

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生外院1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	粟生外院6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	119	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	粟生外院	市街化調整区域									
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中	76中	93中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	64中	18中	18	—	—
	粟生間谷	全域	50	1.1	—	—	純	15純	15	—	—
	粟生間谷西1～7丁目	全域	50	1.1	中	41中	70純	21純	21	—	—
	粟生間谷東1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.1	中	72中	101中	29中	29	—	—
	粟生間谷東3～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	72純	22純	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	い	石丸1～3丁目	1 国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
3 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
粟生間谷東3～8丁目		市街化調整区域									
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中	62中	109中	30中	30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	96中	25中	25	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石丸1～3丁目	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	69中	100中	24中	24	—	—
	石丸	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	24中	24	—	—
	稲1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	77中	151中	67中	67	—	—
	今宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	お	温泉町	1 国道171号線沿い	—	路線	中	115中	145	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	73中	109	—	—	—
	か	上止々呂美	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	31純	31	—
け	萱野1～5丁目	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	9.0中	14純	12純	12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	外院1～3丁目	1 国道171号線沿い	50	1.0	中	124中	158	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	77中	118中	67中	67	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中	70中	100中	39中	39	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	64中	27中	27	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	外院	全域	50	1.1	中 37	中 38	純 16	純 16	—	—
さ	彩都粟生北 1～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
	彩都粟生南 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彩都粟生南 4～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下止々呂美	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	森町北 1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 14	純 12	純 12	—	—
水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町中 1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町西 1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—	
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町南 1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	船場東 1～3丁目	箕面船場駅前土地区画整理事業区域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新稲 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中	100中	115中	43中	43	—	—
		2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中	85中	103中	43中	43	—	—
	新稲	3 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	94純	32純	32	—	—
		全域	50	1.1	—	—	純	29純	29	—	—
	西宿 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道171号線沿い	—	路線	中	122中	148	—	—	—	—
	西坊島	2 上記以外の地域	50	1.0	中	78中	109	—	—	—	—
全域		50	1.1	—	—	純	22純	22	—	—	
如意谷 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	64純	64	—	—	
如意谷	全域	50	1.1	—	—	純	22純	22	—	—	
は	白島 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中	73中	127中	59中	59	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	65純	55純	55	—	—	
白島	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	21純	21	—	—	
東坊島	全域	50	1.1	—	—	純	22純	22	—	—	
み	箕面 1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	31純	31	—	—
	箕面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	12純	12	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1	—	—	純	12純	12	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	