

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0					
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1	中 8.6	中 28	中 12			
か	柏木町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	片倉町1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	上登別町	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0		純 7.5	純 7.5			
	上鷺別町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	カルルス町	全域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
	川上町	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	こ	鉦山町	全域	30	1.0	純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	さ	幸町1丁目	市街化区域	—	路線				比準	
市街化調整区域			30	1.1			中 12			
幸町2～6丁目		全域	30	1.1	中 8.6	中 28	中 12			
栄町1～4丁目		全域	—	路線						
桜木町1～6丁目		市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
札内町	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5				
し	新栄町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	新川町1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新生町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準		
市街化調整区域		30	1.1			純 7.5	純 7.5			

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千歳町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	千歳町1～6丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 7.5	純 7.5			
	中央町1～7丁目	全域	—	路線				比準		
		常盤町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	
	市街化調整区域		30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
	常盤町6丁目	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5			
		富浦町	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	富浦町1～5丁目		全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5		
		富岸町	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	富岸町1～3丁目		市街化区域	—	路線		比準		比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0					
2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い		30	1.1	中 8.6	中 28	中 12				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5					
な	中登別町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0					
		2 上記を除く道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1	中 8.6	中 28	中 12			
3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 7.5					
の	登別温泉町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 7.5	純 7.5			
	登別東町1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1		中 28	中 12				
	2 上記以外の地域	30	1.1		純 7.5	純 7.5				
登別本町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	登別本町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	登別港町1・2丁目	市街化区域	—	路線				比準		
ふ	富士町1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		
ほ	幌別町1～8丁目	全域	—	路線		比準		比準		
み	美園町1～6丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5			
や	大和町1・2丁目	全域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5			
わ	若草町1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.5	純 7.5		
	若山町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 28	中 12		
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		
	鷺別町1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	上記以外	全域	30	1.1		純 6.0	純 7.5	純 7.5		