

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あけぼの町	道道江別長沼線沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	あさひが丘	全域	—	路線						
	朝日町	道道江別長沼線沿い	30	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
い	いずみ野	全域	—	路線						
	一番町	全域	—	路線		比準				
え	江別太	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7				
		上記を除く国道 3 3 7 号沿い及び道道江別長沼線沿いで道央自動車道以北	30	1.1	中 8.9	中 17	中 52			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.7	純 7.6	純 7.6		
お	王子	全域	—	路線						
	大麻	市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
		2 上記を除く 4 番通沿い及び以南・道道東雁来江別線沿い	30	1.1		中 10				
		3 上記を除く元野幌角山機農 4 線道路沿い	30	1.3		純 7.4				
		4 上記以外の地域	30	1.1		純 7.4	純 7.6	純 7.6		
	大麻泉町	全域	—	路線			比準			
	大麻扇町	全域	—	路線						
	大麻北町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1		中 10	中 52			
	大麻栄町	全域	—	路線		比準				
	大麻桜木町	全域	—	路線		比準				
	大麻沢町	全域	—	路線						
	大麻新町	全域	—	路線						
	大麻園町	全域	—	路線						
	大麻高町	全域	—	路線						

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	大麻中町	全域	—	路線			比準				
	大麻西町	全域	—	路線							
	大麻晴美町	全域	—	路線							
	大麻東町	全域	—	路線							
	大麻ひかり町	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	1.1	中	10					
	大麻南樹町	全域	—	路線							
	大麻宮町	全域	—	路線							
	大麻元町	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	1.1	中	10	中	52			
か	角山	市街化区域	30	1.2		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.4				
		2 上記を除く国道275号沿い	30	1.1	中	17	中	52	中	52	
		3 上記以外の地域	30	1.1		純	7.4	純	7.6	純	7.6
	上江別	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	7.4			
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1	中	8.9	中	17			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.1	純	7.4	純	7.6	純
上江別西町	全域	—	路線		比準						
上江別東町	全域	—	路線		比準						
上江別南町	全域	—	路線		比準						
こ	工栄町	国道275号沿い	30	1.2							
		上記以外の地域	30	1.2							
さ	幸町	全域	—	路線			比準				
し	条丁目	全域	—	路線							
	篠津	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	5.4			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	篠津	上記を除く国道275号沿い	30	1.1	中 8.9	中 14	中 52			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 5.4	純 7.6	純 7.6		
た	新栄台	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線			比準			
ち	中央町	全域	—	路線						
		全域	—	路線						
つ	対雁	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域				中 11				
と	東光町	道道江別長沼線沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
	豊幌	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.4				
		上記を除く国道12号沿い	30	1.1	中 8.9	中 17	中 52			
	豊幌花園町	全域	30	1.1						
	豊幌はみんぐ町	全域	30	1.1						
	豊幌美咲町	全域	30	1.1		比準				
		全域	30	1.1	純 5.3	純 5.4				
な	中島	全域	30	1.1						
		全域	—	路線						
に	西野幌	市街化区域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.4				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 17	中 52	中 52		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.4	純 7.6	純 7.6		
の	野幌町	全域	—	路線			比準			
		全域	—	路線		比準	比準			
	野幌末広町	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線		比準				
	野幌住吉町	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線		比準				
	野幌屯田町	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線			比準			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元江別	全域	% —	路線	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	元江別本町	全域	—	路線						
	元野幌	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 11中 52中 52				
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.4純 7.6純 7.6				
	元町	全域	—	路線						
	や	八幡	30	1.1	純 5.3	純 5.4		純 7.6		
		弥生町	—	路線		比準	比準			
ゆ	ゆめみ野東町	全域	—	路線						
	ゆめみ野南町	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.1	純 5.4純 7.6純 7.6				