

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 18	純 7.6	純 7.6	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	純 9.0	純 9.0	—	—	
	朝倉台西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝倉台東1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 14	中 23	純 10	純 10	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域			—	純 9.3	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 32	純 13	純 13	—	—	
	穴師	石上三輪歴史的風土保存区域									
1 農用地区域				—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 19	純 13	純 13	—	—		
上記以外の区域											
1 農用地区域				—	純 8.7	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 27	中 16	中 16	—	—		
阿部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—	
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 磐余歴史的風土保存区域											
(1) 農用地区域			—	純 9.9	純 13	—	—	—	—		

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	生田	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	20	中	39	純	13	純	13	—	—
	太田	農用地区域		—	純	8.8	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	20	中	14	中	14	—	—
	粟殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大西	農用地区域		—	純	9.9	純	16	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中	16	中	33	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	31	中	14	中	14	—	—
	粟原	農用地区域		—	純	13	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中	21	中	36	純	4.4	純	4.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	33	純	2.2	純	2.2	—	—
	小夫	農用地区域		—	純	5.9	純	6.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.8	中	13	純	3.0	純	3.0	—	—
	小夫嵩方	農用地区域		—	純	5.9	純	6.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.8	中	13	純	3.2	純	3.2	—	—
	忍阪	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12	中	18	純	11	純	11	—	—
2 上記以外の区域														
下居	(1) 農用地区域		—	純	10	純	15	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	純	14	純	14	—	—	
	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1	中	8.8	中	14	純	4.0	純	4.0	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	8.7	中	13	純	2.6	純	2.6	—	—	
か	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	笠	農用地区域		—	純	6.0	純	6.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.0	中	8.1	中	13	純	3.3	純	3.3	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	9.9	中	16	純	11	純	11	—
	2 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	15	中	26	純	11	純	11	—	—
	3 上記以外の区域	40	1.1	中	20	中	30	中	15	中	15	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	15	純	20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	18	中	30	—	—	—	—		
	萱森	農用地区域		—	純	5.9	純	6.2	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中	7.3	中	13	純	3.3	純	3.3	—	—
川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
河西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域												
	1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	17	中	23	中	11	中	11	—	—
2 上記以外の区域	40	1.1	中	18	中	29	中	14	中	14	—	—	
き	北音羽	農用地区域		—	純	5.7	純	6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.3	中	13	純	3.2	純	3.2	—
北山	全域	30	1.1	中	8.3	中	13	純	2.7	純	2.7	—	—
吉備	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域												
	1 農用地区域		—	純	15	純	20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中	19	中	35	中	12	中	12	—	—	
く	草川	農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	27	中	14	中	14	—
倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域												
	1 農用地区域		—	純	5.2	純	6.1	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.5	中	11	純	7.4	純	7.4	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—
	黒崎	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	純 8.3	純 8.3	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 14	中 26	中 9.7	中 9.7	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.6	純 2.6	—	—	
	こ	狛	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—
上記以外の区域		30	1.2	中 8.8	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	
さ	下り尾	農用地区域		—	純 5.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—
	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
し	慈恩寺	1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 20	中 30	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 34	中 11	中 11	—	—
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	中 22	中 33	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 17	中 26	純 11	純 11	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 30	純 12	純 12	—	—	
芝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 13	中 13	—	—	
	下	農用地区域		—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
	修理枝	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—
	白河	農用地区域		—	純 5.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	白木	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—	
新屋敷	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 14	中 14	—	—	
せ	芹井	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—
た	高家	農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 15	純 8.2	純 8.2	—	—
大福	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 23	中 11	中 11	—	—	
高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち つ と な	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 30	純 12	純 12	—	—	
		農用地区域	—	—	純 5.7	純 5.9	—	—	—	—	
	瀧倉	上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	谷	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	茅原	1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.0	中 14	純 11	純 11	—	—	
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
	つ	辻	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 20	中 12	中 12	—	—
			(2) 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農用地区域	—	—	—	純 9.0	純 14	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	中 15	中 15	—	—	
		国道169号線より西側の地域	30	1.1	中 13	中 26	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 石上三輪歴史的風土保存区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農用地区域		—	—	—	—	純 8.3	純 11	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 19	純 11	純 11	—	—		
2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農用地区域	—	—	—	—	純 11	純 15	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 25	純 14	純 14	—	—			
と	多武峰	全域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—	
	外山	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	豊田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 23	中 30	純 10	純 10	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 28	中 37	中 13	中 13	—	—		
	豊田	全域	30	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—	
な	中谷	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西口	全域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—
		西之宮	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	箸中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 26	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	純 13	純 19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 15	中 15	—	—
	橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 19	中 30	純 9.8	純 9.8	—	—
2 上記以外の区域										
初瀬	(1) 農用地区域	—	純 15	純 20	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 34	中 12	中 12	—	—	
	市街化区域									
	1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
針道	1 農用地区域	—	純 12	純 20	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 18	中 30	中 8.7	中 8.7	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	純 2.3	純 2.3	—	—	
東田	全域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 3.1	純 3.1	—	—	
東田	農用地区域	—	純 8.0	純 15	—	—	—	—		

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田	上記以外の区域	30	1.1	中	14中	27	—	—	—	—
		東新堂	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	東新堂	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中	18中	30	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28	—	—	—	—	
ふ	豊前	農用地区域		—	純	9.9純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	14中	25	—	—	—	—
ま	巻野内	農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	大豆越	1 国道169号線沿い	30	1.1	中	18中	38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	27中	15中	15	—	—
		農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中	16中	27中	14中	14	—	—	
み	三谷	農用地区域		—	純	5.5純	5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.3中	13純	3.3純	3.3	—	—
	南音羽	農用地区域		—	純	5.4純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	12純	2.6純	2.6	—	—
	三輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 三輪山歴史的風土特別保存地区		40	0.7	中	17中	19純	11純	11	—	—	
2 上記以外の地区											
(1) 石上三輪歴史的風土保存区域		40	1.1	中	21中	29純	11純	11	—	—	
	(2) 上記以外の区域										
	イ 農用地区域		—	純	17純	19	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	36中	14中	14	—	—	
も	百市	農用地区域		—	純	6.9純	9.9	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百市	上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
や	八井内	全域	30	1.2	中 8.3	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 12	純 9.6	純 9.6	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 14	純 9.3	純 9.3	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.9	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	吉隠	農用地区域		—	純 5.9	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
り	竜谷	全域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 2.7	純 2.7	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	中 26	中 44	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.9	純 9.9	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 13	純 3.3	純 3.3	—	—