

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青垣台1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	青山1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 73	中 67	中 67	—	—	
	秋篠早月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 53	—	—	—	—	
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 53	中 43	中 43	—	—	
	朝日町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	純 3.8	純 4.5	純 16	純 16	—	—		
尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中 47	中 56	—	—	—	—		
1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い											
	2 上記以外の地域	—	路線	中 38	中 44	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 43	中 50	中 100	中 100	—	—	
	尼辻西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 29	中 34	中 100	中 100	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 43	中 50	中 100	中 100	—	—	
	尼辻南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 29	中 34	中 100	中 100	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 43	中 50	中 100	中 100	—	—	
	あやめ池北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あやめ池南1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 65	中 107	中 107	—	—	
	い	蘭生町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	
上記以外の区域			30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.9	純 3.9	—	—	
池田町	農用地区域	—	純 21	純 36	—	—	—	—			
	上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 45	中 64	中 64	—	—		
池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石木町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 路線価地域	—	路線	中 35	中 70	中 105	中 105	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 70	中 105	中 105	—	—	
井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
今市町	農用地区域	—	純 19	純 36	—	—	—	—			
	上記以外の区域	—	路線	中 46	中 69	—	—	—	—		
	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 46	中 69	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今市町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 45	中 37	中 37	—	—	
	今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	今在家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区			50	0.8	中 32	中 37	中 27	中 27	—	—	
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 40	中 54	中 27	中 27	—	—		
お	荻町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—	
	邑地町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 5.5	純 5.5	—	—	
	大野町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—	
	大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 67	中 84	中 84	—	—	
	大保町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—	
	大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大柳生町	農用地区域	%	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 12	純 5.1	純 5.1	—	—
	大倭町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大和田町	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 65	中 100	中 100	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 46	中 38	中 38	—	—
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域			—	純 6.3	純 10	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 12	純 7.0	純 7.0	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域			—	純 1.6	純 2.8	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.8	純 3.8	—	—
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 ならやま大通り沿い	50	1.1	—	—	中 114	中 114	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 54	中 91	中 91	—	—	
押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大平尾町	農用地区域			—	純 6.3	純 10	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—	
か 肘塚町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 27	中 27	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 75	中 104	中 104	—	—	
	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 48	中 107	中 107	—	—	
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 51	中 57	—	—	—	—	
	春日野町	路線価地域	—	路線	—	—	純 25	純 25	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 25	純 25	—	—	
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
上深川町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—		
杏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 49	—	—	—	—		
川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 12	中 13	純 25	純 25	—	—		
	2 平城宮跡歴史的風土保存区域	—	路線	中 24	中 26	中 29	中 29	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川上町	3 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 26	純 25	純 25	—	—	
	川久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜南方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜北方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瓦堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元興寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	漢国町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元林院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	き	北市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北魚屋西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北魚屋東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北川端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北京終町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
北椿尾町		農用地区域	—	純 6.9	純 9.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 10	純 7.3	純 7.3	—	—	
北登美ヶ丘1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純 22	純 37	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純 22	純 37	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 28	中 45	中 64	中 64	—	—	
き	北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北之庄町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	23純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中 46中	69中	80中	80	—	—
	北之庄西町1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28中	49中	64中	64	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野山町	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—純	6.3純	9.2	—	—	—	—
	北半田中町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1純	10純	4.3純	4.3	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北村町	全域	40	1.1	純 6.0純	8.5純	3.5純	3.5	—	—	
北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	25中	25	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	沓掛町	農用地区域		—純	6.6純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4純	12純	11純	11	—	—
公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
窪之庄町	農用地区域		—純	16純	24	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 38中	54中	65中	65	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	窪之庄町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 38	中 42	中 42	—	—
こ	恋の窪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興隆寺町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 12	純 7.9	純 7.9	—	—
	虚空蔵町	農用地区域	—	純 6.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 8.3	純 8.3	—	—
	五条1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 20	中 35	中 80	中 80	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 29	中 51	中 80	中 80	—	—
	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 20	中 35	中 80	中 80	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 33	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 29	中 51	中 80	中 80	—	—
	五条西1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	五条畑1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 65	中 100	中 100	—	—
	小太郎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小西町	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	45	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	此瀬町	農用地区域	—	純	6.6純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.4純	12純	7.1純	7.1	—	—
さ	西九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	29中	49	—	—	—	—
さ	西九条町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺赤田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺赤田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺国見町1丁目	近鉄西大寺駅南土地地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺国見町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
さ	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺南町	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域		—	純 6.3	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 10	純 4.2	純 4.2	—	—	—
	狭川東町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 11	純 3.5	純 3.5	—	—	—
	狭川両町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 11	純 3.3	純 3.3	—	—	—
	佐紀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 40	中 43	中 43	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 40	中 49	中 43	中 43	—	—	—
	左京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐保台1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 55	中 55	—	—	—	
佐保台西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条大路1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条川西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条添川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三条松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	三条宮前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	敷島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	四条大路1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 35	中 41	—	—	—	—	—
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 49	中 54	中 90	中 90	—	—	
	七条町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 60	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 49	中 58	—	—	—	—	
	七条西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条東町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 105	中 105	—	—	
		主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 54	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中 41	中 53	中 90	中 90	—	—	
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	1 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—		
芝辻町1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.5	純 17	純 17	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
柴屋町	農用区域	—	純 23	純 32	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	純 23	純 32	—	—	—	—	—		
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 37	中 52	中 65	中 65	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 43	中 42	中 42	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下狭川町	農用地区域		純 5.5	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 9.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	下三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下深川町	農用地区域		純 1.6	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
神功1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 67	中 73	中 73	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	水門町	春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 21	中 23	中 25	中 25	—	—
		上記以外の地区	—	路線	中 25	中 28	中 25	中 25	—	—
	菅野台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅原東1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 65	中 100	中 100	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須川町	農用地区域		純 5.0	純 5.8	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	純 5.8	純 6.7	純 7.1	純 7.1	—	—	
朱雀1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須山町	農用地区域	%	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 13	純 13	—	—
せ	杉ヶ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.8	純 6.6	純 10	純 9.5	純 9.5	—	—	
2 上記以外の地区	40	1.1	純 7.4	純 12	純 9.5	純 9.5	—	—		
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 8.6	中 9.5	純 25	純 25	—	—	
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 13	中 14	中 25	中 25	—	—	
園田町	全域	40	1.1	純 6.4	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—	
た	柚ノ川町	農用地区域	—	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 4.5	純 4.5	—	—
た	大安寺1～7丁目	市街化区域								
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 26	中 33	中 47	中 47	—	—	
	2 上記以外の地区	—	路線	中 42	中 53	中 52	中 52	—	—	
大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大安寺西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	大慈仙町	農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.1	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—
た	高畑町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高畑町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	14	中	24	純	25	純	25	—	—
		2 上記以外の地区												
		(1) 路線価地域	—	路線	中	25	中	30	中	25	中	25	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	30	中	25	中	25	—	—
	高樋町	農用地区域	—	純	6.9	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.8	純	13	純	8.8	純	8.8	—	—
	高天市町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	高天町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	高御門町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	田中町	農用地区域	—	純	19	純	36	—	—	—	—	—	—	
上記以外の区域														
1 国道169号線沿い		50	1.1	中	41	中	62	中	65	中	65	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	45	中	42	中	42	—	—	
多門町	全域	—	路線	中	36	中	48	—	—	—	—	—		
樽井町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—	
田原春日野町	農用地区域	—	純	8.0	純	12	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純	9.5	純	13	純	10	純	10	—	—	
ち	中院町	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.3	純	6.0	純	6.0	—	—
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.3	純	6.0	純	6.0	—	—
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純	1.8	純	1.9	純	6.0	純	6.0	—	—
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純	1.4	純	2.0	純	6.0	純	6.0	—	—
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純	1.4	純	1.6	純	6.0	純	6.0	—	—
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純	1.4	純	2.0	純	6.0	純	6.0	—	—
	都祁小山戸町	農用地区域	—	純	1.6	純	2.8	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.3	純	3.8	純	3.9	純	3.9	—	—
	都祁甲岡町	農用地区域	—	純	1.6	純	2.8	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁甲岡町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁白石町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	都祁相河町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	都祁友田町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	都祁馬場町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	都祁吐山町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 88	中 84	中 84	—	—
帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
帝塚山西 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 88	中 84	中 84	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	帝塚山南1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	出屋敷町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 88	中 110	中 110	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 49	中 64	中 64	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中 26	中 33	中 33	中 33	—	—
		富雄泉ヶ丘	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 26	中 33	中 33	中 33	—	—
2 上記以外の地区			—	路線	中 43	中 55	中 37	中 37	—	—	
(1) 路線価地域			—	路線	中 43	中 55	中 37	中 37	—	—	
富雄川西1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 55	中 37	中 37	—	—		
富雄北1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
な	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長谷町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—	
	中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中貫町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—		
上記以外の区域		40	1.1	純 7.4	純 12	純 8.3	純 8.3	—	—		
中登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 17	純 17	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.5	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—
	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中畑町	農用地区域	—	—	純 6.9	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 12	純 7.3	純 7.3	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 42	中 65	中 65	中 65	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 65	中 65	中 65	—	—
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 26	中 38	中 47	中 47	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 33	中 48	中 47	中 47	—	—
奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 26	中 32	中 48	中 48	—	—	
	2 上記以外の地区									
	(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 32	中 48	中 48	中 48	—	—	
	(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 28	中 42	中 37	中 37	—	—	
	(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 33	中 48	中 57	中 57	—	—	
鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西木辻町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西狭川町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 11	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	西笹鉦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘1～8丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	—	—	—	—	—	—
	西ノ京町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 24	中 41	中 87	中 87	—	—	—
		2 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 44	—	—	—	—	—	—
	3 上記以外の区域	—	路線	中 35	中 61	中 87	中 87	—	—	—	
西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
二条大路南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 28	中 33	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 40	中 47	—	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二条町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	34中	45	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中	40中	55	—	—	—	—
	二条町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二条町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	二名1丁目	主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	70中	86中	108中	108	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	49中	62中	84中	84	—	—
	二名2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	62中	84中	84	—	—
	二名3～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	56中	73中	88中	88	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	49中	46中	46	—	—
	二名町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中	57中	70中	84中	84	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	70中	84中	84	—	—
二名東町	全域	50	1.1	中	57中	75中	84中	84	—	—	
二名平野1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中	78中	91中	108中	108	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	60中	75中	84中	84	—	—	
丹生町	農用地区域		—	純	5.7純	8.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純	6.5純	9.5純	6.6純	6.6	—	—	
忍辱山町	農用地区域		—	純	5.7純	8.3	—	—	—	—	



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	半田開町	(1) 路線価地域	—	路線	中 38	中 49	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 49	中 18	中 18	—	—	
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	般若寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 25	中 25	—	—	
		1 春日山歴史的風土保存区域			中 36	中 48	中 29	中 29	—	—	
	ひ	日笠町	農用地区域	—	純 5.6	純 8.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 9.5	純 9.5	純 9.5	—	—
		東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
東紀寺町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東笹鉾町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東城戸町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東新在家町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東寺林町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東登美ヶ丘1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東鳴川町	農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.4	純 12	純 4.3	純 4.3	—	—		
東之阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
疋田町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 65	中 100	中 100	—	—		



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古市町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 39	中 63	中 65	中 65	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 44	中 42	中 42	—	—
	生疏里町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 8.3	純 8.3	—	—
へ	別所町	農用地区域	—	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 5.2	純 5.2	—	—
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		法用町	全域	40	1.1	純 6.4	純 9.5	純 4.8	純 4.8	—
	宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 49	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 39	中 61	—	—	—	—
	宝来3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 65	中 100	中 100	—	—
	宝来町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 65	中 100	中 100	—	—
	法蓮佐保山1～4丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 38	中 57	中 57	—	—
		上記以外の地区								
		1 路線価地域	—	路線	中 38	中 48	中 57	中 57	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 48	中 57	中 57	—	—
	法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 38	中 57	中 57	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法蓮町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	32中	38中	57中	57	—	—
		3 上記以外の地区									
		(1) 路線価地域	—	路線	中	38中	48中	57中	57	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	48中	57中	57	—	—
	菩提山町	農用地区域	—	純	6.9純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.8純	13純	8.8純	8.8	—	—
	法華寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	32中	38中	57中	57	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中	40中	48中	57中	57	—	—
本子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
ま	米谷町	農用地区域	—	純	7.0純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.8純	12純	7.4純	7.4	—	—
	大豆山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
大豆山突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
み	山陵町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	32中	43中	42中	42	—	—
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	32中	43中	42中	42	—	—
	3 上記以外の地区										
	(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中	55	—中	50中	50	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	54中	42中	42	—	—	
	三碓1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域											
1 路線価地域	—	路線	中	32中	72中	84中	84	—	—	—	





市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南永井町	1 農用地区域	%	—	純 23	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	28中	42中	52中	52	—	—
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水間町	農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純	7.4純	12純	6.6純	6.6	—	—
	三松1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	39中	49中	68中	68	—	—
	三松ヶ丘	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	39中	49中	84中	84	—	—
	茗荷町	農用地区域	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純	6.6純	12純	9.5純	9.5	—	—
も	餅飯殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	柳生下町	農用地区域	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純	7.1純	12純	6.8純	6.8	—	—
	柳生町	農用地区域	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純	7.1純	12純	7.1純	7.1	—	—
	薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八島町	農用地区域	—	純 16	純 32	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1 中	20中	39中	17中	17	—	—
	矢田原町	農用地区域	—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田原町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.2	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山町	農用地区域	—	純 16	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 41	中 54	中 53	中 53	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	中 23	中 23	—	—		
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	横井1～7丁目	農用地区域								
		1 国道169号線沿い	—	純 20	純 33	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 11	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 37	中 62	中 41	中 41	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 18	中 18	—	—		
横井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 4.1	純 4.1	—	—	
横田町	農用地区域	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 13	純 13	—	—	
ら	来迎寺町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	六条町	市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 25	中 42	中 93	中 93	—	—
		2 上記以外の地区								
(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 32	中 61	中 93	中 93	—	—		
(2) 上記以外の区域										
イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 36	—	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	—	路線	中 32	中 61	中 93	中 93	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ろ	六条西1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六条緑町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	44中	70中	105中	105	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 飛地	40	1.1	純	8.2純	13純	9.3純	9.3	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—	純	14純	36	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	43中	17中	17	—	—	
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和田町	農用地区域		—	純	6.6純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.4純	12純	8.3純	8.3	—	—