

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝国	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	中 4.6	中 4.6	—	—	
		雨山 1・2丁目	全域	30	1.2	中 5.4	中 8.9	純 6.2	純 6.2	—	—
	い	石部	農用地区域		—	純 3.2	純 3.9	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.2	中 5.4	中 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—
		石部が丘 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		石部北 1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域				—	純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.1	中 7.2	中 11	中 11	—	—	
		石部口 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 3.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 11	中 11	—	—		
	(1) 国道 1 号線， 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 10	中 10	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 10	中 10	—	—		
石部中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石部中央 5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.5	中 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 8.9	—	—	—	—		
石部西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—		

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石部西1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.9	純 6.5	純 6.5	—	—	
	石部東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	
	石部緑台1・2丁目	2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 8.9	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	石部南1～8丁目	1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 6.4	中 8.9	純 6.5	純 6.5	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	岩根	市街化調整区域									
			1 農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.7	—	—	—	—
		市街化区域	1 日枝土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			2 上記以外の区域								
(1) 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域			30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.1	—	—	—	—	
		2 飛地	30	1.2	中 6.7	中 8.7	中 5.3	中 5.3	—	—	
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.7	純 5.0	純 5.0	—	—			
岩根中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
梅影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
近江台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大池町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
岡出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
北山台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山台1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 7.9	中 6.4	中 6.4	—	—
こ	柑子袋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 3.3	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.4	中 4.3	中 4.3	—	—
	柑子袋西1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
小砂町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	サイドタウン1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 3.5	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 7.0	中 7.0	—	—
	正福寺	農用地区域	—	純 1.6	純 4.3	—	—	—	—	
上記以外の区域	30	1.0	中 5.7	中 7.9	純 5.8	純 5.8	—	—		
た	高松町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	中央1・2・4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		中央3丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—
な	夏見	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 7.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 4.4	純 4.4	—	—		



市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	菩提寺	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	菩提寺北1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—	—	—
	菩提寺西1～7丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 6.9	中 5.6	純 6.5	純 6.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菩提寺東1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 6.9	中 5.6	純 6.5	純 6.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丸山1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 6.9	中 5.6	純 6.5	純 6.5	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	三雲	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 9.3	中 9.3	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水戸町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
宮の森1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 9.0	純 5.0	純 5.0	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	吉永	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	若竹町	1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.6	中 9.0	純 4.4	純 4.4	—	—	
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—