

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池島町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		池島町3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池島町5～7丁目	市街化調整区域	—	路線	中	43中	54	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	42中	48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	43中	54	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	42中	48	—	—	—	—
	池島町8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	42中	48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	42中	50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	42中	50	—	—	—	—
	出雲井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	29純	29	—	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	25純	25	—	—	—
3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純	18純	18	—	—	—	
か	上石切町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	33	—	—	—	—
	上四条町	1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	29純	29	—	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	22純	22	—	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	13純	13	—	—	—
	上四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	中	32	—	—	—	—	
1 畑の固定資産税評価額10a当たり50千円以下の地域	—	—	—	中	32	—	—	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上四条町	2 上記以外の地域	50	1.0	中	28	中	42	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純	30	純	30	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純	24	純	24	—	—
	上六万寺町	(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純	17	純	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純	30	純	30	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純	24	純	24	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純	17	純	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
き	客坊町	市街化調整区域	50	1.1	中	37	中	42	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純	30	純	30	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純	20	純	20	—	—
	日下町1～8丁目	3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純	13	純	13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	27	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純	28	純	28	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純	23	純	23	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純	14	純	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	五条町	市街化調整区域		—	—	—	中	18	中	18	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	中	18	中	18	—	—

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五条町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	29純	29	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	25純	25	—	—
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	18純	18	—	—
せ	善根寺町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	33	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	28純	28	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	32純	32	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	20純	20	—	—
ひ	東豊浦町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域								
		(1) 国道308号沿い	—	路線	中	27中	36中	18中	18	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	27中	36中	13中	13	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道308号沿い	50	1.1	中	27中	36	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	40純	40	—	—
		ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	26純	26	—	—
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	18純	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	36	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	30純	30	—	—

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東豊浦町	ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 22	純 22	—	—	
や	山手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純 29	純 29	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純 21	純 21	—	—		
よ	横小路町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中 34	中 44	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 44	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 28	中 28	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 20	中 20	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 13	中 13	—	—		
横小路町2丁目	横小路町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中 34	中 45	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 45	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 28	中 28	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 20	中 20	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横小路町3～5丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中	29中	49中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	49	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中	20中	20	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—	
	横小路町6丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中	40中	50中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	50	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中	28中	28	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中	20中	20	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中	13中	13	—	—	
ろ	六万寺町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	46	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円以下の地域	—	—	—	中	30中	30	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中	24中	24	—	—	
	3 山林の固定資産税評価額が10a当 たり18千円超の地域	—	—	—	中	19中	19	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	