

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	兔田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 JR 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1 中	14中	22中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	9.6中	12純	9.6純	9.6	—	—	
お	岡田 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 8.7	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	16中	22中	26中	26	—	—	
男里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	男里 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道 26 号線沿い	40	1.1 中	19中	21中	37中	37	—	—	
	2 主要地方道泉佐野岩出線沿い、府道堺 阪南線沿い	40	1.1 中	16中	18中	32中	32	—	—	
3 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	13中	26中	26	—	—		
き	北野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道 26 号線沿い	40	1.1 中	21中	27	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	21	—	—	—	—	
し	北野 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	—	純 8.7	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) 国道 26 号線沿い	40	1.1 中	24中	27	—	—	—	—		
(2) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1 中	20中	24	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	21中	28中	28	—	—		
し	新家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 9.6	純 11	—	—	—	—

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新家	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 都市計画法上用途地域の定めがある地域(八幡山団地)	40	1.1	—	—中	26中	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ JR阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	15中	23中	26中	26	—	—
	信達市場	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	11純	9.4純	9.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	信達岡中	市街化調整区域	40	1.1	—	—純	8.0純	8.0	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	信達大苗代	市街化調整区域									
		1 JR阪和線より大阪湾側の地域									
		(1) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中	15中	17中	31中	31	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	24中	24	—	—
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道泉佐野岩出線沿い		40	1.1	中	13中	16純	11純	11	—	—	
信達金熊寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	11純	9.7純	9.7	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道26号線沿い	40	1.1	中	24中	32	—	—	—	—	
信達楠畑	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	27中	27	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
信達葛畑	市街化調整区域	40	1.1	中	8.6中	12純	6.8純	6.8	—	—	
	全域	40	1.1	中	8.9中	15純	8.4純	8.4	—	—	
信達牧野	全域	40	1.1	中	9.0中	14純	7.2純	7.2	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
信達六尾	市街化調整区域										
	1 JR阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	11中	13中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	9.0純	9.7純	9.7	—	—	
信達六尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信達六尾	市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 9.8	純 9.8	—	—
	信達童子畑	全域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 7.6	純 7.6	—	—
た	樽井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽井 1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中小路	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	中小路 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 26	—	—	—	—
		1 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 16	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—	—	—
	中小路 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	純 8.7	純 9.8	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 21	中 26	—	—	—	—
中小路 1～3丁目	(2) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中 19	中 23	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—	—	—	
	鳴滝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鳴滝 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	幡代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 14	中 26	中 26	—	—
	幡代 1～3丁目	1 JR 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 7.0	純 7.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 7.0	純 7.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	幡代 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 20	中 36	中 36	—	—
1 国道 2 6 号線沿い		40	1.1	中 15	中 16	中 32	中 32	—	—	
2 主要地方道泉佐野岩出線沿い		40	1.1	中 12	中 13	中 26	中 26	—	—	
3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 26	中 26	—	—		
馬場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	馬場1～3丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	12中	26中	26	—	—
へ	別所	全域	40	1.1	中	10中	12純	9.7純	9.7	—	—
り	りんくう南浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—