

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷町	農用地区域	%	—	純 3.5	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
い	居伝町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 38	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 3.4	中 3.4	—	—	
	犬飼町	農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 21	中 33	中 4.0	中 4.0	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 4.0	中 4.0	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 3.6	中 3.6	—	—	
	今井1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 27	中 3.3	中 3.3	—	—
う	宇野町	農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 47	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 2.4	純 2.4	—	—
お	大沢町	農用地区域		—	純 3.4	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町	農用地区域	%	—	純 3.5	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	大塔町	全域		1.1	中 1.4	中 1.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	大野新田町	全域	40	1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2	—	—
	大野町	農用地区域		—	純 4.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	大深町	農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	岡口1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡町	農用地区域		—	純 6.0	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 6.0	中 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 6.0	中 6.0	—	—
	生子町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 9.3	純 1.9	純 1.9	—	—
	小和町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 8.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	か 檜辻町	農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 5.5	中 9.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
釜窪町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線及び県道二見御幸辻 停車場線沿い	40	1.1	中 20	中 37	中 4.0	中 4.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
上之町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—	
き 北山町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.8	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山町	上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—
	木ノ原町	上記以外の区域								
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 4.4	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 9.6	純 2.8	純 2.8	—	—
く	久留野町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 4.8	純 4.1	純 4.1	—	—
	車谷町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 4.9	純 2.7	純 2.7	—	—
黒駒町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	純 3.4	純 3.4	—	—	
こ	上野町	農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 20	中 37	中 3.8	中 3.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 3.8	中 3.8	—	—
小島町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道五條吉野線沿い	40	1.1	中 16	中 39	純 2.1	純 2.1	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 33	純 2.1	純 2.1	—	—	
五條1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
五條4丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
小山町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 27	中 42	中 6.3	中 6.3	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	純 4.9	純 4.9	—	—
さ	阪合部新田町	農用地区域		—	純 2.9	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	三在町	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 28	中 30	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道370号線沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 3.5	中 3.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 3.5	中 3.5	—	—	
し	島野町	農用地区域		—	純 2.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	純 2.6	純 2.6	—	—
	下之町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	須恵1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	住川町	市街化区域								
		1 国道24号線沿い及びテクノパークなら工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 29	中 5.4	中 5.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 5.4	中 5.4	—	—	
た	滝町	農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—
	田殿町	農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 9.9	純 2.0	純 2.0	—	—
丹原町	農用地区域		—	純 3.2	純 6.8	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	丹原町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道168号線及び主要地方道橋本五條線沿い	30	1.1	中 10	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
	ち	近内町	農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 3.0	中 3.0	—	—
	て	出屋敷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 24	中 46	中 4.1	中 4.1	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.1	中 9.3	純 3.4	純 3.4	—	—		
田園1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 32	—	—	—	—			
な	中町	農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道橋本五條線及び県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 4.4	中 4.4	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 4.4	中 4.4	—	—		
	中之町	農用地区域		—	純 4.8	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 国道310号線及び県道西佐味中之線沿い		40	1.1	中 15	中 23	中 7.2	中 7.2	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 7.2	中 7.2	—	—			
なつみ台1～4丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
に	西阿田町	農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道370号線及び県道吉野川公園線沿い	40	1.1	中 15	中 16	純 2.4	純 2.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西河内町	農用地区域	%	—	純 5.9	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 9.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	西久留野町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 6.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	西吉野町	農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.7	中 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	野原町	農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道赤滝五條線及び平原五條線沿い	30	1.1	中 4.5	中 7.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	野原中1～6丁目	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		2 県道平原五條線沿い	30	1.1	中 4.5	中 7.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	野原西1～6丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	野原東1～7丁目	農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道平原五條線沿い	30	1.1	中 4.5	中 7.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	畑田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 6.9	—	—	—	—
	八田町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 9.1	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 6.9	純 9.2	—	—	—	—
原町	上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
	農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—	—	—	
火打町	上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
	農用地区域		—	純 5.5	純 7.3	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	火打町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 9.7	純 1.4	純 1.4	—	—	
		東阿田町	農用地区域	—	純 4.4	純 5.8	—	—	—	—	
	表野町	上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—	
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農用地区域	—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—		
	ふ	二見1・2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—
			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ふ	二見3～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 7.1	中 7.1	—	—
二見6・7丁目		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 21	中 11	中 11	—	—	
ほ	本町1・2丁目	1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 15	中 19	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 11	中 11	—	—	
ほ	本町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	—	—	—	—	
	本町3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—	
ま	牧町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 3.2	純 3.2	—	—	
み	南阿田町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
	御山町	農用地区域	—	純 3.7	純 7.9	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 9.9	純 3.0	純 3.0	—	—	
む	六倉町	農用地区域	—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
や	山陰町	農用地区域	—	純 3.9	純 7.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	純 3.0	純 3.0	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	農用地区域	%	—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
ゆ	湯谷市塚町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 9.3	純 2.7	純 2.7	—	—
り	霊安寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道赤滝五條線 沿い	40	1.1	中 9.9	中 24	純 2.5	純 2.5	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 18	純 2.5	純 2.5	—	—		