

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	曙 1 ～ 1 2 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1. 1				中 572		
	明日風 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準		比準		
い	稲穂 1 ～ 5 条	全域	—	路線		比準		比準		
か	金山 1 ～ 3 条	全域	—	路線		比準				
し	新発寒 1 ～ 7 条	全域	—	路線		比準				
て	手稲稲穂	全域					中 76	中 361		
	手稲金山	市街化区域に隣接する区域	30	1. 1			中 79	中 361		
		市道沿い	30	1. 1			中 79	中 361		
		上記以外の地域	30	1. 1			純 32	純 32		
	手稲富丘	市街化区域に隣接する区域					中 76			
		市道沿い					中 76			
		上記以外の地域					純 32			
	手稲星置	市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 73				
		上記以外の地域	30	1. 1		純 71				
	手稲本町 1 ～ 6 条	全域	—	路線				比準		
	手稲本町	市街化区域に隣接する区域	30	1. 1			中 34	中 80		
		市道沿い	30	1. 1			中 34			
		上記以外の地域	30	1. 1			純 32			
	手稲前田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 141		純 32		
		2 1 を除く市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 189		中 581		
		3 1 ・ 2 を除く道道沿い及び市道沿い	30	1. 1		中 189		中 479		
		4 1 ～ 3 以外の地域	30	1. 1		純 141		純 32		
	手稲山口	1 市街化区域	—	路線						
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 62		純 32		
		3 2 を除く市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 73		中 572		
		4 1 ～ 3 を除く国道沿い及び市道沿い	30	1. 1		中 73		中 572		
		5 1 ～ 4 以外の地域	30	1. 1		純 71		純 32		

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と に ほ ま	富丘1～6条	全域	％ —	路線	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	西宮の沢1～6条	全域	—	路線			比準	比準		
	西宮の沢	市街化区域に隣接する区域					中 184	中 184		
		上記以外の地域					純 32	純 32		
	星置1～3条	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域	40	1.2						
	星置南1～4丁目	全域	—	路線			比準			
	前田1～13条	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域	30	1.1						
	上記以外	全域	30	1.1			純 62	純 32	純 32	