

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	梅本線以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 梅本線沿い、南大通沿い及び錦大通沿い	40	1.0						
		2 上記以外の地域	40	0.9						
あ	網代町	上記以外の地域	40	1.1						
		道道伊達紋別停車場線沿い及び錦大通沿い	50	1.1						
う	有珠町	上記以外の地域	40	1.1						
		市街化区域	40	1.0		比準	比準	比準		
う	梅本町	市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		国道37号沿い	50	1.1						
う	梅本町	上記以外の地域	40	1.1		比準				
		全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
お	大平町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
お	大滝区本町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
お	大滝区の上記以外	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		全域	30	1.1		純 5.0	純 4.7	純 4.7		
お	大町	南大通沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
か	鹿島町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.0						
		南大通沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
か	上長和町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
き	北有珠町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
き	北黄金町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 11		中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
き	北稀府町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 11		中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	未永町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 紋鼈橋以東の国道37号沿い及び道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18		
た	竹原町	市街化区域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0		純 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10		中 18		
		市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
な	中稀府町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 11		中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
は	長和町	市街化区域	40	1.0	比準	比準				
		1 国道37号沿い	40	1.0	比準	比準		比準		
		2 上記を除くJR室蘭本線以南	30	1.0	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
に	錦町	錦大通沿い	50	1.0						
		舟見線沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
は	西浜町	全域	40	1.1						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 10		中 18		
は	萩原町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1		中 10		中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
ひ	東有珠町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東関内町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		東浜町	40	1.1						
	東浜町	市街化調整区域	30	1.1						
ふ	舟岡町	市街化区域								
		1 国道37号沿い及び国道37号と南大通の間の地域	40	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.0		純 8.0	
2 上記以外の地域	40	1.1		中 10		中 18				
ほ	幌美内町	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
ま	松ヶ枝町	市街化区域								
		1 国道37号沿い	40	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0
2 上記を除く道道伊達インター線沿い	30	1.1		中 10		中 18				
3 上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
み	南有珠町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0		
		南黄金町								
		農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0
		上記を除く国道37号沿い	30	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 18		
上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
み	南稀府町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記を除く国道37号沿い	30	1.0		中 11		中 18		
		上記以外の地域	30	1.0		純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0	
む	向有珠町	市街化区域	40	0.9		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.4	純 8.0		
も	元町	南大通以南かつ梅本線以東の地域	40	1.0						
		上記以外の地域	40	1.1		比準				

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山下町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1							
		上記を除くJR室蘭本線以北	40	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1							
ろ	弄月町	市街化区域									
		1 国道37号沿い	40	1.1							
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
2 上記以外の地域	30	1.1		中 10	中 14	中 18					
わ	若生町	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.0	純 7.4	純 8.0			