

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純	22純	32	—	—	—	—	—
	池之内町	上記以外の区域	50	1.1	中	23中	41	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	13純	19	—	—	—	—	—
	石川町	上記以外の区域	50	1.1	中	16中	24中	65中	65	—	—
		農用地区域	—	純	16純	21	—	—	—	—	—
	伊豆七条町	上記以外の区域	—	路線	中	91中	124	—	—	—	—
		1 国道24・25号線沿い	—	路線	中	91中	124	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	74中	74	—	—
		農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
	泉原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛枝町	農用地区域	—	純	15純	25	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	32中	66中	66	—	—
	井戸野町	農用地区域	—	純	59	—	—	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	純	59	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	純	18純	23	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	73中	82	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	73中	82	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	25中	132中	132	—	—
	藪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	38	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大江町	農用地区域	—	純	21純	34	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	純	21純	34	—	—	—	—	—







市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉町	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	59中	95	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	53中	129中	129	—	—
せ	千日町	全域	50	1.1	中	44中	73中	92中	92	—	—
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	23純	39	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	48	—	—	—	—
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	24純	39	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	54中	106中	106	—	—
	丹後庄町	農用地区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	純	29	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純	22純	33	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	54中	85	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	62中	75中	75	—	—
ち	茶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	20純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	26中	44	—	—	—	—
		筒井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 国道25号線沿い	—	純	67	—	—	—	—	—	



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新木町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 39	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	20中	49中	115中	115	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	22中	47	—	—	—	—
	西観音寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	16中	29	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1 中	23中	29中	103中	103	—	—	
ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1 中	22中	30中	104中	104	—	—	
額田部寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	21中	27中	103中	103	—	—	
額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	21中	29	—	—	—	—	
の	野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 28	純 39	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1 中	33中	53	—	—	—	—	
は	八条町	農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	21中	33中	118中	118	—	—
発志院町	農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中 93	中 117	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
は	発志院町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	23	—	—	—	—			
	番匠田中町	農用地区域													
		1 県道木津横田線沿い		—	純	56	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域		—	純	20	純	29	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 県道木津横田線沿い		—	路線	中	102	中	126	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	32	—	—	—	—		
	番条町	農用地区域			—	純	15	純	18	—	—	—	—		
		上記以外の区域													
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い		—	路線	中	20	中	31	中	79	中	79	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	20	中	31	中	79	中	79	—	—
	ひ	稗田町	農用地区域			—	純	24	純	24	—	—	—	—	
上記以外の区域				50	1.1	中	32	中	32	中	129	中	129	—	—
東岡町		全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
東奈良口町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—				
ふ	藤原町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
ほ	本庄町	農用地区域													
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	34	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域		—	純	20	純	35	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	路線	中	61	中	103	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	36	中	56	中	154	中	154	—	—
本町	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—				
ま	馬司町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域													
		1 農用地区域		—	純	24	純	41	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域		50	1.0	中	36	中	57	中	113	中	113	—	—
満願寺町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—				



市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	満願寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 24	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 28	中 39	中 92	中 92	—	—
み	南井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	美濃庄町	農用地区域								
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い		—	—	純 56	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 27	純 29	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中 88	中 103	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 39	中 132	中 132	—	—
箕山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宮堂町	全域	50	1.1	中 21	中 35	中 103	中 103	—	—	
や	矢田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 榑木	50	1.0	純 7.4	純 9.9	純 9.1	純 9.1	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 16	純 32	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 47	中 10	中 10	—	—	
矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
矢田山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
柳1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 53	中 74	中 74	—	—	
山田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 42	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 21	中 55	純 18	純 18	—	—
よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
わ	若槻町	1 農用地区域								
		(1) 国道24・25号線沿い		—	純 58	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 21	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
綿町	綿町	(1) 国道24・25号線沿い	—	路線	中 88	中 103	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	中 75	中 75	—	—
綿町	綿町	農用地区域		—	純 20	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中 24	中 24	中 95	中 95	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—