

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通 1 ～ 2 0 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0		純 9.1		
		2 地区計画で定められた地域	30	1.2		周比準	比準	比準		
	大通北 1 丁目	3 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		全域	30	1.1						
	音更	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
き	木野大通西・東	市街化区域								
		1 4 ～ 6 丁目の国道 2 4 1 号沿い	40	1.2						
		2 上記を除く国道 2 4 1 号沿い	30	1.2						
		3 国道 2 4 1 号沿いを除く 8 丁目以南	30	1.2				比準		
		4 国道 2 4 1 号沿いを除く 9 丁目以北	30	1.2				比準		
		市街化調整区域								
		1 地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 92		
	木野公園下町	全域	30	1.2						
	木野新町	全域	30	1.2			比準	比準		
	木野西通 4 ～ 1 9 丁目	市街化区域								
		1 9 ～ 1 1 丁目	30	1.2			比準			
		2 1 2 ～ 1 5 丁目	30	1.2			比準			
		3 上記以外の地域	30	1.2			比準			
		市街化調整区域								
		1 地区計画で定められた地域	30	1.2		周比準	比準	比準		

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	木野西通4～19丁目	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 5.2		
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.2		比準				
	希望が丘	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92		
	北鈴蘭北2～5丁目	全域	30	1.2						
	北鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.2						
	共栄台西	全域	30	1.2		比準	比準			
	共栄台東	全域	30	1.2			比準			
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
さ	桜が丘	全域	30	1.1						
	桜が丘西	全域	30	1.1						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	下土幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 地区計画で定められた地域	30	1.2		周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17				
	新通北1～2丁目	全域	30	1.1						
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.2						
		2丁目	30	1.1						
	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.2						
	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.2						
	住吉台	全域	30	1.1		中 17		中 92		
	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1			比準	比準		

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	十勝川温泉北	市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
	十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1			比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
な	中鈴蘭北 5・6 丁目	全域	30	1.2						
	中鈴蘭南 1～6 丁目	全域	30	1.3						
	中鈴蘭元町	全域	30	1.2						
は	柏寿台	全域	30	1.1						
ひ	東通 1 0～2 0 丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
	ひびき野	仲町 1・2 丁目	30	1.2						
		西町 1・2 丁目	30	1.2						
		東町 1・2 丁目	30	1.2						
	宝来北 1～6 条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
ほ		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
		宝来仲町北 1 丁目	30	1.2		比 準				
	宝来仲町南 1～2 丁目	全域	30	1.2		比 準				
	宝来西町北 1 丁目	全域	30	1.2		比 準				
	宝来西町南 1～2 丁目	全域	30	1.2		比 準				
	宝来東町北 1 丁目	全域	30	1.2		比 準				
	宝来東町南 1～2 丁目	全域	30	1.2		比 準				
	宝来本通 1～8 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		
	宝来南 1・2 条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 95	中 92		

市区町村名：河東郡音更町

帶広税務署

市町村別：河東郡日田町			市公営住宅等							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北明台	市街化区域	30%	1.1倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1						
	北陽台	全域	30	1.1						
み	南鈴蘭北 1 ～ 6 丁目	全域	30	1.3			比準			
	南鈴蘭南 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.3			比準			
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 95	中 92			
も	元町	全域	30	1.1						
や	柳町北区	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域								
		1 地区計画で定められた地域	30	1.2	周比準		比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17		中 92			
	柳町仲区	全域	30	1.2						
	柳町南区	全域	30	1.2						
ゆ	雄飛が丘	全域	30	1.1						
	雄飛が丘北区	全域	30	1.1						
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.1						
	雄飛が丘南区	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1	中 17		中 92			
り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1	中 17					
	緑陽台仲区	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1	中 17					
	緑陽台南区	全域	30	1.4						
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		