

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安威	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	安威 1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 28	中 42	純 19	純 19	—	—	
		農用地区域		—	純 29	純 38	—	—	—	—	
	鮎川 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	中 49	中 74	中 32	中 32	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 87	—	—	—	—	
	粟生岩阪	市街化区域									
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
い	泉原	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 20	純 23	純 23	—	—	
		市街化区域									
	泉原	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 18	純 14	純 14	—	—	
	お	大岩	農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中 9.6	中 16	純 15	純 15	—	—
	か	上音羽	農用地区域		—	純 6.1	純 9.5	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中 8.9	中 15	純 13	純 13	—	—
上穂積		全域	50	1.0	—	—	中 43	中 43	—	—	
		き	北春日丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域	50			1.0	—	—	中 42	中 42	—	—	
清阪	農用地区域			—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		30	1.0	中 7.4	中 13	純 12	純 12	—	—	
く	車作		農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車作	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 21	純 21	—	—
		桑原	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	郡1～5丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	40	1.0	中 19	中 24	純 21	純 21	—	—
こ	郡山1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 95	中 42	中 42	—	—
	彩都あかね	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 91	中 42	中 42	—	—
さ	彩都あさぎ1～7丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彩都はなだ1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
し	彩都もえぎ1丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	彩都やまぶき1～5丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
道祖本	全域	50	1.0	—	—	中 43	中 43	—	—	
し	佐保	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	清水	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	30	1.0	中 9.7	中 19	純 35	純 35	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	33純	44	—	—	—	—
		2 国道171号線沿い	50	1.1 中	75中	108	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2 中	52中	63中	54中	54	—	—
	下音羽	農用地区域		—純	6.7純	9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0 中	8.4中	12純	16純	16	—	—
	宿川原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	30純	62	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2 中	51中	90中	49中	49	—	—
	宿久庄	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—
		2 茨木国際ゴルフ倶楽部より南の区域	50	1.1 中	44中	57中	44中	44	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1 中	16中	20純	37純	37	—	—
	宿久庄1～3丁目	農用地区域		—純	33純	40	—	—	—	—
		国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	上記以外の区域	50	1.1 中	47中	63中	52中	52	—	—	
宿久庄4丁目	農用地区域		—純	16純	21	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1 中	35中	52中	52中	52	—	—	
宿久庄5～7丁目	市街化区域									
	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	33純	40	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	宿久庄5～7丁目	2 上記以外の区域	50	1.1	中	47	中	63	中	52	中	52	—	—
		市街化区域												
	生保	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		市街化調整区域												
	新堂1～3丁目	1 農用地区域		—	純	8.4	純	14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中	9.0	中	16	中	35	中	35	—	—
	新郡山1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		50	1.1	中	54	中	86	中	70	中	70	—
	新郡山1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		50	1.1	中	45	中	85	中	43	中	43	—
せ 銭原	農用地区域			—	純	6.1	純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		30	1.1	中	8.9	中	14	純	12	純	12	—	—
と 千提寺	市街化区域													
	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—			
	市街化調整区域													
	1 農用地区域		—	純	5.7	純	12	—	—	—	—	—	—	
と 大門寺	2 上記以外の区域		30	1.1	中	8.3	中	18	純	21	純	21	—	—
	全域		30	1.1	中	13	中	16	純	18	純	18	—	—
た 玉島1丁目	農用地区域			—	純	30	純	61	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		50	1.1	中	49	中	80	—	—	—	—	—	
と 十日市町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域													
	1 農用地区域		—	純	30	純	42	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		50	1.2	中	47	中	71	中	37	中	37	—	—
と 豊川1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域													
と 豊川1～5丁目	1 農用地区域		—	純	27	純	55	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	豊川1～5丁目	2 国道171号線沿い	50	1.0	中	62	中	103	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	88	中	73	中	73	—	—
な	豊原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	33	純	44	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	54	中	67	—	—	—	—		
な	中穂積	全域	50	1.0	—	—	中	43	中	43	—	—		
		長谷	農用地区域	—	純	6.1	純	11	—	—	—	—		
に	西安威1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.2	中	45	中	71	—	—	—	—		
	西福井1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
に	西豊川町	1 農用地区域	—	純	31	純	44	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	55	中	91	中	41	中	41	—	—
	西穂積町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
の	忍頂寺	1 主要地方道茨木摂津線沿い	50	1.1	中	50	中	106	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	77	中	60	中	60	—	—
	野々宮1丁目	全域	50	1.0	中	61	中	91	中	43	中	43	—	—
		農用地区域	—	純	6.4	純	9.4	—	—	—	—	—		
の	花園1・2丁目	上記以外の区域	30	1.0	中	9.4	中	15	純	21	純	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
は	東安威1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.2	中	48	中	71	中	38	中	38	—	—
ひ	東安威1・2丁目	農用地区域	—	純	28	純	40	—	—	—	—			
		上記以外の区域	50	1.0	中	43	中	67	中	37	中	37	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南安威1～3丁目	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 27	倍 純 40	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	47中	71中	33中	33	—	—
	南清水町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	60	1.2 中	47中	87中	58中	58	—	—
	南目垣1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
む	室山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 31	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	44中	57中	41中	41	—	—
め	目垣1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 30	純 61	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪高槻京都線沿い	50	1.1 中	63中	100	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1 中	53中	87	—	—	—	—	
や	安元	農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	11中	13純	15純	15	—	—
	山手台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	—	—中	39中	39	—	—
	山手台東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	25中	25	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—