

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 13	中 17	中 17	—	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 17	中 17	—	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.9	中 12	中 19	中 19	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 17	中 17	—	—	—
	間之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い		1.1	中 6.6	中 7.7	中 19	中 19	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 6.0	中 17	中 17	—	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 5.2	中 8.1	中 17	中 17	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.5	中 16	中 16	—	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道安土西生来線沿い			1.1	中 6.3	中 16	中 18	中 18	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 13	中 17	中 17	—	—	—	
安土町上豊浦	市街化区域										
	1 JR東海道線以南										
	(1) 加賀団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 県道安土停車場桑実寺本堂線, 安土西生来線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町上豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	安土町桑実寺	(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.5	中 8.4	中 24	中 24	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.8	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 8.6	中 15	中 15	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 6.8	中 15	中 15	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道下豊浦鷹飼線沿い			1.1	中 7.6	中 9.3	中 23	中 23	—	—	
2 上記以外の地域			1.1	中 7.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—	
安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 8.1	中 15	中 15	—	—	
安土町下豊浦	市街化区域									
	1 JR東海道線以南									
	(1) 加賀団地, 十六団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安土町下豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道栗見新田安土線，安土西生来線，下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) アオバホームタウン	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い		1.1	中 8.1	中 8.4	中 24	中 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 7.5	中 22	中 22	—	—	
		安土町常楽寺	市街化区域								
	1 JR東海道線以南		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 安土ニュータウン		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(2) 県道下豊浦鷹飼線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(3) 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い			1.1	中 5.5	中 7.2	中 21	中 21	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.2	中 19	中 19	—	—		
安土町大中	農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.2	中 21	中 21	—	—		
安土町中屋	農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.8	中 17	中 17	—	—		
安土町西老蘇	市街化区域										
	1 西老蘇ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	2 おいそ台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18	—	—	
	安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 おいそ台団地		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町宮津	市街化調整区域	30	—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 6.7	中 8.9	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 5.6	中 7.3	中 17	中 17	—	—
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 6.7	中 8.9	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 5.6	中 7.3	中 17	中 17	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 7.1	中 16	中 16	—	—	
い	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 5.2	純 8.8	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 9.2	中 15	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.7	中 13	中 17	中 17	—
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.2	中 15	中 19	中 19	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 17	中 17	—	—	
池田本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		—	純 5.9	純 8.7	—	—	—	—	
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.7	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池田本町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.9中	17中	19中	19	—	—
う	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上野町	1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上畑町	市街化調整区域	—	純 5.0純 8.7	—	—	—	—	—	—
う	上畑町	2 上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
う	上畑町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3中	13中	19中	19	—	—
う	上畑町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1中	16中	19中	19	—	—
え	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	江頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	江頭町	1 農用地区域	—	純 5.2純 9.2	—	—	—	—	—	—
え	江頭町	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 7.2中	14中	19中	19	—	—
お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
お	小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—										
		音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—									
	音羽町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域										純 6.5	純 10	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域										(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 13	中 15	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域											40	1.1	中 9.6	中 13	中 18	中 18	—	—
	沖島町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.1	—	—	—	—										
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.6	純 11	純 11	—	—										
	大房町	農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—										
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 12	中 12	—	—										
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い																		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 11	中 11	—	—											
	大森町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—									
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域										純 5.7	純 8.7	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域										(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.9	中 18	中 19	中 19	—	—
	(2) 上記以外の地域	30											1.1	中 7.8	中 15	中 18	中 18	—	—	
	小田町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 8.4	—	—	—	—										
上記以外の区域		30	1.1	中 7.3	中 12	中 13	中 13	—	—											
長田町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—											
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 16	中 16	—	—											
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い																			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—												
か	鍵之手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—										
	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—										

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川原町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		加茂町	農用地区域	—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	—
	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		北元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北津田町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.7	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	倉橋部町	農用地区域	—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	水茎町	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中	11	中	11	中	19	中	19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	9.7	中	17	中	17	—	—
せ	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		仲屋町中	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		千僧供町	農用地区域	—	純	5.6	純	7.9	—	—	—	—	—	—
た	千僧供町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中	7.5	中	16	中	19	中	19	—	—
た	千僧供町	2 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中	7.5	中	16	中	19	中	19	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	中	17	中	17	—	—
た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		玉屋町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		玉木町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	多賀町	1 農用地区域	—	純	5.2	純	8.9	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	多賀町	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.0	中	13	中	20	中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	13	中	18	中	18	—	—
た	竹町	農用地区域	—	純	5.5	純	8.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	8.3	中	12	中	16	中	16	—	—
た	鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	鷹飼町	1 農用地区域	—	純	6.3	純	10	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	鷹飼町	(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.6	中	14	中	17	中	17	—	—
た	鷹飼町	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	13	中	16	中	16	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	田中江町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 5.2	純 8.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.3	中 14	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 14	中 14	—	—	
	大中町	農用地区域	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 8.0	中 13	中 13	—	—	
	ち	長命寺町	農用地区域	—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—	
			上記以外の区域	1 主要地方道彦根近江八幡線, 大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.1	中 10	中 14	中 14	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.0	純 12	純 12	—	—	
長福寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 5.6	純 8.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 31	中 31	—	—		
長光寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 3.8	純 7.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 12	中 30	中 30	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	中 28	中 28	—	—		
つ	土田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	土田町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.9	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
	て	津田町	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	中 9.7	中 9.7	—	—	
			鉄炮町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		と	出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				友定町	農用地区域	—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
		な	中村町	上記以外の区域								
				1 国道8号線, 421号線沿い	40	1.1	中 9.3	中 12	中 15	中 15	—	—
2 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40			1.0	中 9.3	中 12	中 15	中 15	—	—		
3 上記以外の地域	40			1.0	中 7.2	中 10	中 14	中 14	—	—		
中小森町	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域												
中之庄町	1 農用地区域			—	純 6.6	純 7.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い		30	1.1	中 9.3	中 16	中 16	中 16	—	—		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 14	中 16	中 16	—	—		
縄手町元	農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.6	中 11	中 12	中 12	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	純 11	純 11	—	—			
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	縄手町中	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	縄手町末	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に の は ひ	西庄町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.7	中 14	中 16	中 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 15	中 15	—	—		
		農用地区域										
		上記以外の区域										
		1 日野川以東										
		(1) 国道477号線，主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.5	中 12	中 12	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 11	中 11	—	—		
野田町	農用地区域											
	上記以外の区域											
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.5	中 15	中 16	中 16	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 15	中 15	—	—			
	農用地区域											
	上記以外の区域											
八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
日杉町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—			
東町	農用地区域											
	上記以外の区域											
	1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.9	中 14	中 16	中 16	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	中 14	中 14	—	—	
		東横関町	農用地区域	—	純 5.4	純 8.1	—	—	—	—	
	東川町	上記以外の区域	1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.1	中 13	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.5	中 12	中 14	中 14	—	—
		農用地区域	—	純 5.6	純 8.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 16	中 16	—	—
		2 県道綾戸東川線沿い		30	1.1	中 9.0	中 15	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 8.5	中 13	中 15	中 15	—	—
	日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 5.6	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40		1.1	中 8.2	中 15	中 21	中 21	—	—
	ふ	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1		中 7.7	中 13	中 21	中 21	—	—	
船町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
船木町	農用地区域	—	純 6.1	純 7.7	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 15	中 15	—	—		
ほ	本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	孫平治町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	丸の内町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	円山町	農用地区域	—	純 5.0	純 5.2	—	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	円山町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.5	中 9.3	中 13	中 13	—	—	
		2 ヨシ群落保全区域	—	—	—	中 6.9	中 6.9	—	—		
	牧町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 12	中 12	—	—	
		農用地区域	—	純 4.5	純 7.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	益田町	1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.6	中 11	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.0	中 11	中 11	—	—	
		農用地区域	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—		
	馬淵町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 13	中 13	—	—	
		農用地区域	—	純 5.5	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	み	宮内町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			2 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.7	中 14	中 21	中 21	—	—
			3 上記以外の地域								
南本郷町1～3丁目		(1) 国道8号線より南側									
		イ 白鳥川以東	40	1.1	中 7.0	中 15	中 20	中 20	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 20	中 20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 20	中 20	—	—	
南津田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—			
緑町1～4丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 16	中 16	—	—		
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
武佐町	農用地区域	—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	中 9.7	中 9.7	—	—		
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	農用地区域	—	純 4.9	純 7.4	—	—	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武佐町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 12	中 21	中 21	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	中 20	中 20	—	—	
	も	森尻町	農用地区域	—	純 5.5	純 7.7	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 7.9	中 12	中 21	中 21	—	—
や	元水茎町	農用地区域	—	純 7.6	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 11	中 12	中 12	—	—
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 11	中 10	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 10	中 11	中 11	—	—	
元玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	八木町	農用地区域	—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	(1) 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.3	中 13	中 21	中 21	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 20	中 20	—	—		
柳町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
わ	若宮町	農用地区域	—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 17	中 21	中 21	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 20	中 20	—	—	
若葉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	