

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小川	1 国道424号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
	奥	農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.2	中 7.5	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—		
	押手	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
	小島	農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道42号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域			—	純 4.2	純 4.8	—	—	—	—	
	か	垣倉		農用地区域		—	純 4.9	純 5.3	—	—	—	—
				上記以外の区域								
				1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
2 上記以外の地域				1.1	中 7.9	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—		
賢		農用地区域		—	純 3.5	純 3.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中 7.9	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—		
金屋		農用地区域		—	純 5.1	純 5.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道480号線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
上中島		農用地区域		—	純 4.7	純 5.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—		
上湯川		全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			
川合		全域	1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	歎喜寺	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.4 純 3.5		—	—	—	—	—		
き	北野川	上記以外の区域	1.1	中 5.0	中 5.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
く	楠本	全域	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		久野原	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
さ	熊井	農用地区域	%	— 純 4.5	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 7.8	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—
し	境川	全域	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	清水	清水中央商店街沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	下津野	農用地区域	%	— 純 8.6	純 9.4	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—
し	下湯川	1 県道吉備金屋線沿い	30		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 19	純 1.0	純 1.0	—	—	
す	庄	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	%	— 純 4.7	純 5.0	—	—	—	—	
す	角	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	1.2		周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	角	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 7.6	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
す	角	全域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	%	— 純 4.3	純 4.8	—	—	—	—	
す	角	上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 10	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
た	田口	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍									
		上記以外の区域	1.1	中 7.6	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—										
	田角	全域	1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—										
		農用地区域	—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—										
	て	天満	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—								
			1 路線価地域																
			2 上記以外の地域																
			(1) 県道沿い									30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			(2) 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域									30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
			1 県道吉備金屋線沿い																
			2 上記以外の地域										1.1	中 13	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—
と			遠井									全域	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
												農用地区域	—	純 4.7	純 5.0	—	—	—	—
な	徳田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—									
		1 路線価地域																	
		2 上記以外の地域																	
		(1) 国道・県道沿い									30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域									30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		1 国道・県道吉備金屋線沿い																	
		2 上記以外の地域										1.1	中 11	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	
		な									中井原	農用地区域	—	純 5.1	純 5.5	—	—	—	—
												上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
1 路線価地域																			
2 上記以外の地域	1.1		中 7.8	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—											
農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—												
な	長田	上記以外の区域	1.2	中 7.9	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—										

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
な	長谷	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		—		純 1.8	純 3.0	—	—	—	—											
	上記以外の区域	1.1		純 2.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—											
	中野	農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—	—	—										
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—										
	1 路線価地域	—		路線	—	周比準	周比準	比準	比準	—	—									
												2 上記以外の地域	(1) 国道424号線沿い	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
														(2) 上記以外の地域	1.2	中 8.3	中 8.7	純 1.0	純 1.0	—
												中原	全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	に	丹生		農用地区域	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—									
				上記以外の区域	1.1	中 4.0	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—									
		二澤		全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—									
ぬ	沼	農用地区域	30	—	純 4.1	純 4.3	—	—	—	—										
		上記以外の区域		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—										
	西丹生図	1 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 7.9	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—										
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—										
の	沼	全域	1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—											
		沼谷	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—										
	野田	農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—											
都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—											
1 国道42号線沿い										1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—												
上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—											
										1 国道42号線沿い	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—													
は	長谷川	農用地区域	—	純 3.6	純 3.7	—	—	—	—											
		上記以外の区域	1.2	中 6.1	中 6.4	純 1.0	純 1.0	—	—											
	土生	農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—											

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	土生	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
ひ	東大谷	全域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	東丹生園	農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—	
ふ	彦ヶ瀬	上記以外の区域									
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域		1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
		日物川	全域		1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		二川	全域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
ま	船坂	農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域		1.2	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
み	水尻	農用地区域		—	純 6.5	純 6.7	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 16	純 1.0	純 1.0	—	—	
		三瀬川	全域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
み	三田	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	宮川	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	明王寺	農用地区域		—	純 8.9	純 9.3	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み よ	明王寺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	吉原	上記以外の地域	1.1	中 13	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域	—	純 4.9	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	1.3	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.3	中 8.0	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
		吉見	全域	1.2	純 3.1	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外	全域	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—