

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線				比準			
		赤川1丁目		路線			比準				
	赤川町	市街化区域	—								
		市街化調整区域	30	1.0							
		道道赤川函館線沿い	30	1.0	中 13	中 22		中 141			
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	赤坂町	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	浅野町	市街化調整区域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		旭町	市街化区域								
			1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
	旭岡町	2 上記以外の地域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
		旭岡町	全域	—	路線						
		旭岡町	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 8.0	純 10	純 10	
上記を除く道道函館南茅部線沿い	30		0.9	中 13	中 21	中 141	中 141				
上記以外の地域	30		0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
い	庵原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 6.9	純 6.9			
		石川町	市街化区域								
	1 函館市石川稜北土地区画整理事業区域			個別	個別	個別		個別			
	2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準		比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	2 上記以外の地域										
	(1) 赤川石川線沿い		30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
	(2) 函館新道以西		30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141			
	(3) 函館新道以東の赤川石川線以南	30	1.1	中 13	中 22	中 141	中 141				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10					

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石倉町	全域	30	0.8	純 8.0	純 10	純 10				
	石崎町	国道278号沿い	30	0.9	中 22	中 141	中 141				
		上記以外の地域	30	0.9	純 8.0	純 10	純 10				
	入舟町	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.0			中 141				
岩戸町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.6	純 4.6					
う	上野町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	宇賀浦町	全域	—	路線							
	白尻町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.6	純 4.6				
え	絵紙山町	全域	30	1.1		純 3.7	純 3.7				
	恵山町	全域	30	1.1	純 5.0	純 3.7	純 3.7				
	恵山岬町	全域	30	1.1	純 5.0	純 3.7	純 3.7				
	榎本町	全域	—	路線			比準				
お	追分町	全域	—	路線							
	大町	全域	—	路線							
	大川町	全域	—	路線							
	大手町	全域	—	路線							
	大縄町	全域	—	路線							
	大船町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.6	純 4.6				
	大濶町	全域	30	1.1	純 7.5	純 3.7	純 3.7				
	大森町	全域	—	路線							
	尾札部町	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.6	純 4.6				
	小安町	全域	30	1.1	純 8.0	純 6.2	純 6.2				
	小安山町	全域			純 8.0	純 6.2	純 6.2				
	か	海岸町	全域	—	路線						
		鍛冶1・2丁目	全域	—	路線		比準				
柏木町		全域	—	路線		比準					
柏野町		全域	30	1.1	純 7.5	純 3.7	純 3.7				

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川汲町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6			
	金堀町	全域	—	路線							
	蛾眉野町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10			
	釜谷町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2			
	上新川町	全域	—	路線							
	上湯川町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 道道函館空港線沿い及び道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中 14	中 21	中 141	中 141			
		2 上記を除く道道函館南茅部線以西	30	1.1	中 14	中 21	中 141	中 141			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	神山1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	神山町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 神山四稜郭線沿い及び都市計画道路昭和団地通沿い	30	1.1	中 14	中 22	中 141	中 141			
		2 上記を除く都市計画道路昭和団地通以南	30	1.1	中 14	中 22	中 141	中 141			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	亀尾町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11			
	亀田町	全域	—	路線							
	亀田中野町	赤川石川線沿い	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11			
亀田本町	全域	—	路線				比準				
亀田港町	全域	—	路線		比準						
川上町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7				
川原町	全域	—	路線		比準						
き	桔梗1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22					
	桔梗町	市街化区域	—	路線		比準					

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	桔梗町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
		2 上記以外の地域									
		(1) JR函館本線以西	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
	(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
	北浜町	全域	—	路線							
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1		中 22		中 141			
	吉畑町	全域				純 7.5	純 3.7	純 3.7			
木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6				
こ	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	駒場町	全域	—	路線							
	五稜郭町	全域	—	路線							
	さ	栄町	全域	—	路線						
		し	汐首町	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
東雲町	—		路線								
志海苔町	—		路線		比準		比準				
島泊町	30		1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7				
昭和1～4丁目	—		路線		比準						
昭和町	—		路線		比準		比準				
	市街化調整区域		30	1.1	中 12	中 22		中 141			
白鳥町	—		路線								
白石町	30		0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
新恵山町	30		1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7				
新川町	—	路線									
新八幡町	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7					
新浜町	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7					

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新二見町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	新湊町	国道278号沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10		
	陣川1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
		陣川町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		(2) 東山陣川線沿い	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
	す	末広町	市街化区域	—	路線					
市街化調整区域			30	1.0						
杉並町		全域	—	路線						
鈴蘭丘町		市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
住吉町		全域	—	路線			比準			
せ	瀬田来町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1		中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	銭亀町	全域	—	路線		比準		比準		
た	高丘町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 21	中 141	中 141		
	高岱町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	高松町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 空港団地	30	1.1		中 22		中 141		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 22		中 141		
	高盛町	全域	—	路線						
滝沢町	市街化区域	—	路線		比準		比準			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21		中 141		
ち	館町	1 2 上記以外の地域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
つ	田家町	全域	—	路線		比準				
		千歳町	—	路線						
て	銚子町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
		千代台町	—	路線						
と	鶴野町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		鉄山町	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
な	銅山町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
に	時任町	全域	—	路線						
		戸倉町	—	路線		比準	比準			
な	泊町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
		富浦町	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7		
な	富岡町1～3丁目	全域	—	路線		比準				
		豊浦町	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
な	豊川町	全域	—	路線						
		豊崎町	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
な	豊原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		寅沢町	30			純 8.0	純 10	純 10		
な	中島町	全域	—	路線						
		中野町	30	0.8		純 8.0	純 10	純 10		
な	中浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
		中道1・2丁目	—	路線		比準				
な	西旭岡町1～3丁目	全域	—	路線						
		西桔梗町	—	路線		比準		比準		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西桔梗町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中 12	中 22	中 141	中 141			
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準			
		の	乃木町	全域	—	路線					
		は		八幡町	全域	—	路線				
		花園町			全域	—	路線		比準		
		浜町			全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2
		原木町			全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2
万代町	全域	—			路線						
ひ	日浦町	全域	30		1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
		東川町	全域	—	路線						
		東畑町	全域	30	0.8	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		東山1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		東山町	市街化調整区域	30	0.9						
			市街化区域	—	路線		比準				
市街化調整区域											
	1 東川陣川線沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141				
	2 上記以外の地域										
	(1) 道道函館臨空工業団地線沿い	30	0.9		中 22	中 141	中 141				

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町	(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	0.9	中 14	中 22	中 141	中 141		
		(3) 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
	人見町	全域	—	路線						
	日乃出町	全域	—	路線						
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	日吉町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域					中 141	中 141		
	日和山町	全域					純 3.7	純 3.7		
	広野町	全域	—	路線						
	ふ	深堀町	全域	—	路線		比準			
双見町		全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
船見町		市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0			中 141	中 141		
古川町		国道278号沿い	30	0.9	中 14	中 22	中 141	中 141		
		上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 10	純 10		
古部町		全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6		
弁才町		全域	30	1.1		純 8.0	純 6.2	純 6.2		
		全域	—	路線						
ほ		宝来町	全域	—	路線					
	堀川町	全域	—	路線						
	本町	全域	—	路線						
	本通1～4丁目	全域	—	路線		比準				
ま	米原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	鱒川町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	松陰町	全域	—	路線						
	松風町	全域	—	路線						
	松川町	全域	—	路線						



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	的場町	全域	—	路線							
	丸山町	全域					純 6.2				
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	水元町	全域					純 10	純 10			
	三森町	全域	30	0.9		純 8.0	純 10	純 10			
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1							
		上記以外の地域	—	路線							
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	0.9	中 14	中 21	中 141	中 141			
		3 上記以外の地域	30	0.9	純 6.7	純 8.0	純 11	純 11			
	美原1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	宮前町	全域	—	路線							
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
も	元町	全域	—	路線							
	元村町	全域	30	1.1		純 5.0	純 3.7	純 3.7			
	紅葉山町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
や	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.6	純 4.6			
	谷地頭町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.0			中 141	中 141			
	梁川町	全域	—	路線							
	柳町	全域	—	路線							
	山の手1～3丁目	全域	—	路線			比準				
	弥生町	全域	—	路線							
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線							
よ	吉川町	全域	—	路線							

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	若松町	全域	% —	倍 路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上記以外	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			