

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上秋津	1 藤谷, 上左向地域	30	1.1	純 7.4	純 8.0	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
	上芳養	全域	30	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域	—	—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
	上万呂	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 16	中 19	中 19	—	—	
		農用地区域	—	—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
	上三栖	農用地区域	—	—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	純 7.7	純 7.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
	上屋敷 1～3丁目	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
き	北新町	全域	—	—	路線	—	—	—	—		
こ	合川	全域	—	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	紺屋町	全域	—	—	—	—	—	—	—		
さ	栄町	全域	—	—	—	—	—	—	—		
し	下川下	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	下万呂	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	下三栖	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 字深見・目座 86～121・平谷 184～203-2 及び県道上富田南部線より南側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純 28	純 56	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
下三栖	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 農用地区域	—	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 15	中 16	中 19	中 19	—	—		
下三栖	前代地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	—	純 20	純 39	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.2	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—			

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下三栖	上記以外の地域	%								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	純 8.0	純 8.1	中 13	中 13	—	—	
	下屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	城山台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	農用地区域		—	純 10	純 20	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 35	中 35	—	—	
	新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	す	未広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	た	高雄1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
都市計画法上の用途地域											
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 35	中 35	—	—		
て	天神崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
と	東陽	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
な	長野	全域	30	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域		—	純 7.9	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 7.5	純 8.1	純 1.7	純 1.7	—	—	
	中辺路町石船	全域		1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中辺路町内井川	全域		1.1	純 1.6	純 1.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中辺路町大内川	全域		1.1	純 1.6	純 1.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中辺路町大川	全域		1.1	純 1.6	純 1.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中辺路町川合	全域		1.1	純 1.6	純 1.2	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中三栖	1 道路沿い	30	1.1	中 8.7	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 3.5	純 1.8	純 1.8	—	—
は	中屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		芳養町	農用地区域	—	—	純 7.0	純 4.4	—	—	—
	芳養松原1・2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 国道42号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	純 3.1	純 3.1	—	—
	芳養松原1・2丁目	農用地区域	—	—	純 7.0	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ひ	東山1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ふ	福路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	伏菟野	全域	30	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	古尾	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本宮町一本松	全域	—	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町請川	全域	—	1.2	純 2.1	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大居	全域	—	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大瀬	全域	—	1.0	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大津荷	全域	—	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町上大野	全域	—	1.0	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町上切原	全域	—	1.0	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町川湯	全域	—	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町切畑	全域	—	1.1	純 1.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町久保野	全域	—	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小々森	全域	—	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本宮町小津荷	全域	%	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町静川	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町下湯川	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町高山	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町田代	全域		1.0	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町津荷谷	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町土河屋	全域		1.1	純 1.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町野竹	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町東和田	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町檜葉	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町伏拝	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町武住	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町平治川	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町本宮	全域		1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町曲川	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町三越	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆瀬川	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆地	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町叢尾谷	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町耳打	全域		1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町湯峯	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町渡瀬	全域		1.0	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
み	神子浜1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	湊	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	南新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	むつみ	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	明洋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	目良	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
も	元町	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	文里1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
り	龍神村小家	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村甲斐ノ川	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	龍神村小又川	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村殿原	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村西	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村丹生ノ川	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村東	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村広井原	全域	30	1.0	純 1.6	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村福井	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村三ツ又	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村宮代	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村安井	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村柳瀬	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村湯ノ又	全域	30	1.0	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	龍神村龍神	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外	全域		1.0	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—