

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町1・2丁目	全域	—	路線								
	明野新町1～6丁目	全域	—	路線								
	明野元町1・2丁目	全域	—	路線								
	あけぼの町1～5丁目	市街化区域	—	路線					比準			
		市街化調整区域	30	1.6			中	19	中	19		
	旭町1～4丁目	全域	—	路線								
	有明町1・2丁目	全域	—	路線								
	い	泉町1・2丁目	全域	—	路線							
		糸井	市街化区域	—	路線				比準	比準		
			市街化調整区域									
1 豊川糸井線沿い及び糸井3号道線沿い			30	3.7			中	19	中	19		
2 上記以外の地域		30	3.7			純	14	純	11	純	17	
一本松町		全域	—	路線								
入船町1～3丁目		全域	—	路線								
う		植苗	市街化区域									
			1 国道36号沿い	30	1.1			比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域						純	14	純	11	純	17
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道36号沿い		30	1.6			中	17	中	19	中	19
	(2) 植苗停車場道線沿い		30	2.7					中	19	中	19
	(3) 柏原美沢線沿い		30	1.0					中	19	中	19
	(4) 星が丘団地		30	1.1							比準	
(5) 上記以外の地域	30	1.6			純	14	純	11	純	17		
有珠の沢町1～7丁目	全域	—	路線				比準	比準				
ウトナイ北1～12丁目	全域	—	路線					比準				
ウトナイ南1～8丁目	全域	—	路線					比準				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	永福町1・2丁目	全域	—	路線							
お	王子町1～3丁目	全域	—	路線							
	大町1・2丁目	全域	—	路線							
	音羽町1・2丁目	全域	—	路線							
	表町1～6丁目	全域	—	路線							
	か	柏木町1～6丁目	全域	—	路線						
	柏原	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	17中	19中	19			
	春日町1～3丁目	全域	—	路線							
	川沿町1～6丁目	全域	—	路線							
き	木場町1～4丁目	全域	—	路線							
	錦西町1～3丁目	全域	30	1.1				比準			
け	啓北町1・2丁目	全域	—	路線							
こ	小糸井町1丁目	全域	—	路線							
	光洋町1～3丁目	全域	—	路線							
	寿町1・2丁目	全域	—	路線							
さ	幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	栄町1～3丁目	全域	—	路線							
	桜木町1～4丁目	全域	—	路線							
	桜坂町1～2丁目	全域	—	路線							
	三光町1～6丁目	全域	—	路線							
し	汐見町1～3丁目	全域	—	路線							
	静川	全域	30	1.1		比準	比準	比準			
		清水町1～4丁目	1・2丁目	—	路線						
			3・4丁目	30	3.7		純	11			
	しらかば町1～6丁目	全域	—	路線							
	白金町1・2丁目	全域	—	路線							
	新開町1～4丁目	全域	—	路線							

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新富町1・2丁目	全域	—	路線							
	新中野町1～3丁目	全域	—	路線							
	新明町1～5丁目	全域	—	路線							
す	末広町1～3丁目	全域	—	路線							
	澄川町1～8丁目	全域	—	路線					比準		
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線							
せた	青雲町1～3丁目	全域	30	1.1							
	大成町1・2丁目	全域	—	路線							
		高丘	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	3.7			純 11	純 17			
	高砂町1・2丁目	全域	—	路線							
	拓勇西町1～8丁目	全域	—	路線							
	拓勇東町1～8丁目	全域	—	路線							
	樽前	農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 11	純 17		
		上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.1		中 17	中 21	中 19			
		上記を除くJR室蘭本線以南	30	1.9		中 17	中 21	中 19			
上記以外の地域		30	1.1		純 14	純 11	純 17				
と	東開町1～6丁目	全域	—	路線							
	ときわ町1～6丁目	全域	—	路線		比準					
	豊川町1～4丁目	全域	—	路線							
に	錦岡	市街化区域									
		1 錦岡橋以西の国道36号沿い	30	1.3		比準					
		2 上記を除く国道36号沿い	30	1.1							
	3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 国道36号沿い	30	1.3				中 19			
		2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南	30	3.3		中 17		中 19			
3 錦多峰川以東		30	1.9		中 17	中 19	中 19				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	錦岡	4 上記を除く道央自動車道以南	30	2.2	倍	中	17中	19中	19		
		5 上記以外の地域	30	2.1	純	14純	11純	14			
ぬ	錦町1・2丁目	全域	—	路線							
		日新町1～6丁目	全域	—	路線						
	沼ノ端	市街化区域									
		1 JR日高本線以東で道道上厚真苫小牧線以北	—	路線					比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域	30	1.1							
	沼ノ端中央1～6丁目	全域	—	路線				比準			
の	のぞみ町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1			比準				
		上記以外の地域	30	1.1			比準				
は	花園町1～4丁目	全域	—	路線							
		浜町1・2丁目	全域	—	路線						
	はまなす町1・2丁目	全域	—	路線					比準		
	晴海町	全域	30	1.1							
ひ	日の出町1・2丁目	全域	—	路線							
		日吉町1～4丁目	全域	—	路線						
ふ	双葉町1～3丁目	全域	—	路線							
		船見町1・2丁目	全域	—	路線						
へ	弁天	全域	30	1.1			比準	比準	比準		
ほ	北栄町1～5丁目	全域	—	路線							
		北星町1・2丁目	全域	30	1.1					比準	
	北光町1～4丁目	全域	—	路線							
	本幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	本町1・2丁目	全域	—	路線							
ま	真砂町	全域	30	1.1							
		松風町	全域	—	路線						
	丸山	全域					純	11純	17		

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美沢	国道36号沿い	30	2.8			中	19	中	19	
		上記を除く道道千歳鶴川線沿い	30	3.1		純	14	純	11	純	17
		上記以外の地域	30	1.1		純	14	純	11	純	17
	美園町1～4丁目	全域	—	路線							
	緑町1・2丁目	全域	—	路線							
	港町1・2丁目	全域	—	路線							
	美原町1～3丁目	双葉三条通沿い	40	1.1			比準				
		上記以外の地域	30	1.1			比準				
	宮の森町1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	宮前町1～5丁目	全域	30	1.1			比準				
見山町1～4丁目	全域	—	路線								
め	明德町1～4丁目	全域	30	1.1							
も	もえぎ町1・2丁目	全域	30	1.1					比準		
		元中野町1～4丁目	全域	—	路線						
		元町1～3丁目	全域	—	路線						
や	矢代町1～3丁目	全域	—	路線							
		柳町1～4丁目	全域	—	路線				比準		
		山手町1・2丁目	全域	—	路線						
		弥生町1・2丁目	全域	—	路線						
ゆ	勇払	全域	30	1.1					比準		
わ	若草町1～5丁目	全域	—	路線							
		上記以外	30	1.1		純	14	純	11	純	14