

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	
		1 県道綾戸東川線, 小口川守線沿い		1.3	中 6.5	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.3	中 9.9	中 8.0	中 8.0	—	—
い	岩井	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	
		1 県道桜川西竜王線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 9.9	中 6.3	中 6.3	—	—
う	鶴川	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.4	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.9	中 6.9	中 6.9	—	—
お	岡屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	倍		倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の区域	純		純	純	純	純	純		
	(1) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い	1.1		中 6.9	中 8.5	中 5.5	中 5.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 6.2	中 7.9	中 4.6	中 4.6	—	—	
小口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の区域		純	純	純	純	純	純		
	(1) 松が丘		1.2	—	—	—	—	—	—	
	(2) 国道477号線, 県道小口川守線, 春日竜王線沿い		1.1	中 7.2	中 9.2	中 6.9	中 6.9	—	—	
(3) 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 9.5	純 6.1	純 6.1	—	—			
か	鏡	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—
	(2) 国道8号線, 477号線沿い	1.1		中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 9.3	中 12	純 8.2	純 8.2	—	—	
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.2	中 11	中 8.0	中 8.0	—	—
	川上	農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 9.9	中 7.8	中 7.8	—	—
		川守		農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—	—
	川守	農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道小口川守線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.1	中 11	中 6.9	中 6.9	—	—		
く	薬師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.8	—	—	—	—
し	七里	2 上記以外の区域								
		(1) 希望ヶ丘リッチランド		1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.9	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—
し	信濃	(3) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 9.9	純 7.9	純 7.9	—	—
		農用地区域		—	純 5.0	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
し	七里	1 国道477号線沿い		1.1	中 6.6	中 12	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 9.9	純 5.5	純 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中 6.6	中 9.9	中 6.7	中 6.7	—	—							
		農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—							
	島	上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 9.9	中 8.3	中 8.3	—	—							
		農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—							
	庄	上記以外の区域		1	1.2	中 6.1	中 12	中 7.0	中 7.0	—	—						
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い															
		2 上記以外の地域															
		1.1										中 6.2	中 9.9	中 6.3	中 6.3	—	—
	す	農用地区域		2	1.1	中 6.2	中 9.9	中 6.3	中 6.3	—	—						
		上記以外の区域															
1 県道春日竜王線沿い																	
2 上記以外の地域																	
た	田中	農用地区域	1.1	中 6.4	中 9.9	中 7.3	中 7.3	—	—								
	上記以外の区域																
に	西川	農用地区域	1.1	中 9.7	中 11	中 7.8	中 7.8	—	—								
		上記以外の区域															
		1 国道8号線沿い															
	西横関	農用地区域								1.1	中 8.8	中 16	中 9.8	中 9.8	—	—	
		上記以外の区域															
		1 国道8号線沿い															
	は	橋本								農用地区域	1.1	中 9.7	中 14	中 7.5	中 7.5	—	—
										上記以外の区域							
		1 県道綾戸東川線沿い															
		2 上記以外の地域															
林	農用地区域	1.2	中 6.0	中 9.9	中 7.0	中 7.0	—	—									
	上記以外の区域																

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	1.2	中 5.6	中 6.9	中 6.7	中 6.7	—	—	
	2 上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 7.2	中 5.9	中 5.9	—	—		
	や	山面	農用地区域	—	純 5.0	純 7.6	—	—	—	—
			上記以外の区域	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 グリーンヒル美松台	1.1	中 6.9	中 11	純 9.8	純 9.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 11	純 9.8	純 9.8	—	—	
	山中	農用地区域	—	純 4.7	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 5.6	中 8.4	純 6.1	純 6.1	—	—	
	山之上	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 12	中 6.3	中 6.3	—	—		
(1) 国道477号線, 県道水口竜王線, 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 6.7	中 12	中 6.3	中 6.3	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—		
ゆ	弓削	農用地区域	—	純 4.9	純 7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 6.8	中 12	中 8.0	中 8.0	—	—	
	1 県道綾戸東川線沿い	1.1	中 6.8	中 12	中 8.0	中 8.0	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 9.9	中 6.9	中 6.9	—	—		
	イ 惣四郎川以東	1.1	中 5.8	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—		
	ロ 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 11	中 6.0	中 6.0	—	—		