

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛東外町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.1	純 7.9	純 7.9	—	—
青野町	農用地区域	—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 5.1	中 8.5	—	—	—	—	
	1 国道421号線沿い	1.1	中 4.8	中 8.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
青葉町	全域	—	—	—	—	—	—	—		
	青山町	農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
阿弥陀堂町	農用地区域	1.1	中 3.3	中 5.0	中 5.0	中 5.0	—	—		
		上記以外の区域	—	純 4.1	純 6.1	—	—	—	—	
	1 県道柳川能登川線沿い	1.1	中 5.1	中 8.1	中 20	中 20	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中 4.7	中 7.6	中 18	中 18	—	—		
い	池庄町	農用地区域	—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.0	中 4.8	中 8.0	中 6.7	中 6.7	—	—	
	1 県道雨降野今在家八日市線, 湖東彦根線沿い	1.1	中 4.0	中 7.2	中 6.0	中 6.0	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純 4.9	純 8.3	—	—	—	—		
池田町	農用地区域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.8	中 8.4	中 8.5	中 8.5	—	—
	1 国道421号線沿い	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.8	中 5.3	中 5.3	—	—		
池之尻町	農用地区域	—	純 2.6	純 6.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 4.5	中 7.8	純 5.1	純 5.1	—	—		
池之脇町	農用地区域	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.2	中 5.1	中 8.6	中 5.6	中 5.6	—	—		
石谷町	農用地区域	—	1.2	中 5.1	中 8.6	中 5.6	中 5.6	—	—	
	上記以外の区域	1	1.2	中 5.1	中 8.6	中 5.6	中 5.6	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石谷町	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.8	中 7.3	純 5.3	純 5.3	—	—
	石塔町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—
い	市ヶ原町	1 県道八日市蒲生線, 石原八日市線沿い		1.1	中 4.2	中 7.0	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.1	中 8.3	中 8.3	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—
		1 県道中里山上日野線沿い		1.1	中 4.1	中 6.0	中 4.7	中 4.7	—	—
い	市子沖町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 5.9	中 4.7	中 4.7	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.5	中 5.1	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.7	中 8.5	中 8.5	—	—
い	市子川原町	市街化区域								
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 6.9	中 9.9	中 9.9	—	—
い	市子殿町	市街化区域								
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	市子殿町	1 農用地区域		—	純 2.3	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 4.7	中 8.5	中 13	中 13	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市子殿町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 7.9	中 9.9	中 9.9	—	—	
	市子松井町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—	
市	市辺町	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.8	中 5.9	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.5	中 9.9	中 9.9	—	—	
	市原野町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
一	一式町	1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 5.0	中 10	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	中 10	中 10	—	—	
稲	稲垂町	農用地区域		—	純 2.9	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	猪	猪子町	1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 5.2	中 8.2	中 6.1	中 6.1	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.7	純 5.5	純 5.5	—	—
伊	伊庭町	農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	伊庭町	1 県道高木八日市線沿い		1.2	中 5.2	中 8.6	中 6.1	中 6.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.3	純 5.5	純 5.5	—	—	
伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 6.9	中 20	中 20	—	—		
伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—		
伊庭町	2 上記以外の区域										
伊庭町	(1) 県道伊庭円山線, 柳川能登川線沿い		1.0	中 4.7	中 7.9	中 20	中 20	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊庭町	(2) 上記以外の地域	%	1.0	中 4.3	中 7.7	中 20	中 20	—	—
		茨川町	全域	—	—	—	純 5.4	純 5.4	—	—
	今在家町	農用地区域	—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 5.4	中 6.6	中 6.6	—	—	
	今崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.9	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
	今代町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 8.7	中 12	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 12	中 12	—	—
		農用地区域	—	純 5.4	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
今町	1 国道421号線沿い	30	1.1	中 8.1	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 9.8	中 9.8	—	—	
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
今堀町	1 農用地区域	—	純 4.5	純 5.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 6.2	中 8.7	中 22	中 22	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.5	中 7.6	中 21	中 21	—	—		
妹町	農用地区域	—	純 5.5	純 6.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 未来ヶ丘	30	1.1	—	—	—	—	—		
	2 県道石原八日市線, 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 7.0	中 8.3	中 15	中 15	—	—	
妹町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 7.8	中 11	中 11	—	—	
	農用地区域	—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道307号線沿い	1.1	中 3.4	中 4.8	中 5.0	中 5.0	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	妹町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.9	中 4.7	中 5.0	中 5.0	—	—
		農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—	
	上中野町	上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.2	中 9.9	中 9.9	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.0	中 5.1	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.1	中 8.1	中 8.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—
	梅林町	上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 5.3	中 5.4	中 5.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 5.3	中 5.3	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
瓜生津町	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道307号線, 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 7.0	中 10	中 12	中 12	—	—	
え	永源寺相谷町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 4.9	中 6.5	純 4.9	純 4.9	—	—
	永源寺高野町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 5.6	純 4.6	純 4.6	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—
お	大沢町	上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 6.3	純 3.9	純 3.9	—	—
		1 県道相谷原柚線, 中里山上日野線沿い		1.1	中 4.4	中 6.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	大清水町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 5.7	純 3.8	純 3.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
大清水町	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.4	中 6.2	中 6.2	—	—	
	1 県道小田苅愛知川線沿い		1.1	中 4.4	中 4.6	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大清水町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 4.2	中 9.8	中 9.8	—	—
		大塚町	農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
	大萩町	上記以外の区域								
		1 近江鉄道以東								
		(1) 県道八日市蒲生線, 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 4.1	中 6.0	中 8.3	中 8.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 5.6	中 7.9	中 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八日市蒲生線, 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 4.0	中 6.0	中 8.3	中 8.3	—	—	
	大森町	(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 5.6	中 7.9	中 7.9	—	—	
		農用地区域	—	純 2.7	純 3.8	—	—	—	—	
	大森町	上記以外の区域	1.1	中 3.1	中 5.4	中 5.3	中 5.3	—	—	
		農用地区域	—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—	
	大森町	上記以外の区域	1.2	中 3.7	中 5.8	中 4.7	中 4.7	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.2	純 8.4	—	—	—	—	
	大森町	2 上記以外の区域								
		(1) 県道八日市蒲生線, 高木八日市線沿い	30	1.1	中 7.3	中 10	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
岡田町	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.7	純 8.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道421号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 10	中 9.8	中 9.8	—	—	
岡田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 9.8	中 9.8	—	—	
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
小川町	市街化調整区域									

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川町	1 農用地区域	%	—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—		
	(1) 県道福堂今線, 柳川能登川線沿い	1.1		中 5.3	中 8.7	中 22	中 22	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 5.0	中 8.2	中 21	中 21	—	—		
	沖野 1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.1	中 11	—	—	—	—
	小倉町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 5.5	純 5.2	純 5.2	—	—	
	長町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 5.2	中 6.6	中 6.6	—	—	
	乙女浜町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 5.1	中 7.5	中 21	中 21	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.0	中 20	中 20	—	—	
小脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 6.5	純 8.9	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 10	中 12	中 12	—	—		
	(1) 国道 4 2 1 号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 10	中 12	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 12	中 12	—	—		
か 垣見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—			
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 6.1	中 8.6	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.0	中 5.5	中 8.3	—	—	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏木町	農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.3	中 11	中 11	中 11	—	—	
	春日町	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 11	中 11	—	—
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	葛巻町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根八日市甲西線, 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.6	中 6.2	中 9.9	中 9.9	—	—	
	綺田町	農用地区域	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.6	中 7.2	中 7.2	—	—
			農用地区域		—	純 2.3	純 4.4	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	上麻生町	農用地区域	1 県道石原八日市線沿い		1.1	中 3.5	中 6.8	中 8.1	中 8.1	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 6.4	中 7.4	中 7.4	—	—
			農用地区域		—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—
	上大森町	市街化区域	1 国道477号線沿い		1.1	中 3.6	中 5.1	中 8.1	中 8.1	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.8	中 7.4	中 7.4	—	—
			市街化調整区域								
	上岸本町	農用地区域	1 農用地区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の区域								
			(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.1	中 11	中 12	中 12	—	—
上南町	農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 11	中 11	—	—	
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
上南町	農用地区域	上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 5.4	中 5.3	中 5.3	—	—	
		上記以外の区域									
上南町	農用地区域	1 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.5	中 5.6	中 8.1	中 8.1	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上南町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.4	中 7.4	—	—
		上羽田町	農用地区域	—	純 3.8	純 7.6	—	—	—	—
	上平木町	上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.0	中 10	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 13	中 13	—	—
		農用地区域	—	純 4.2	純 7.7	—	—	—	—	
	上二俣町	上記以外の区域								
		1 鳴谷団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.3	中 11	中 13	中 13	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 12	中 12	—	—
	上山町	農用地区域	—	純 1.9	純 3.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.1	中 3.8	中 5.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
		蒲生大森町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—
	蒲生岡本町	上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	1.1	中 3.2	中 4.9	中 8.3	中 8.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.7	中 4.5	中 7.9	中 7.9	—	—	
	蒲生寺町	農用地区域	—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線、主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.3	中 6.6	中 8.5	中 8.5	—	—	
	蒲生寺町	2 上記以外の地域	1.1	中 2.7	中 6.3	中 8.5	中 8.5	—	—	
		農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道桜川西中在寺線沿い	1.1	中 3.7	中 6.8	中 8.1	中 8.1	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 6.4	中 7.4	中 7.4	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	蒲生堂町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—			
		1 長峰団地		1.1	—	—	—	—	—	—			
		2 国道477号線沿い		1.1	中 4.1	中 6.5	中 9.0	中 9.0	—	—			
	萱尾町	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.9	純 4.9	—	—			
				川合町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	川合寺町	市街化調整区域		1 農用地区域	—	純 2.1	純 3.0	—	—	—	—		
				2 上記以外の区域	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.6	中 6.1	中 13	中 13	—	—	
		川南町		市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	1.1	中 2.7	中 4.3	中 7.7	中 7.7	—	—	
					川合寺町	農用地区域	—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—
	き	北坂町		農用地区域	1 農用地区域	30	1.1	中 5.5	中 8.7	中 14	中 14	—	—
					2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 12	中 12	—	—
北清水町		市街化区域	1 農用地区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
			2 上記以外の区域	—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—			
		北清水町	市街化調整区域	(1) 県道柳川能登川線沿い	1.1	中 4.6	中 7.4	中 21	中 21	—	—		
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.1	中 18	中 18	—	—		
北清水町	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—				
		2 上記以外の区域	1.0	中 3.6	中 5.4	中 7.4	中 7.4	—	—				
北清水町	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 1.9	純 3.9	—	—	—	—				
		2 上記以外の区域	1.4	中 3.8	中 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—				
北清水町	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—				
		2 上記以外の区域	1.1	中 4.1	中 5.1	中 6.6	中 6.6	—	—				

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北須田町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 7.7	中 9.1	中 9.1	—	—
	北花沢町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.6	中 5.9	中 5.9	—	—
	北菩提寺町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 3.5	中 5.3	中 6.6	中 6.6	—	—
	きぬがさ町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.0	中 5.5	中 8.2	中 19	中 19	—	—
	2 上記以外の地域	1.0		中 5.4	中 7.9	中 18	中 18	—	—	
	君ヶ畑町	全域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 4.3	純 4.3	—	—
	木村町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.2	中 6.1	中 12	中 12	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 3.0	中 4.4	中 9.9	中 9.9	—	—	
	黄和田町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.6	中 5.7	純 5.9	純 5.9	—	—
2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.9	純 5.8	純 5.8	—	—			
く	九居瀬町	全域	—	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—	
栗見新田町	農用地区域	—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い	1.1	中 4.5	中 8.0	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.5	—	—	—	—			
栗見出在家町	農用地区域	—	純 4.5	純 6.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い	1.1	中 5.1	中 8.1	—	—	—	—			



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘伊野部町	1 県道八日市五個荘線沿い	%	1.1	中 4.5	中 5.9	中 8.8	中 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.1	中 5.6	中 7.9	中 7.9	—	—	
	五個荘奥町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 愛知川以東		1.1	中 4.8	中 6.5	中 8.5	中 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道栗見八日市線, 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 5.2	中 6.9	中 10	中 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.5	中 8.5	中 8.5	—	—	
				—	—	—	—	—	—	—	
	五個荘小幡町	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 JR東海道新幹線以東		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 字薬師堂		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 6.6	中 12	中 12	—	—	
	五個荘河曲町	農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 6.1	中 8.0	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.5	中 7.3	中 11	中 11	—	—			
		—	—	—	—	—	—	—			
五個荘川並町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	1.1	中 5.5	中 6.4	中 12	中 12	—	—			
		—	—	—	—	—	—	—			
五個荘北町屋町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 国道8号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 県道佐生五個荘線, 県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘北町屋町	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	—	—	—	—	—
	五個荘木流町	2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.3	中 11	中 11	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	五個荘五位田町	1 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 4.3	中 8.1	中 10	中 10	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 7.4	中 8.5	中 8.5	—	—	—
		市街化区域									
	五個荘金堂町	1 国道8号線沿い		30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) パークシティ五個荘		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	五個荘七里町	1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.6	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—	—
	五個荘清水鼻町	上記以外の区域									
		1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.4	中 6.9	中 13	中 13	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.0	中 6.6	中 11	中 11	—	—	—
農用地区域			—	純 3.5	純 6.2	—	—	—	—	—	
上記以外の区域											
五個荘清水鼻町	1 字仁ノ田248番地台の宅地		1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 5.1	中 8.1	中 10	中 10	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 7.3	中 9.5	中 9.5	—	—	—	
	市街化区域										
五個荘清水鼻町	1 国道8号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五個荘清水鼻町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 5.0	—	—	—	—	—	—
	五個荘新堂町	2 上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 6.4	中 15	中 15	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
	五個荘竜田町	1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 県道八日市五箇荘線沿い		1.0	中 4.4	中 7.1	中 10	中 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 4.0	中 6.8	中 8.5	中 8.5	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		1 国道8号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	五個荘塚本町	2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(1) 国道8号線より東側		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 9.0	中 13	中 13	—	—	—	—
五個荘中町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 6.7	中 12	中 12	—	—	—	—	
五個荘中町	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道8号線より東側											
	イ 字裏町		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘中町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ グリーンピア神明立，パークシティ五個荘	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	五個荘日吉町	ロ 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中 4.3	中 6.0	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線，県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.8	中 7.2	中 10	中 10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.5	中 9.2	中 9.2	—	—	
		五個荘平阪町	農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 4.8	中 8.1	中 8.9	中 8.9	—	—
			2 上記以外の地域		1.0	中 4.4	中 7.6	中 8.5	中 8.5	—	—
	五個荘三俣町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.0	中 4.4	中 7.2	中 10	中 10	—	—	
	五個荘築瀬町	市街化区域									
		1 国道 8 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 大同川以東	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域											
イ グリーンピア築瀬		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 4.0	純 4.9	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道 8 号線，県道今築瀬線，主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 5.6	中 7.0	中 12	中 12	—	—			



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘築瀬町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.9	中 6.5	中 10	中 10	—	—	
	五個荘山本町	市街化区域									
		1 県道八日市五箇荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) ルネスタウン五個荘		1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 5.0	中 7.1	中 10	中 10	—	—	
		(3) 上記以外の地域		1.0	中 4.5	中 6.6	中 10	中 10	—	—	
		五個荘和田町	農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	
			上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.8	中 15	中 15	—	—
		小田苧町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	
			上記以外の区域		1.2	中 3.7	中 5.4	中 6.7	中 6.7	—	—
	さ	五智町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道八日市五個荘線沿い	40	1.1	中 6.9	中 11	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.0	中 11	中 11	—	—	
		小八木町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 主要地方道湖東愛知川線沿い		1.1	中 3.4	中 5.5	中 6.4	中 6.4	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜川西町	市街化区域									
	1 県道桜川西中在寺線, 桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜川西町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 7.8	中 9.9	中 9.9	—	—		
		市街化区域										
		1 県道桜川西中在寺線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	桜川東町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.9	中 9.9	中 9.9	—	—		
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
佐生町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 8.5	中 22	中 22	—	—			
	(1) 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 5.7	中 7.6	中 20	中 20	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 7.6	中 20	中 20	—	—			
佐野町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域			1.1	中 5.4	中 11	中 13	中 13	—	—		
佐目町	全域			1.1	純 2.7	純 4.1	純 6.3	純 6.3	—	—		
し 尻無町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 11	中 11	—	—		
(1) 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 11	中 11	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻無町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 10	中 10	—	—
		芝原町	農用地区域	—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—
	柴原南町	上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	40	1.1	中 7.3	中 10	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.0	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	下麻生町	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.8	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.7	中 10	中 11	中 11	—	—
	下一色町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 10	中 10	—	—
		農用地区域	—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	1.1	中 3.5	中 4.9	中 9.9	中 9.9	—	—	
	下岸本町	2 上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 4.5	中 8.2	中 8.2	—	—	
		農用地区域	—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	
	下里町	上記以外の区域	1.1	中 3.5	中 5.4	中 6.6	中 6.6	—	—	
		農用地区域	—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—	
	下中野町	上記以外の区域	1.1	中 3.9	中 5.1	中 6.6	中 6.6	—	—	
		農用地区域	—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—	
下羽田町	上記以外の区域	1.1	中 3.7	中 4.7	中 6.6	中 6.6	—	—		
	農用地区域	—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—		
下二俣町	上記以外の区域	1.1	中 3.6	中 5.3	中 4.7	中 4.7	—	—		
	農用地区域	—	純 3.8	純 8.6	—	—	—	—		
	1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.4	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—	
下二俣町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 7.9	中 7.9	—	—	
	農用地区域	—	純 4.0	純 8.6	—	—	—	—		



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	鈴町	1 国道477号線沿い	%	1.1	中 3.0	中 5.3	中 9.2	中 9.2	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.5	中 4.9	中 8.6	中 8.6	—	—	
せ	聖徳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	聖和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
そ	僧坊町	市街化調整区域	40	1 農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.1	中 11	—	—	—	—	
	曾根町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 3.7	中 5.6	中 6.6	中 6.6	—	—	
	園町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.3	中 5.4	中 5.4	—	—	
	た	大覚寺町		農用地区域	—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.1	中 2.6	中 5.7	中 5.5	中 5.5	—	—
	た	大覚寺町		農用地区域	—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.1	中 3.7	中 5.8	純 5.4	純 5.4	—	—
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域			1 農用地区域	—	純 3.9	純 6.4	—	—	—	—	
た	大覚寺町	2 上記以外の区域	(1) 県道柳川能登川線沿い	1.1	中 5.6	中 9.0	中 23	中 23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 7.9	中 19	中 19	—	—		
		農用地区域	—	純 2.3	純 3.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.7	中 5.1	中 8.3	中 8.3	—	—	
た	大覚寺町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.7	中 7.3	中 7.3	—	—		
		全域	1.1	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—		
た	高木町	農用地区域	—	純 2.9	純 4.9	—	—	—	—		
		上記以外の区域									

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木町	1 県道甲津畑山上線, 高木八日市線沿い	%	1.1	中 4.7	中 7.7	中 4.8	中 4.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.4	純 3.9	純 3.9	—	—	
	蓼畑町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.6	中 5.7	純 6.4	純 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.0	純 6.3	純 6.3	—	—	
	建部上中町	農用地区域		—	純 4.5	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		30	1.1	中 5.7	中 6.9	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 5.9	中 12	中 12	—	—
	建部瓦屋寺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 5.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 14	中 14	—	—
	建部北町	農用地区域		—	純 4.5	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道五箇荘八日市線沿い		30	1.1	中 5.7	中 6.9	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 12	中 12	—	—
	建部堺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.6	純 5.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道雨降野今在家八日市線, 五箇荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.7	中 6.9	中 13	中 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.9	中 12	中 12	—	—		
建部下野町	農用地区域	—	純 5.6	純 6.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 県道五箇荘八日市線沿い	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.7	中 12	中 12	—	—		



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	長勝寺町	(1) 県道佐生今線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 7.4	中 26	中 26	—	—		
	て	寺町	市街化区域	40	1.1	中 6.0	中 6.7	中 24	中 24	—	—	
			市街化調整区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 10	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 5.7	中 8.3	中 9.8	中 9.8	—	—	
		と	土器町	農用地区域		—	純 5.2	純 7.8	—	—	—	—
				上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 10	中 13	中 13	—	—
			1 国道307号線沿い		30	1.1	中 6.7	中 10	中 13	中 13	—	—
2 上記以外の地域				30	1.1	中 5.8	中 8.4	中 11	中 11	—	—	
	外町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域				—	純 4.3	純 7.1	—	—	—	—		
1 農用地区域		(1) 県道五個荘八日市線, 雨降野今在家八日市線沿い	40	1.1	中 5.3	中 8.5	中 13	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	中 12	中 12	—	—		
外原町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 4.6	中 7.5	中 7.5	—	—			
な	中一色町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.4	中 6.6	中 6.6	—	—		
中岸本町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.2	中 6.6	中 6.6	—	—			
中里町	農用地区域		—	純 2.3	純 4.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.7	中 6.7	中 6.7	—	—			
	1 国道307号線沿い		1.1	中 3.5	中 5.3	中 5.9	中 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.3	中 5.9	中 5.9	—	—			



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中戸町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の区域	1.1	中 3.0	中 4.7	中 4.9	中 4.9	—	—			
	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		中羽田町	農用地区域	—	純 4.0	純 8.6	—	—	—	—		
	中小路町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 7.5	中 7.5	—	—		
		1 雪野山ふるさと街道沿い		30	1.1	中 4.5	中 10	中 7.9	中 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	—	純 4.8	純 8.6	—	—	—	—		
		1 農用地区域		40	1.1	中 5.7	中 11	中 11	中 11	—	—	
	鯉江町	農用地区域	40	(1) 県道五個荘八日市線, 湖東八日市線沿い	40	1.1	中 5.5	中 9.0	中 11	中 11	—	—
		上記以外の区域		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.7	中 5.2	中 5.2	—	—
西中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	西菩提寺町	農用地区域	—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—			
ぬ	糠塚町	農用地区域	—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—			
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 10	中 10	—	—		
	1 国道421号線, 県道小脇西生来線沿い	30		1.1	中 5.7	中 9.7	中 10	中 10	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—			
布引台1・2丁目	全域		30	1.1	—	—	—	—	—			
の	野口町	農用地区域	—	純 6.1	純 8.6	—	—	—	—			
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野口町	1 国道421号線，県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 10	中 10	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 8.4	中 8.4	—	—	
	能登川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) JR東海道線以東	1.0	中 4.4	中 7.8	中 13	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
	野村町	イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 4.8	中 8.5	中 12	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.8	中 11	中 11	—	—		
		農用地区域	—	純 4.0	純 7.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	は	林田町	1 県道雨降野今在家八日市線，五箇荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.2	中 10	中 14	中 14	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.6	中 11	中 11	—	—
ひ	東今崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 6.6	純 8.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
東中野町	(1) 県道五箇荘八日市線沿い	40	1.1	中 7.5	中 10	中 12	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.0	中 10	中 10	—	—		
林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
東沖野1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
東中野町	1 農用地区域	—	純 7.3	純 8.6	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 9.0	—	—	—	—		
東中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
東中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	ひばり丘町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純		比準	比準	比準	比準	—	—		
	百済寺甲町	農用地区域	—	純	1.9	純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.8	中	5.4	純	3.0	純
	百済寺町	農用地区域	—	純	1.9	純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.8	中	5.4	純	3.6	純
	百済寺本町	農用地区域	—	純	2.1	純	3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.7	中	5.3	純	3.6	純
	平尾町	農用地区域	—	純	2.1	純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	2.8	中	6.2	純	5.4	純
	平田町	農用地区域	—	純	4.8	純	8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	7.3	中	11	中	10	中
	平林町	農用地区域	—	純	3.0	純	3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.5	中	5.0	中	7.3	中
	平松町	農用地区域	—	純	2.4	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.5	中	5.4	中	6.6	中
	平柳町	農用地区域	—	純	2.2	純	4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.7	中	5.4	純	5.3	純
	蛭谷町	全域	—	純	2.3	純	3.1	純	4.8	純	4.8
		上記以外の区域		1.1	中	4.8	中	7.2	—	—	—
ふ	福堂町	農用地区域	—	純	3.9	純	5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	4.7	中	7.0	—	—	—
	布施町	農用地区域	—	純	5.1	純	8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中	4.8	中	7.2	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布施町	1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 6.3	中 11	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 19	中 19	—	—
	札の辻1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.7	純 8.9	—	—	—	—
へ	蛇溝町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域			—	純 4.8	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 13	中 13	—	—
ま	政所町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 国道421号線, 主要地方道多賀永源寺線沿い			1.1	中 3.6	中 5.7	純 5.9	純 5.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.9	純 4.8	純 4.8	—	—
み	御園町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域			—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 国道421号線, 307号線沿い		40	1.1	中 6.7	中 10	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.0	中 9.8	中 9.8	—	—
三津屋町	農用地区域		—	純 4.2	純 8.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.4	中 11	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 10	中 10	—	—	
南清水町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
1 県道小田苅愛知川線沿い			1.1	中 4.4	中 6.1	中 6.6	中 6.6	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	妙法寺町	1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.7	中 11	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	中 11	中 11	—	—	
	や	山上町	農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 和南川以東								
			(1) 国道421号線, 県道相谷原杣線沿い		1.1	中 5.1	中 8.5	中 6.3	中 6.3	—	—
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.7	純 4.8	純 4.8	—	—
			2 上記以外の地域								
(1) 国道421号線沿い				1.1	中 5.1	中 8.5	中 5.7	中 5.7	—	—	
(2) 県道相谷原杣線沿い				1.1	中 5.1	中 8.5	中 5.7	中 5.7	—	—	
(3) 上記以外の地域				1.0	中 4.7	中 8.5	中 5.3	中 5.3	—	—	
山路町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道栗見八日市線, 県道柳川能登川線沿い		1.1	中 5.0	中 7.8	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.9	—	—	—	—		
ゆ	杠葉尾町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い		1.0	中 3.6	中 5.7	純 7.5	純 7.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.5	中 5.0	純 7.3	純 7.3	—	—	
		湯屋町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 3.6	中 4.7	中 6.6	中 6.6	—	—	
よ	八日市金屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八日市上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ	八日市清水1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市清水2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.2	中	12	中	15	中	15	—	—
	八日市清水3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市野々宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市浜野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	八日市松尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	6.7	純	8.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.2	中	11	中	14	中	14	—	—
	八日市緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	横溝町	農用地区域		—	純	2.6	純	4.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	3.6	中	5.2	中	6.6	中	6.6	—	—
	横山町	農用地区域		—	純	2.5	純	3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中	3.5	中	6.7	中	8.0	中	8.0	—	—
	2 上記以外の地域		1.1	中	3.0	中	4.8	中	7.3	中	7.3	—	—	
読合堂町	農用地区域		—	純	2.4	純	4.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.2	中	2.8	中	5.4	中	6.6	中	6.6	—	—	
わ	和南町	農用地区域		—	純	2.9	純	5.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 和南川以東		1.1	中	3.6	中	5.4	純	5.2	純	5.2	—	—
		2 上記以外の地域												
	(1) 県道甲津畑山上線, 相谷原柚線沿い		1.0	中	3.8	中	6.5	中	5.8	中	5.8	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和南町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 3.7	中 5.9	中 5.7	中 5.7	—	—