

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	29	—	—	—	—	
	石原田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		今井町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	忌部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道24号線沿い	50	1.1	中	24中	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29	—	—	—	—	
	う	雲梯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
		1 国道24号線（大和高田及び橿原バイパス）沿い	50	1.1	中	26中	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	27中	20中	20	—	—	
畝傍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
え	栄和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	28	—	—	—	—	
お	小房町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		小槻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 国道24号線（橿原バイパス）沿い	50	1.2	中	27中	33中	22中	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	25中	22中	22	—	—	
	大垣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域												
1 農用地区域			—純	13純	20	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		50	1.2	中	19中	31	—	—	—	—		
大軽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	29	—	—	—	—		
大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大谷町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	14中	18純	12純	12	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川西町	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純		
		(1) 主要地方道橿原高取線及び県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	19中	33中	12中	12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	29中	12中	12	—	—	
	観音寺町	農用地区域			純	9.3純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道大和高田御所線沿い	50	1.1	中	20中	32中	6.1中	6.1	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26中	6.1中	6.1	—	—	
	き	北越智町	全域	50	1.1	中	22中	32中	7.9中	7.9	—	—
		北妙法寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北八木町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
城殿町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	27中	22中	22	—	—	
木之本町		農用地区域			純	11純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	16中	27中	13中	13	—	—	
木原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 耳成山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	20純	6.4純	6.4	—	—	
	2 上記以外の地区											
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	16中	25純	6.4純	6.4	—	—		
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	25	—	—	—	—		
	葛本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	1 農用地区域			純	13純	20	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	29中	25中	25	—	—		
久米町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
こ	五井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	20中	20	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	光陽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	28中	18中	18	—	—
し	五条野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	39中	11中	11	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	17中	29中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	29中	11中	11	—	—
し	御坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	地黄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	28	—	—	—	—
	四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	34中	26中	26	—	—
		1 国道24号線(大和高田バイパス)沿い	50	0.7	中	13中	20純	16純	16	—	—
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中	19中	30純	16純	16	—	—
		3 上記以外の地区	50	1.1	中	19中	30中	26中	26	—	—
四分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
し	慈明寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	28中	23中	23	—	—
		畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	20純	13純	13	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中	18中	29純	13純	13	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	29純	13純	13	—	—
		(1) 国道24号線(大和高田バイパス)及び県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	23中	37中	20中	20	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	20中	20	—	—		
し	下八釣町	農用区域	—	純	11純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	26	—	—	—	—
し	小綱町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高殿町	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18	中	26	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18	中	26	中	17	中	17	—	—
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中	21	中	29	中	15	中	15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	中	15	中	15	—	—
	つ	土橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純	13	純	22	—	—	—	—			
2 上記以外の区域														
(1) 主要地方道大和高田桜井線及び県道中和幹線沿い		50	1.1	中	39	中	70	中	22	中	22	—	—	
(2) 上記以外の地域														
イ 国道24号線(橿原バイパス)沿い		50	1.1	中	31	中	54	中	22	中	22	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	34	中	22	中	22	—	—		
て	出合町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
	1 農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—			
	2 国道165号線沿い	50	1.1	中	33	中	45	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	26	—	—	—	—			
出垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	23	—	—	—	—			
寺田町	国道24号線(大和高田バイパス)沿い	50	1.1	中	23	中	41	中	20	中	20	—	—	
	上記以外の地域													
	1 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	21	中	37	中	20	中	20	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	32	中	20	中	20	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	十市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	常盤町	1 農用地区域	—	純	9.6純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	25中	24中	24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	豊田町	1 農用地区域	—	純	13純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	鳥屋町	1 農用地区域	—	純	14純	21	—	—	—	—	
		2 県道中和幹線沿い	50	1.1	中	40中	60	—	—	—	
3 上記以外の地域		50	1.1	中	24中	37中	24中	24	—		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鳥屋町	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	16純	22	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	28中	37中	9.3中	9.3	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	32中	9.3中	9.3	—			
な	内膳町1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中曾司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中町	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	13純	22	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	21中	37中	22中	22	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中町	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	13純	20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	31中	22中	22	—			

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	縄手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道165号線(橿原バイパス)沿い	50	1.1	中	28中	51	—	—	—	—	
	に	西池尻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	16純	22	—	—	—	—	
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	16中	22純	12純	12	—	—	
		3 上記以外の地区	50	1.1	中	23中	31中	18中	18	—	—	
		西新堂町	全域	50	1.1	中	19中	28中	25中	25	—	—
		新口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純	14純	19	—	—	—	—		
ひ	東池尻町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	27中	25中	25	—	—	
		農用地区域		—	純	9.9純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	13中	22純	11純	11	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	22中	15中	15	—	—		
東竹田町	農用地区域		—	純	9.7純	16	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	15中	24中	20中	20	—	—		
東坊城町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中	25中	34中	18中	18	—	—		
飯高町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28中	18中	18	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	—			
2 国道24号線(橿原バイパス)沿い	50	1.2	中	22中	36中	20中	20	—	—			

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	飯高町	3 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 27	中 20	中 20	—	—	
	飛驒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	兵部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 18	中 18	—	—	
へ	別所町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—	
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 11	中 16	—	—	—	—	
		3 上記以外の地区									
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 21	中 14	中 14	—	—			
ほ	法花寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 27	—	—	—	—	
ま	曲川町	全域	50	1.1	中 19	中 30	中 22	中 22	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 33	中 21	中 21	—	—
			(1) 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中 18	中 24	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 21	中 21	—	—	
み	見瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 28	中 12	中 12	—	—	
	南浦町	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	
上記以外の区域											
		1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 13	中 19	純 5.4	純 5.4	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南浦町	2 上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	19中	28純	5.4純	5.4	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	28中	7.4中	7.4	—	—
	南妙法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	31中	7.9中	7.9	—	—
	南八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南山町	農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	16中	24純	5.1純	5.1	—	—
	や	八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		山之坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
山本町		畷傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	23純	13純	13	—	—
	上記以外の地区	50	1.1	中	18中	30中	20中	20	—	—	
よ	吉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 畷傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	19純	12純	12	—	—	
	2 上記以外の地区										
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	19中	26純	12純	12	—	—	
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	26中	19中	19	—	—		
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	12純	16	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	26中	15中	15	—	—		