 2.3	—	—	—	—
	室生三本松	農用地区域	30	1.1	中 1.8	中 2.7	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—	—	—
	室生下笠間	農用地区域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
	室生下田口	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
	室生染田	農用地区域	30	1.1	中 1.8	中 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生瀧谷	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 3.1	純 3.1	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生田口元上田口	農用地区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
	室生田口元角川	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
	室生多田	農用地区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—

市区町村名：宇陀市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室生多田	上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生砥取	上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生西谷	上記以外の区域	30	1.1	中 2.0	中 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生深野	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生向洲	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
	室生無山	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
	室生龍口	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—