

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線							
		赤岩1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	44中	44			
	朝里1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	20			
		市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	30中	16			
	朝里川温泉1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29			
	い	有幌町	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		
			全域	—	路線						
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29		
石山町		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		全域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29			
稲穂1～5丁目		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		全域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29			
入船1～5丁目		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		全域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29			
色内1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14				
	全域	—	路線		比準		比準				
	市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29				
う	梅ヶ枝町	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	29			
	奥沢1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	16			
	忍路1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14			
		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.1純	7.8純	11純	17		
	オタモイ1～4丁目	市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	9.0中	44中	44			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	7.8純	11純	17		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
勝納町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	44中	44				
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	20				
	全域	—	路線								

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂岡町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	29中	32		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		
さ	幸1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0	中	12中	44中	44		
		上記以外の地域	30	1.0	純	5.9純	11純	20		
	堺町	全域	—	路線						
	桜1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		
し	潮見台1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		
	塩谷1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	9.0中	44中	44		
		上記以外の地域								
		1 道道小樽環状線沿い	30	1.1	中	9.0中	44中	44		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	5.9純	11純	20	
	東雲町	全域	—	路線						
	清水町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	44中	44		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	20		
	祝津1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	44中	44		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	20		
	新光1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	30中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新光町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	30中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		
す	新富町	全域	—	路線						
		末広町	市街化区域	—	路線			比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12			
せ	住ノ江1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.9				
		全域	—	路線						
		住吉町	全域	—	路線			比準		
た	銭函1～5丁目	1丁目から3丁目								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
		2 市街化区域に隣接する区域	30	1.0			中	32		
		3 上記以外の地域	30	1.0			純	14		
		4丁目から5丁目								
		1 市街化区域	30	1.0		比準		比準		
ち	高島1～5丁目	2 市街化区域に隣接する区域	30	1.0			中	32		
		3 上記以外の地域	30	1.0			純	14		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		
て	築港	市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	44中	44		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	20		
		全域	—	路線				比準		
て	手宮1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12		中	44	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9		純	20	
	天神1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12中	29中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	11純	14		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富岡1・2丁目	市街化区域	—	路線					比準	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中	44	
		上記以外の地域	30	1.1				純	20	
な	豊川町	全域	—	路線					比準	
		長橋1～5丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
な	長橋1～5丁目	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	12中	44中	11	
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9純	11純	11	
		全域	—	路線					比準	
に	錦町	全域	—	路線					比準	
の	信香町	全域	—	路線					比準	
は	花園1～5丁目	全域	—	路線					比準	
		張碓町	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域	30	1.1		中	15中	29中	32	
は	張碓町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	15中	29中	32	
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9純	11純	14	
		全域	—	路線					比準	
ふ	春香町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	15中	29中	32	
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9純	11純	14	
ふ	船浜町	全域	—	路線					比準	
ほ	星野町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	11中	29中	32	
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9純	11純	14	
ま	望洋台1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中	29中	16
		上記以外の地域	30	1.1				純	11純	14
ま	真栄1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	12中	29中	16	
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9純	11純	14	

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松ヶ枝1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	12	中	29	中	16		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9	純	11	純	14		
み	緑1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中	44			
		上記以外の地域	30	1.1				純	20			
	港町	全域	—	路線								
	見晴町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11	中	29	中	32		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.9	純	11	純	14		
も	桃内1～3丁目	桃内本通線沿い	30	1.2		中	9.0	中	44	中	44	
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.1	純	5.9	純	11	純	14
	最上1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	12		中	16		
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9		純	14		
や	山田町	全域	—	路線								
ら	蘭島1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.1	純	7.8	純	11	純	17
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	9.0	中	44	中	44	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	7.8	純	11	純	17
わ	若竹町	市街化区域	—	路線		比準		比準				
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	12		中	16		
		上記以外の地域	30	1.1		純	5.9		純	14		
	若松1・2丁目	全域	—	路線								
	上記以外	全域	30	1.1	純	4.1	純	5.9	純	11	純	11