

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	櫛原	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 17	純 18	純 18	—	—		
	か	春日丘1・2丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 34	中 39	中 39	—	—
上庄		農用地区域		—	純 15	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 34	中 42	中 42	—	—	
上庄1～5丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 15	純 23	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
き	菊美台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 36	中 50	中 50	—	—	
	北信貴ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 5.6	純 6.4	—	—	—	—	
	久安寺	上記以外の区域	40	1.1	中 9.6	中 9.5	純 19	純 19	—	—	
		農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	
	越木塚	上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 24	中 27	中 27	—	—	
		全域	40	1.0	—	中 13	純 8.3	純 8.3	—	—	
	し	信貴山	全域	40	1.0	—	中 13	純 8.3	純 8.3	—	—

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信貴畑	農用地区域	%	—	純 6.6	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.4	中 13	純 21	純 21	—	—
	槻原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	下垣内	1 農用地区域	—	—	純 13	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 33	中 43	中 43	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白石畑	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 16	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 38	中 49	中 49	—	—
た	竜田川1～3丁目	農用地区域								
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 14	純 14	純 14	—	—
つ	椿井	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	椿井	1 農用地区域	—	—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 35	中 42	中 42	—	—
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 23	中 35	中 42	中 42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 24	純 24	—	—
椿台1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	梨本	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	16純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	35中	43中	43	—	—
	鳴川	農用地区域		—純	6.8純	8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	10中	14純	21純	21	—	—
		西宮	全域	40	1.1	中	18中	31中	38中	38	—
	に	西宮 1～3丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—純	14純	26	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			40	1.1	中	20中	36中	38中	38	—	—
は	西向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	35中	45中	45	—	—
ひ	初香台 1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	光ヶ丘 1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平等寺	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—	

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平等寺	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中	19中	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	27純	27純	27	—	—
ふ	福貴	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	19純	20	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	32中	35中	35	—	—	
福貴畑	農用地区域	—	純	6.5純	7.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	9.2中	10純	19純	19	—	—	
樺原	農用地区域	—	純	10純	25	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	16中	34中	26中	26	—	—	
み	三里	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	17純	25	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	33純	36純	36	—	—	
緑ヶ丘1～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
よ	吉新1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	若井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純	12純	22	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	17中	30中	34中	34	—	—	
	若葉台1～5丁目	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台1～5丁目	市街化調整区域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 中	倍 35中	倍 35	倍 —	倍 —